

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Vlastník: SR – Obvodný úrad Bratislava
so sídlom: Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Lukáš Pokorný, prednosta
IČO: 42 131 111
číslo účtu: 7000292797/8180
variabilný symbol: 04171
konštantný symbol: 0308
(ďalej len „vlastník“)

a

Užívateľ: INTERCONTINENT, spol. s.r.o.
so sídlom: Šenkvičná cesta 1, 902 01 Pezinok
v zastúpení: RNDr. Mária Pšenková, konateľ
Marcela Červenková, konateľ
IČO: 17 643 163
bankové spojenie: WOLKSBANK Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4010032602/3100
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka číslo: 13538/B
(ďalej len „INTERCONTINENT, spol. s.r.o.“ a spolu s vlastníkom „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika zastúpená správcom Obvodným úradom Bratislava je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území: Vajnory, okres: Bratislava III, obec: BA – m.č. Vajnory, ktorý je zapísaný na LV. č. 2586 ako pozemky registra „C“ KN, a to:
 - parc. č. 2048/9 vo výmere 247 m² zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. 2048/10 vo výmere 262 m² zastavané plochy a nádvoría,
 - parc. č. 2048/11 vo výmere 636 m² zastavané plochy a nádvoría,

- parc. č. 2048/12 vo výmere 299 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/13 vo výmere 1 262 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/14 vo výmere 258 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/17 vo výmere 175 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/18 vo výmere 1 713 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/46 vo výmere 475 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/47 vo výmere 204 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/48 vo výmere 192 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/49 vo výmere 152 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/50 vo výmere 433 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/51 vo výmere 119 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/52 vo výmere 96 m² zastavané plochy a nádvoria

v spoluvlastníckom podiele 1/1

a pozemky zapísané na LV č. 1369, a to:

- parc. č. 2048/15 vo výmere 5621 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/63 vo výmere 1212 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/64 vo výmere 1790 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/65 vo výmere 2316 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/66 vo výmere 1303 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/67 vo výmere 3063 m² zastavané plochy a nádvoria

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o. je vlastníkom stavieb postavených na pozemkoch zapísaných na LV č. 2586

- parc. č. 2048/9 vo výmere 247 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/10 vo výmere 262 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/11 vo výmere 636 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/12 vo výmere 299 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/13 vo výmere 1 262 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/14 vo výmere 258 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/17 vo výmere 175 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/18 vo výmere 1 713 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/46 vo výmere 475 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/47 vo výmere 204 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/48 vo výmere 192 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/49 vo výmere 152 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/50 vo výmere 433 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/51 vo výmere 119 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/52 vo výmere 96 m² zastavané plochy a nádvoria

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Pozemky zapísané na LV č. 1369

- parc. č. 2048/15 vo výmere 5621 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/63 vo výmere 1212 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/64 vo výmere 1790 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/65 vo výmere 2316 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/66 vo výmere 1303 m² zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 2048/67 vo výmere 3063 m² zastavané plochy a nádvoria

v spoluvlastníckom podiele 1/1

predstavujú príslušnú plochu k stavbám vo vlastníctve INTERCONTINENT, spol. s.r.o. a sú jedinou prístupovou cestou k týmto stavbám a svojim využitím a umiestnením tvoria s nimi neoddeliteľný celok (ďalej len „predmetné pozemky“).

3. INTERCONTINENT, spol. s.r.o. užíval predmetné pozemky od 01.07.2009 do 31.12.2010 za účelom vykonávania vlastných podnikateľských a obchodných aktivít v rozsahu predmetu podnikania podľa zápisu v obchodnom registri.
4. Počas obdobia uvedeného v bode 3 vyššie, vzťah medzi vlastníkom predmetných pozemkov a vlastníkom stavieb nebol písomne upravený. INTERCONTINENT, spol. s.r.o. ako vlastník stavieb predmetné pozemky fakticky užíval a riadne sa staral o ich údržbu, no neposkytoval vlastníkovi predmetných pozemkov za ich užívanie žiadnu peňažnú odplatu.
5. Obvodný úrad Bratislava ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu vzniesol požiadavku voči spoločnosti INTERCONTINENT, spol. s.r.o. na zaplatenie peňažnej náhrady za faktické užívanie predmetných pozemkov.
6. Po zvážení vzneseného nároku pristupujú zmluvné strany k úprave záväzkov vzťahujúcich sa k vyplateniu peňažnej náhrady za užívanie predmetných pozemkov podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Úhrada za faktické užívanie a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie predmetných pozemkov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) za celkovú výmeru užívaných pozemkov 21 828 m² vo výške **1,16 €/m² ročne**; celková suma za užívanie predmetných pozemkov vo výmere

21 828 m² je teda **37 980,72 €**, slovom tridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiat euro a sedemdesiatdva centov.

2. Dohodnutú cenu za faktické užívanie predmetných pozemkov za dobu od 01.07.2009 do 31.12.2010 vo výške 37 980,72 €, slovom tridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiat euro a sedemdesiatdva centov je INTERCONTINENT, spol. s.r.o. povinný uhradiť **do 15 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na príjmový účet vlastníka, SR – Obvodný úrad Bratislava vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000292797/8180, VS 04171, KS 0308. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je vlastník povinný spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o. bezodkladne informovať.
3. V prípade, že sa INTERCONTINENT, spol. s.r.o. dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je v zmysle ust. § 3 ods. 1 nariadenie vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť vlastníčkovi úrok z omeškania vo výške, ktorá je o osem (8) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok III.

Záverčné ustanovenia

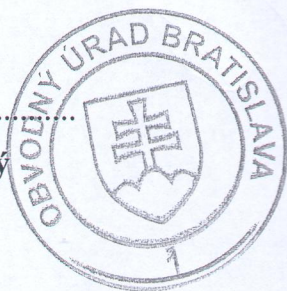
1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho štyri (4) rovnopisy sú určené pre vlastníka a dva (2) rovnopisy sú určené pre spoločnosť INTERCONTINENT, spol. s.r.o.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým jej obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne

nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava2.6-06-2011

Obvodný úrad Bratislava

.....
Mgr. Lukáš Pokorný
prednosta



Bratislava24.06.2011

INTERCONTINENT, spol. s.r.o.

.....
RNDr. Mária Pšenková
konateľ

.....
Marcela Červenková
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem

pod č. 322/M , že odpis, alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou
počet listov 1 strán 1

Obvodný úrad Bratislava, dňa 1.9-07-2011



20.07.2011
[Signature]