

Zmluva

o užívaní poľovného revíru uzatvorená v zmysle ust. Zákona č.274/2009 Z.z.
o poľovníctve

Článok 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Pozemkové spoločenstvo – Urbárska spoločnosť Kováčová**
Zap. V reg. PS na Okr.úrade vo Zvolene R-00../ZV
reg.číslo PL/2014/00../PSP-../ZV
zastúpené : Vladimírom Bibom, 960 01 Zvolen, Strážska cesta 41
.....
IČO: 37955161
Bank.spoj.: Slov.sporiteľňa,a.s. č.ú.

d ďalej aj ako „prenajímateľ“

2. Nájomca: **Technická univerzita vo Zvolene**
Sídlo: T.G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen
IČO: 00 397 440
IČ DPH: SK2020474808
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc. rektor
Osoba zodpovedná za plnenie
predmetu dodatku a oprávnená
na podpis dodatku: Ing. Ľubomír Ivan, PhD. riaditeľ VŠLP

d ďalej aj ako „nájomca“

Článok 2

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom a účelom tejto zmluvy je postúpenie nájomcovi užívanie poľovného revíru „ŠLP TU Zvolen“ na pozemkoch vlastníkov o celkovej výmere 16,30 ha, z toho 8,10 ha lesných a 8,2 ha poľnohospodárskych pozemkoch.

Zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri „ŠLP TU Zvolen“ uznanom Okresným úradom vo Zvolene, číslo rozhodnutia Poľov.-97/06394 zo dňa 21.10.1997, ktorého celková výmera je 6055,79 ha, z toho 452,69 ha nepoľovných pozemkov.

Článok 3
Doba užívania poľovného revíru

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2016 do 26.8.2018.

Článok 4
Náhrada za užívanie poľovného revíru a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je určené podľa sadzobníka na výpočet nájomného, ktorý je prílohou č.2 zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej aj „zákon o poľovníctve“ /.

2. Výpočet nájomného podľa sadzobníka:

Poľovný revír „ŠLP TU Zvolen“ je zaradený do jelenej chovnej oblasti J XI.Kremnické vrchy v nasledovných akostných triedach /AT/ pre jednotlivé druhy zveri:

Druh poľovného pozemku	Chovná oblasť	Hlavný druh zveri	Bonita /AT/	Sadzba €/ha	Ďalšie druhy zveri	Bonita /AT/	Sadzba €/ha	Výmera ha	Celkom €
les	jelenia	jeleň	III.	0,62				8,10	5,02
					diviak	III.	0,25	8,10	2,03
					srnec	III.	0,12	8,10	0,97
					daniel	III.	0,08	8,10	0,65
pole	jelenia	jeleň	III.	0,25				8,20	2,05
					diviak	III.	0,25	8,20	2,05
Nájomné spolu									12,77

3. Výška ročného nájomného podľa bodu 2 predstavuje **12,77 €**.

4. Nájomné uhradí užívateľ vždy vopred do 15.februára bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nájomné za rok 2016 uhradí do 14 dní od podpísania zmluvy.

Článok 5
Ďalšie podmienky zmluvy

1. Užívateľ nemôže ďalej postúpiť tretej osobe užívanie poľovného revíru ani jeho časti.

2. Užívateľ môže pre poľovné účely meniť kultúru poľovných pozemkov a zriaďovať na nich stavebné objekty ako sú krmidlá a posedy, ktoré sú výlučne dočasného charakteru a v súlade s príslušnými platnými predpismi len so súhlasom pre - najímateľa.

3. Užívateľ revíru sa zaväzuje uhradiť spôsobenú škodu nesprávnym užívaním revíru

v zmysle Zákona o poľovníctve. Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou.

4. Užívateľ sa zaväzuje hospodáriť na poľovných pozemkoch v revíri tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.
5. Užívateľ je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpútavacích plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak užívateľ takeého opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy a na zistené nedostatky nájomcu upozorniť.

Článok 6

Skončenie užívania poľovného revíru

Užívanie poľovného revíru končí:

- uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
- zánikom poľovného revíru
- zánikom užívateľa
- dohodou zmluvných strán
- rozhodnutím súdu
- výpoveďou zo strany vlastníkov schválenou v zmysle ust. § 5 Zákona o poľovníctve
- ukončením členstva užívateľa v Slovenskej poľovníckej komore
- rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností v zmysle ust. § 26 Zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:

- užívateľ užíva revír v rozpore s jeho účelom
- užívateľ nezaplatil prenájomcovi poľovných pozemkov v revíri ročné nájomné v lehote splatnosti v celom rozsahu, ani v dodatočnej 30-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu nájomného.

Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba v prípade výpovede Zmluvy podľa tohto článku zmluvy sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiac, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok 7
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými číslovanými dodatkmi, podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľ a užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, v plnom rozsahu s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa

V Kováčovej ,dňa:

.....

Ing.Ľubomír Ivan,PhD., riaditeľ

.....

Vladimír Biba , predseda PS
.....člen výboru

Príloha: identifikácia pozemkov 2x