

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. HM/024-2011/110

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník:

obchodné meno : Hydromeliorácie, štátny podnik
sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
zastúpenie: Ing. Petra Mindová – riaditeľka
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl.č.: 425/B
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK2021730073
bankové spojenie: Dexia banka Slovakia, a.s., č. ú.: 485409000/5600
ďalej len ako „budúci predávajúci“ na strane jednej

a

obchodné meno : HÍLEK a spol., a.s.
sídlo: Vajanského 24, 905 01 Senica
zastúpenie: Ing. Daniel Kruppa – predseda predstavenstva
Ing. Zdenko Daňa – člen predstavenstva
obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.: Sa., vl.č.: 10170/T
IČO / DIČ / IČ DPH: 36 239 542 / 2020188280 / SK2020188280
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 0251213414/0900
ďalej len ako „budúci kupujúci“ na strane druhej

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zákon“) po vzájomnej dohode túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“):

Čl. I.

1.1. Predmetom budúcej zmluvy bude:

Závlahová stavba „ZP Veľké Blahovo-Kostolné Kračany“, objekt „rúrová sieť“, inventárne číslo 5202122001, časť závlahovej vetvy H1, ktorá je z AC DN 150 – 40,82 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 250/111; 250/32 v k.ú. Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany (ďalej len „predmet budúcej zmluvy“).

1.2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má zriadené právo hospodárenia s predmetom budúcej zmluvy, a že na základe budúceho súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorou predmet budúcej zmluvy, ako je uvedený v ods. 1.1 tohto článku, prevedie do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho.

1.3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a na predmet budúcej zmluvy nebolo zriadené záložné právo.

Čl. II.

2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že do 60 dní po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy, ktoré vydá Ministerstvo pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR, v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie budúcej zmluvy,

najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

2.2. V prípade nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu je budúci kupujúci povinný a zaväzuje sa zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny predmetu kúpy, pričom sa táto nezapočítava do náhrady škody vzniknutej budúcemu predávajúcemu nesplnením záväzku budúcim kupujúcim.

Čl. III.

3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na tom, že kúpna cena predmetu kúpy ako je uvedený v Čl. I. tejto zmluvy sa v budúcej zmluve stanoví tak, že bude prevzatá zo súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu, ktorý vydá MP SR a bude obsahovať:

- a. všeobecnú hodnotu vypočítanú v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty závlahového potrubia (ďalej posudok) nachádzajúceho sa na pozemku KN-C, parcela č.: 257/111 a 257/32, k.ú. Kostolné Kračany,
- b. všeobecnú hodnotu stanovenú v posudku pre príslušnú časť závlahovej vetvy H1 (AC/DN 150 – 99,27m), ktorá sa nachádza na príľahlých pozemkoch, k.ú. Kostolné Kračany (na ktorých sú zabudované časti nevyužitelných potrubí pre aplikáciu závlahy) až po miesta zaslepenia zostávajúcej časti potrubia,
- c. náklady potrebné na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktorý nebude predmetom prevodu, stanovené v posudku,
- d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na ministerstvo.

3.2. Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim a doručenej budúcemu kupujúcemu a to bankovým prevodom na jeho účet ako je vyššie uvedený v termíne splatnosti v predmetnej faktúre uvedenom.

Čl. IV.

4.1. Záväzok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu zaniká ak budúci predávajúci nevyzve budúceho kupujúceho k uzatvoreniu budúcej zmluvy podľa Čl. II. ods. 2.1.

4.2. Záväzok budúceho predávajúceho uzatvoriť s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu zaniká ak budúci predávajúci bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu kupujúcemu, že sa zmenili okolnosti, z ktorých zmluvné stany vychádzali pri vzniku záväzku budúceho predávajúceho uzatvoriť budúcu zmluvu, a na základe týchto zmenených okolností nie je možné od budúceho predávajúceho rozumne požadovať, aby s budúcim kupujúcim budúcu zmluvu uzatvoril.

Čl. V.

5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5.2. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna a určitá, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

5.3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, plne jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

5.6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 pre budúceho predávajúceho a 2 pre budúceho kupujúceho.

V Bratislave, dňa: 13 JÚN 2011

Hydromeliorácie, štátny podnik
Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

HYDROMELIORÁCIE
štátny podnik



.....
budúci predávajúci

V Senici, dňa: 08.06.2011

HÍLEK a spol., a.s.
Vajanského 24, 90501 Senica

Ing. Danier Kruppa
podpredseda predstavenstva

Ing. Zdenko Daňa
člen predstavenstva

.....
budúci kupujúci