

Z M L U V A**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.**
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000156939/8180

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Poprad
Ul. 1. mája 4053/24, 058 01 Poprad

Telefón: 052/ 787 42 80

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Kávomaty, s.r.o.
Sídlo: Nižná brána 2
060 01 Kežmarok

Štatutárny orgán: Ing. Peter Grondžák
konateľ spoločnosti

IČO: 31 735 657
DIČ: SK 2020512670

Telefón: 052/ 452 22 24

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 378/P

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 1 m² na prízemí budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Poprad, Ulica 1. mája, súpisné číslo 4053/24, na pozemku parc. č. 242/2, 242/6, vedenej Katastrálnym úradom v Poprade, na liste vlastníctva č. 3439, katastrálne územie Poprad.

2. Prenajímateľ prenecháva za účelom umiestnenia automatu na prípravu teplých nápojov značky SAGOMA E/5 (ďalej len „nápojový automat“) nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v bode 1 tohto článku.

ČI. III Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. mája 2012.

ČI. IV Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. **Výška nájomného** je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov **v sume 3,00 EUR/mesiac.**
2. **Výška zálohových platieb za služby** (vodné – stočné a elektrickú energiu), ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu, je stanovená nasledovne:
 - vodné - stočné 0,80 EUR/mesiac,
 - elektrická energia 5,00 EUR/mesiac,**spolu 5,80 EUR/mesiac.**
3. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa bodu 2 tohto článku zmluvy bude vykonané k 31. januáru príslušného kalendárneho roka. Vyúčtovaciu faktúru zašle prenajímateľ nájomcovi do 30 dní od vyúčtovania.
4. Nájomné a zálohu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu, sa nájomca zaväzuje mesačne poukazovať na účet prenajímateľa, a to najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí kalendárneho mesiaca.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu a služieb spojených s nájmom v dohodnutom termíne, prenajímateľovi je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Nájomca je oprávnený na prenajatom priestore umiestniť nápojový automat, pripojiť ho k zdroju napätia a prívodu vody, uviesť ho do prevádzky, počas trvania zmluvy ho prevádzkovať a po ukončení platnosti tejto zmluvy ho na vlastné náklady demontovať a odviezť. Nápojový automat zostáva majetkom nájomcu.

3. Prenajímateľ má právo užívať nápojový automat, ktorý podľa vyhlásenia nájomcu je vyskúšaný a v bezchybnom stave.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zásobovanie automatu tak, aby bol tento nepretržite prevádzky schopný, ako aj bezplatný a pravidelný servis a údržbu automatu.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou. Do nebytových priestorov prenajímateľa sú oprávnení vstupovať poverení zamestnanci nájomcu za účelom kontroly a výberu tržieb z nápojového automatu.
6. Menný zoznam poverených zamestnancov nájomcu s číslom dokladu totožnosti, bude uložený na vrátnici prenajímateľa, na verejne neprístupnom mieste tak, aby bola zabezpečená ochrana osobných údajov, a v prípade zmeny bude nájomcom aktualizovaný.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť zamestnancom nájomcu prístup k sociálnym zariadeniam za účelom vykonania údržby a vyčistenia zásobovacích nádob automatu.
8. Nájomca je povinný nakladať s predmetom nájmu tak, aby na ňom nespôsobil škodu, resp. znehodnotenie.
9. V prípade poruchy nápojového automatu je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť túto skutočnosť nájomcovi.
10. Nájomca zabezpečí odstránenie poruchy nápojového automatu bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.
11. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
13. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne úpravy predmetu nájmu.
14. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť.
15. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a zálohy za služby.
16. Prenajímateľ je povinný po skončení nájmu vydať nájomcovi nápojový automat umiestnený v budove prenajímateľa.
17. Pri skončení nájmu nebytového priestoru je nájomca povinný vypratať a odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
18. Nájomca je povinný dodržiavať hygienické predpisy a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s prevádzkou nápojového automatu.
19. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú prenajímateľovi prevádzkou nápojového automatu alebo inou jeho činnosťou.
20. Prenajímateľ zabezpečí k nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
 - d) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom môže zaniknúť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa jeden rovnopis pre nájomcu.

Bratislava _____

Kežmarok _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Peter Grondžák
konateľ spoločnosti
Kávomaty, s.r.o.