

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 036 / 2012

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: CENT s. r. o.

Sídlo : Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

IČO : 35 81 06 02

DIČ : 20 21 57 26 96

Zapísaná: Okresný súd Bratislava I.

Odd. Sro, Vložka č. 23954/B

Číslo účtu :

Bankové spojenie:

Zastúpená : Mgr. Vladimír Kupčo, konateľ

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 036/2012, reg. číslo IV/102/12/VMLŠ

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.11.9/2015. zo dňa 16.12.2015. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. I Predmet nájmu

Znenie pôvodného článku I ods. 1 , sa vypúšťa a nový článok I ods. 1, znie nasledovne:

1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 19,69 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok B, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Čl. III Doba nájmu

Znenie pôvodného článku III ods. 1, sa vypúšťa a nový článok III ods.1, znie nasledovne:

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **1.8.2012** do **31.8.2020**.

Čl. IV Nájomné

Znenie pôvodného článku IV ods. 1 a 2, sa vypúšťa a nový článok IV ods.1 a 2, znie nasledovne:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 71,- eur/m²/rok , t.j. 1397,99 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 349,50 eur (slovom: tristoštyridsaťdeväť eur a päťdesiat centov). Nájom je oslobodený od DPH.

Záverčné ustanovenia:

- 1) Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 1) Nájomca priestory uvedené v Čl. I ods. 1 fakticky využíval v trvaní od 01.9.2015. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tohto dodatku č.1 ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Čl.V zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 036/2012 jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000084736/8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.9.2015 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1

bude fakturovaná spätne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1.

- 2) Tento dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť orginálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Mgr. Vladimír Kupčo
CENT s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 17.12.2015

Uznesenie č. 11. 9/2015

z 2. zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 16. decembra 2015

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona NR SR č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udel'uje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	priestor na Manželských internátoch súp. č. 5695 na parcele č. 2940/24, blok B, prizemie o výmere 19,69 m ²
Identifikácia nájomecu	CENT s.r.o., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO : 35 81 06 02
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	práčovňa
Výška nájomného	71 EUR/m ² /rok bez DPH
Energie a služby	podľa skutočnej spotreby
Doba nájmu	od 1.9.2015 do 31.08.2020
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia