

Dohoda o zrušení vecného bremena č. 00597/2016-PKZO-B40029/16.00

k nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 151p a nasl. v spojitosti s § 516 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: **SR – Slovenský pozemkový fond**
So sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: PO, vložka číslo 35/B
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: **REMESLO stav, s.r.o.**
So sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088
DIČ: 2020065300
IČ DPH: SK 2020065300
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ihring, konateľ spoločnosti
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka číslo 8021/S
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena len
„**Zmluvné strany**“).

Zmluvné strany v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
uzatvárajú túto

Dohodu o zrušení vecného bremena
(ďalej len „**Dohoda**“):

Preambula

Na základe vzájomného rokovania sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Dohody. Dôvodom uzavretia tejto Dohody je zrušenie vecného bremena vyšpecifikovaného v odsek 1.3 článku I. Dohody, k nehnuteľnostiam vyšpecifikovaných v odsek 1.3 článku I. Dohody, zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 00393/2014-PKZO-B40014/14.00 zo dňa 02.05.2014 a jej Opravnej doložky zo dňa 25.06.2014 (ďalej spolu len „**Zmluva**“), uzavretej medzi Zmluvnými stranami.

Článok I. Predmet vecného bremena

- 1.1** Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) Zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa príslušných predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak nie je preukázané inak, v katastri nehnuteľnosti Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zamerané geometrickým plánom č. 41051840-25/2013 na vyznačenie vecného bremena, ktorý bol vyhotovený dňa 29.05.2013, úradne overený 05.06.2013 pod č. 182/13 Správou katastra Žiar nad Hronom (ďalej len „**geometrický plán 1**“).
- 1.2** Predmetom tejto Dohody je zrušenie vecného bremena vyšpecifikovaného v odseku 1.3 tohto článku, zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena, a to Zmluvou uzavretou medzi Zmluvnými stranami.
- 1.3** Vecné bremeno je zriadené na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na:

i. LV č. 3961, a to:

- pozemok **parcela registra „C“** parcelné číslo **1798/119**, vedenej ako orná pôda o výmere 34 m²,
- pozemok **parcela registra „C“** parcelné číslo **2034/83**, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
ktoré boli vytvorené z parcely registra „E“ parcelné číslo 534/2, vedenej ako orná pôda o výmere 122 m², na základe geometrického plánu; zriadené vecné bremeno v znení: „*Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena - REMESLO stav s.r.o., Priemyselná 12,965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 057 088 - uložiť inžinierske siete a prístupovú komunikáciu a v práve prístupu oprávneného za účelom vykonávania opráv a údržby na nehnuteľnosti v rozsahu GP č.41051840-25/2013 - pozemok EKN parc.č.534/2 - diel 3 o výmere 34 m² a diel 4 o výmere 88 m², V 1055/14 – pol. 1190/14*“

(ďalej len „**vecné bremeno č. 1**“ ako aj „**nehnuteľnosť č. 1**“);

Pôvodne bola nehnuteľnosť č. 1 zapísaná ako parcela registra „E“ parcelné číslo 534/2 vedená ako orná pôda o výmere 122 m², avšak bola rozdelená na uvedené dve parcely č. 1798/119 a 2034/83 geometrickým plánom č. 41051840-7/2014 vyhotoveným dňa 13.02.2014, úradne overeným 20.02.2014 pod č. 53/14 Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor (ďalej len „**geometrický plán č. 2**“).

ii. LV č. 3962, a to:

- pozemok **parcela registra „C“** parcelné číslo **1798/118**, vedenej ako orná pôda o výmere 9 m²,
- pozemok **parcela registra „C“** parcelné číslo **2034/82**, vedenej ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 12 m²,
ktoré boli vytvorené z parcely registra „E“ parcelné číslo 534/1; zriadené vecné bremeno v znení: *„Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena - REMESLO stav s.r.o., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 057 088 - uložiť inžinierske siete a prístupovú komunikáciu a v práve prístupu, oprávneného za účelom vykonávania opráv a údržby na nehnuteľnosti v rozsahu GP č.41051840-25/2013 - pozemok EKN parc.č.534/1 - diel 1 o výmere 9 m² a diel 2 o výmere 12 m², V 1055/14 – pol. 1190/14“*
(ďalej len **„vecné bremeno č. 2“** ako aj **„nehnutel'nosť č. 2“**);

Pôvodne bola nehnuteľnosť č. zapísaná ako parcela registra „E“ parcelné číslo 534/1 vedená ako orná pôda o výmere 21 m², avšak bola rozdelená na uvedené dve parcely č. 1798/118 a 2034/82 geometrickým plánom č. 2.

iii. LV č. 3959, a to:

- pozemok **parcela registra „C“** parcelné číslo **1798/112**, vedenej ako ostatné plochy o výmere 34 m²,
ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“ parcelné číslo 416, vedenej ako orná pôda o výmere 34 m², na základe geometrického plánu ; zriadené vecné bremeno v znení: *„Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena - REMESLO stav s.r.o., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 057 088 - uložiť inžinierske siete a prístupovú komunikáciu a v práve prístupu oprávneného za účelom vykonávania opráv a údržby na nehnuteľnosti v rozsahu GP č.41051840-13/2013 - pozemok EKN parc.č.416 - diel 9 o výmere 34 m² (CKN parc.č.1798/112 o výmere 34 m²), V 1055/14 – pol. 1190/14“*
(ďalej len **„vecné bremeno č. 3“** a spolu s vecným bremenom č. 1 a vecným bremenom č. 2 aj ako **„vecné bremeno“** a ako aj **„nehnutel'nosť č. 3“** a spolu s nehnuteľnosťou č. 1 a nehnuteľnosťou č. 2 aj ako **„Predmet vecného bremena“**).

Pôvodne bola nehnuteľnosť č. 3 zapísaná ako parcela registra „E“ parcelné číslo 416 vedená ako orná pôda o výmere 5264 m², avšak bol od parcely oddelený diel 9 ako parcela č. 1798/112 geometrickým plánom č. 41051840-13/2013 vyhotoveným dňa 28.03.2013, úradne overeným 24.04.2013 pod č. 99/13 Správou katastra Žiar nad Hronom (ďalej len **„geometrický plán č. 3“**).

Článok II.

Zrušenie vecného bremena

- 2.1** Zmluvné strany sa dohodli, že pre Oprávnenú a Povinnú osobu z vecného bremena nastali také trvalé zmeny, že Predmet vecného bremena už nemôže slúžiť potrebám osoby Oprávnenej z vecného bremena a vzhľadom na to sa Zmluvné strany dohodli zrušiť vecné bremeno zriadené Zmluvou, ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
- 2.2** Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** zrušení vecného bremena vyšpecifikovaného v článku I. odsek 1.3. tejto Dohody. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že účinnosť tejto Dohody nezakladá žiadny jeho nárok na vrátenie ceny za vecné bremeno uhradený na základe Zmluvy a ani si nebude takýto nárok v budúcnosti uplatňovať.
- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vyšpecifikované v článku I. odsek 1.3 tejto Dohody sa na základe tejto Dohody **zrušuje v plnom rozsahu**.

Článok III.

Návrh na výmaz vecného bremena

- 3.1** Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno uvedené v článku I. odsek 1.3 tejto Dohody zaniká až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu zodpovedajúce výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti (ďalej len „**návrh na vklad do katastra nehnuteľností**“) vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o jeho povolení.
- 3.2** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po podpise tejto Dohody zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3.3 článku III dohody oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad výmazu práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje spoločnosť Advokátska kancelária PRUŽINOVÁ, s. r. o., so sídlom Námestie Matice slovenskej 4/409, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 244 119, konajúcej JUDr. Miroslavou Pružinovou, konateľku spoločnosti a advokátku (ďalej len „**Advokátska kancelária PRUŽINOVÁ, s. r. o.**“), aby ho zastupovala v celom rozsahu na vykonanie všetkých právnych úkonov v konaní zodpovedajúcom výmazu vecného bremena na základe tejto Dohody. Advokátska kancelária PRUŽINOVÁ, s. r. o. je, najmä splnomocnená na podpísanie a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné doplnenie, zmenu Dohody, opravnú doložku a dodatok, návrhu na zrušenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeho príloh.
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 EUR za návrh na výmaz vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 3.4** Až do vydania rozhodnutia o výmaze vecného bremena k Predmetu vecného bremena do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôle podľa tejto Dohody viazané a sú si povinné poskytovať vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili uskutočneniu výmazu vecného bremena Oprávneného z predmetu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.5** Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do pätnástich (15) dní od doručenia výzvy druhej Zmluvnej strany podpísať Dohodu o zrušení vecného bremena na Predmet vecného bremena.
- 3.6** Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v prospech niektorej zo Zmluvných strán podľa Dohody, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Dohody a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade ak si neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné opätovne bezodkladne, najneskoršie do desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy jednej zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane podpísať Dohodu o zrušení vecného bremena na Predmet vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Povinného z vecného bremena s tým, že Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
- 4.2** Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto Dohody v rozsahu uvedenom v odseku 4.1 tohto článku na internetovej stránke Povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo Zmluvných strán a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy. Vecnoprávne účinky Dohoda nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vydaného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 5.2** Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.3** Táto Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnocenných rovnopisoch, z toho Povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.4** Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným a/alebo neúčinným a/alebo nevynúiteľným rozhodnutím príslušného súdu alebo príslušného orgánu, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vynúiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo jej časti, pokiaľ nevyplýva priamo z obsahu Dohody, že toto ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od obsahov iných ustanovení. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti a/alebo neúčinnosti a/alebo nevynúiteľnosti ustanovení Dohody sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami resp. je účelom a hospodárskym významom najbližšie k tomu ustanoveniu, ktoré má byť takto nahradené. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť podľa tejto Dohody sa bude považovať za riadne doručenú: a) v deň jej doručenia v prípade osobného doručenia, (b) v deň prijatia uvedený na návratke v prípade jej zaslania poštou ako potvrdená alebo doporučená zásielka s návratkou a potvrdeným poštovným alebo v prípade jej zaslania prostredníctvom kuriéra.
- 5.6** Akákoľvek písomnosť podľa tejto Dohody sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana odmietne prevziať zásielku pri osobnom doručovaní alebo doručovaní prostredníctvom kuriéra alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy niektorej zo Zmluvných strán uvedenej v záhlaví tejto Dohody.

5.7 Zmluvné strany si túto Dohody prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Ing. Jaroslav Ihring
konateľ spoločnosti REMESLO stav, s.r.o.

Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

Splnomocnenec Oprávneného z vecného bremena:
Splnomocnenie v celom rozsahu prijímam:

JUDr. Miroslava Pružinová, LL.M
advokátka a konateľka
Advokátska kancelária PRUŽINOVÁ, s. r. o.