

**Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti**  
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

**Vlastník:** SR – Obvodný úrad Bratislava  
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Lukáš Pokorný, prednosta  
IČO: 42 131 111  
číslo účtu: 7000292797/8180  
variabilný symbol: 04171  
konštantný symbol: 0308  
(ďalej len „vlastník“)

a

**Užívateľ:** INTERCONTINENT, spol. s.r.o.  
so sídlom: Šenkvickej cesta 1, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: RNDr. Mária Pšenková, konateľ  
Marcela Červenková, konateľ  
IČO: 17 643 163  
bankové spojenie: WOLKSBANK Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 4010032602/3100

Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13538/B

(ďalej len „INTERCONTINENT, spol. s.r.o.“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika zastúpená správcom Obvodným úradom Bratislava je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území: Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory, ktorý je zapísaný na LV. č. 2586 ako pozemky registra „C“ KN, a to:
  - parc. č. 2048/9 vo výmere 247 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 2048/10 vo výmere 262 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 2048/11 vo výmere 636 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,

- parc. č. 2048/12 vo výmere 299 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/13 vo výmere 1 262 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/14 vo výmere 258 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/17 vo výmere 175 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/18 vo výmere 1 713 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/46 vo výmere 475 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/47 vo výmere 204 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/48 vo výmere 192 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/49 vo výmere 152 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/50 vo výmere 433 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/51 vo výmere 119 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/52 vo výmere 96 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

v spoluvlastníckom podiele 1/1

a pozemky zapísané na LV č. 1369, a to:

- parc. č. 2048/15 vo výmere 5621 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/63 vo výmere 1212 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/64 vo výmere 1790 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/65 vo výmere 2316 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/66 vo výmere 1303 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/67 vo výmere 3063 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o. je vlastníkom stavieb postavených na pozemkoch zapísaných na LV č. 2586

- parc. č. 2048/9 vo výmere 247 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/10 vo výmere 262 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/11 vo výmere 636 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/12 vo výmere 299 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/13 vo výmere 1 262 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/14 vo výmere 258 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/17 vo výmere 175 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/18 vo výmere 1 713 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/46 vo výmere 475 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/47 vo výmere 204 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/48 vo výmere 192 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/49 vo výmere 152 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/50 vo výmere 433 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/51 vo výmere 119 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/52 vo výmere 96 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

## **v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Pozemky zapísané na LV č. 1369

- **parc. č. 2048/15 vo výmere 5621 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc. č. 2048/63 vo výmere 1212 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc. č. 2048/64 vo výmere 1790 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc. č. 2048/65 vo výmere 2316 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc. č. 2048/66 vo výmere 1303 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc. č. 2048/67 vo výmere 3063 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria**

## **v spoluvlastníckom podiele 1/1**

predstavujú príslušnú plochu k stavbám vo vlastníctve INTERCONTINENT, spol. s.r.o. a sú jedinou prístupovou cestou k týmto stavbám a svojim využitím a umiestnením tvoria s nimi neoddeliteľný celok (ďalej len „predmetné pozemky“).

3. INTERCONTINENT, spol. s.r.o. užíval predmetné pozemky od 01.07.2009 do 31.12.2010 za účelom vykonávania vlastných podnikateľských a obchodných aktivít v rozsahu predmetu podnikania podľa zápisu v obchodnom registri.
4. Počas obdobia uvedeného v bode 3 vyššie, vzťah medzi vlastníkom predmetných pozemkov a vlastníkom stavieb nebol písomne upravený. INTERCONTINENT, spol. s.r.o. ako vlastník stavieb predmetné pozemky fakticky užíval a riadne sa staral o ich údržbu, no neposkytoval vlastníčkovi predmetných pozemkov za ich užívanie žiadnu peňažnú odplatu.
5. Obvodný úrad Bratislava ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu vzniesol požiadavku voči spoločnosti INTERCONTINENT, spol. s.r.o. na zaplatenie peňažnej náhrady za faktické užívanie predmetných pozemkov.
6. Po zvážení vzneseného nároku pristupujú zmluvné strany k úprave záväzkov vzťahujúcich sa k vyplateniu peňažnej náhrady za užívanie predmetných pozemkov podľa tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Úhrada za faktické užívanie a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie predmetných pozemkov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) za celkovú výmeru užívaných pozemkov 21 828 m<sup>2</sup> vo výške **1,16 €/m<sup>2</sup> ročne**; celková suma za užívanie predmetných pozemkov vo výmere

21 828 m<sup>2</sup> je teda **37 980,72 €**, slovom tridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiat euro a sedemdesiatdva centov.

2. Dohodnutú cenu za faktické užívanie predmetných pozemkov za dobu od 01.07.2009 do 31.12.2010 vo výške 37 980,72 €, slovom tridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiat euro a sedemdesiatdva centov je INTERCONTINENT, spol. s.r.o. povinný uhradiť **do 15 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS 04171, KS 0308. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je vlastník povinný spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o. bezodkladne informovať.
3. V prípade, že sa INTERCONTINENT, spol. s.r.o. dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenie vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho štyri (4) rovnopisy sú určené pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým jej obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne

nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava ..... 28 -06- 2011

Obvodný úrad Bratislava

.....  
**Mgr. Lukáš Pokorný**  
prednosta



Bratislava ..... 24.06.2011

INTERCONTINENT, spol. s.r.o.

.....  
**RNDr. Mária Pšenková**  
konateľ

.....  
**Marcela Červenková**  
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem

pod č. 321/11 , že odpis, alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou  
počet listov 1 strán 1

Obvodný úrad Bratislava, dňa 19-07-2011



*Handwritten signature in blue ink.*



20.07.2011

*Handwritten signature in blue ink.*