

**Zmluva o dielo č. 01/TU/16**  
**Číslo zmluvy objednávateľa: CRZ43/2016/LMU**  
*V zmysle ustanovenia § 536 a násl., zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka*

---

**I.**  
**Základné údaje**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Lesopol'nohospodársky majetok Ulič, š.p.**  
Sídlo : **067 67 Ulič**  
v zastúpení: Ing. Alexej Németh, riaditeľ  
IČO: 00492531  
IČ DPH : SK 2020511845  
Peňažný ústav: VÚB a.s.  
č. účtu: 5102532/0200  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: Ing. Alexej Németh, riaditeľ  
vo veciach technických: Ing. Ján Hrabovčín

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **STAVOMONT SP Snina, spol. s r.o.**  
Adresa: **Stakčínka 758/8**  
v zastúpení: p. Ondrej Patlevič, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti  
IČ DPH: SK2020511515  
Peňažný ústav: VÚB a.s.,  
č. účtu: č. ú.: 1233542155/0200  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: p. Ondrej Patlevič, generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti  
vo veciach technických: Ing. Marián Juško, vedúci strediska PSV

**II.**  
**Predmet plnenia:**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmetom je realizácia stavebných prác „LPM Ulič, š.p. / DHS Stakčín/ – výmena **podlahovej krytiny z PVC**“ podľa pokynov objednávateľa a oceneného výkazu výmer odsúhlaseného objednávateľom pred začatím prác.

**III.**  
**Čas plnenia**

1. termín začatia prác : **do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska**
2. termín ukončenia prác : **do 20 dní odo dňa prevzatia staveniska**
3. uvoľnenie staveniska: **do 3 dní po odovzdaní stavby objednávateľovi**
4. Uvedené termíny je možné meniť z dôvodov:
  - vyššej moci (neočakávané prírodné javy a iné javy),

- v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
  - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou zhotoviteľa,
  - nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa.
  - z dôvodu nepriaznivého počasia, ktoré neumožňuje technologický postup pri realizácii prác
5. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
6. Termín realizácie predmetu zmluvy je možné meniť len na základe dodatku k zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

#### IV. Zmluvná cena

1. Cena za celý predmet zákazky je uvedená v členení:

- spolu bez DPH ..... 1 787,82 €
- DPH 20 % ..... 357,56 €
- **Cena celkom vrátane DPH ..... 2 145,38 €**

2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou zmluvy.

3. Cena prípadne navyše prác bude dohodnutá dodatkom k zmluve o dielo a spracovaná za podmienok dodržania zákona o cenách č. 18/1996 a výmer MF SR č. R-3/96 zo dňa 17.7.1996

4. K zmene ceny môže dôjsť:

- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky zo strany objednávateľa,
- pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,

5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy o dielo bude nasledovný:

a/ každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej len rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby .

b/ v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre SO (ďalej len objekt), ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovite ocenený odpočet ceny menej prác
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty a pod. ) objasňujúce premet dodatku k rozpočtu.

7. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- v zmysle cenníka, ktorý bol podkladom k ponukovému rozpočtu
- práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítané podľa pôvodne oceneného rozpočtu
- ak práce navyše sú ocenené vo výkaze výmer jednotková cena sa uvedie z toho ocenenia.

8. Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa objektov objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ tieto písomne odsúhlasí do troch dní, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa a zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v zmluve o dielo. Dodatok bude objednávateľom písomne odsúhlasený do 5 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
9. Objednávateľom potvrdený dodatok k ZoD, dotýkajúci sa zmeny ceny objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatneniu ceny navyše prác vo faktúre.

## **V. Platobné podmienky**

1. Fakturácia sa bude realizovať **1x** mesačne na základe skutočne vykonaných prác.
2. Objednávateľ neposkytne preddavok na zhotovenie diela.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude zástupcom objednávateľa odsúhlasený súpis vykonaných prác. Súpis vykonaných prác bude odsúhlasený do 3 dní odo dňa doručenia a prevzatia povereným pracovníkom objednávateľa.
4. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zo zmluvných strán.
5. V prípade, ak objednávateľ nesúhlasí s obsahom faktúry, je oprávnený túto okamžite po jej obdržaní vrátiť zhotoviteľovi s písomným odôvodnením svojho nesúhlasu. Po dobu do vystavenia novej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s platbou vrátenej faktúry.
6. Splatnosť faktúr je zmluvnými stranami dohodnutá 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **VI. Dodacie podmienky Odovzdanie staveniska**

1. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí zabezpečí zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom.
2. Objednávateľ bezplatne zabezpečí užívanie priestoru staveniska po dobu trvania realizácie stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Povolenia na rozkopávky alebo pretláčanie zabezpečí objednávateľ.
3. Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov,
4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa bezplatne sociálne zariadenia staveniska.

## **VII. Realizácia**

1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej premávky.
2. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v zmluve o dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady v zmysle príslušných zákonných predpisov.

4. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby musí zhotoviteľ v lehote 5 dní odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady.
5. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa uzatvorenej zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR, predovšetkým v oblasti dodržiavania stavebného zákona, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia, zákon o odpadoch, o ovzduší, o vodách, o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákon o štátnom skúšobníctve, o stavebných výrobkoch a pod. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy vykonáva technický dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú.
7. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru objednávateľa.
8. Ak považuje zhotoviteľ pokyny technického dozoru objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
9. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe 2x do mesiaca za účasti zainteresovaných.
10. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému užívaniu:
  - a) plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
  - b) vybudované príjazdové komunikácie,
  - c) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
11. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch
12. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od projektovej dokumentácie.
14. Technický dozor objednávateľa je oprávnený vydávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

## **IX.**

### **Odovzdanie stavby**

1. Dielo sa považuje za ukončené ak je uskutočnené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
2. Odovzdaním celej stavby sa rozumie protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy.
3. Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
4. Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela a to až do ich odstránenia.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi kedy bude dodávka pripravená na odovzdanie.

6. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
  - atesty, certifikáty
7. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania a to v písomnej forme.
8. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
9. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

## **X.**

### **Zodpovednosť za vady a záruky:**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 24 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záručnej doby určenej výrobcom.
3. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie skrytej vady.
4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ.

## **XI.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v požadovanom termíne, uvedených v zápise z preberacieho konania je 30,- EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

## **XII.**

### **Riešenie sporov**

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
  - zmluva o dielo
  - súťažný návrh ( ocenený položkovitý výkaz výmer )
  - technické špecifikácie prác
2. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

3. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov zmluvy.

### **XIII.**

#### **Ostatné práva a povinnosti.**

1. Všetky dokumenty musia byť vypracované v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu obstarávania tretím osobám.
3. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ. Zhotovené dielo je od počiatku vo vlastníctve objednávateľa.
4. Zmluvná strana u ktorej nastal prípad vyššej moci o tom najneskôr 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
5. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 6 mesiacov, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

### **XIV.**

#### **Odstúpenie od zmluvy.**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
  - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
  - ak zhotoviteľ mešká so plnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dostatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
6. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
7. V prípade, že objednávateľ nebude mať od subjektu zabezpečujúceho financovanie diela finančné prostriedky na dielo a dielo z tohto dôvodu nebude ani začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
8. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručení dňom, kedy bola uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.

**XV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch dohodnutých touto zmluvou a stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú vyhotovovať písomne s potvrdením oboch zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
4. Ak niektoré ustanovenia stratia neskôr účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení alebo na úpravu vzťahov, ktoré nie sú právne upravené sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, dôkladne prečítali, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou a jej dodatkami sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
8. Zmluva po podpísaní oboma zmluvnými stranami je platná a účinná dňom nasledujúcim pod dní jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.

V Snine dňa : 23.2.2016

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa :

.....  
Ondrej Patlevič,  
generálny riaditeľ a konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Alexej Németh,  
riaditeľ