

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskum a športu Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Stromová 1, 813 30 Bratislava  
**Zastúpenie:** Mgr. Norbert Molnár, vedúci služobného úradu poverený ministrom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky  
**IČO:** 00 164 381  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK68 8180 0000 0070 0006 3900

(ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:** FORESPO REALITY 8 a.s.  
**Sídlo:** Karloveská 34, 841 04 Bratislava  
**Zastúpenie:** Ing. Vladimír Salkovič, predseda predstavenstva  
JUDr. Marcela Tancerová, člen predstavenstva  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6251/B  
**IČO:** 50 028 324  
**DIČ:** 2120145236  
**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s.  
**IBAN:** SK20 6500 0000 0000 2055 3809  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nivy, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný na Liste vlastníctva č. 1320 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, a to:
  - **stavba, súpisné číslo 512 postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 10437/4**
  - **pozemok registra C KN parcelné číslo 10437/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 203 m<sup>2</sup>**(ďalej len „**nehnutel'ny majetok štátu**“).
2. Predmetom kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a Rozhodnutím ministra o prebytočnosti majetku č. 2015-19282/46554:1-72AA zo dňa 18.09.2015 bol vyhlásený za prebytočný.
3. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci súhlasí s tým, že na prevádzanom nehnuteľnom majetku štátu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúci ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom stav mu je dobre známy z osobného poznania a zo znaleckého posudku č. 19/2015 zo dňa 09.04.2015, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený.

## **Článok III. Dohoda o účele využitia**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu bude nehnuteľný majetok štátu po jeho nadobudnutí slúžiť na účely rekonštrukcie a renovácie pôvodných bytov a priestorov v dome, ktoré nadobúda kupujúci na základe tejto zmluvy, a následného predaja bytov a nebytových priestorov tretím osobám na účely bývania.

## **Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu podľa Znaleckého posudku č. 19/2015 zo dňa 09.04.2015 vypracovaného Ing. Jánom Sitkom, znalcom v odbore stavebníctvo v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení je 656 000,- eur (slovom: šesťstopäťdesiatšesťtisíc eur) a táto cena je podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) cenou primeranou.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1 článku II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, ktorá je určená

dohodou na základe výsledkov elektronickej aukcie v celkovej sume **775 000 eur** (slovom sedemstosedemdesiatpäťtisíc eur). Finančnú zábezpeku vo výške **65 600 eur** (slovom šesťdesiatpäťtisíc šesťsto eur) zložil kupujúci predávajúcemu v súlade so zákonom o správe majetku štátu. Finančná zábezpeka sa zarátava na splatenie kúpnej ceny.

3. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **709 400 eur** (slovom sedemstodevät'tisícštyristo eur) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici vo forme IBAN: SK68 8180 0000 0070 0006 3900, variabilný symbol: 19282. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3 tohto článku, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu. O odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V zmysle § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu zložená finančná zábezpeka vo výške 65 600 eur (slovom šesťdesiatpäťtisíc šesťsto eur) v takom prípade prepadá v prospech štátu.

#### **Článok V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor je oprávnený podať len predávajúci, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou formou písomného odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní, po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor alebo iný orgán príslušný na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, rozhodne o prerušení vkladu a/alebo vyzve na doplnenie tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad a/alebo príloh k nim, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad tak, aby príslušný orgán rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a aby vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nebol právoplatne zamietnutý.

## **Článok VI. Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká
  - a) odstúpením od zmluvy,
  - b) právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia kupujúcim, najmä ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do doby uvedenej v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy ani do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve.
4. V prípade zániku zmluvy si zmluvné strany vrátia vzájomne poskytnuté plnenia najneskôr do 7 kalendárnych dní od zániku zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane tri (3) rovnopisy predávajúci, dva (2) rovnopisy dostane kupujúci, jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená

v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Za kupujúceho**

**Za predávajúceho**

---

Ing. Vladimír Salkovič  
predseda predstavenstva  
FORESPO REALITY 8 a.s.

---

Mgr. Norbert Molnár  
vedúci služobného úradu

---

JUDr. Marcela Tancerová  
člen predstavenstva  
FORESPO REALITY 8 a.s.

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných v LV č. 1320 v celosti ako stavba (STAVBA), súp. č. 512, postavená na pozemku KN-C parc. č. 10437/4 a pozemok KN-C parc. č. 10437/4 o výmere 203 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, so sídlom: Stromová 1, 813 30 Bratislava do vlastníctva obchodnej spoločnosti FORESPO REALITY 8 a.s., so sídlom: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50028324.

V Bratislave 23.02.2016

K spisu číslo: MF/10622/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho