

# Mandátna zmluva č. 1 /2016

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len „zmluva“)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.1 | <b>Mandant:</b>  | <b>Spojená škola</b>                                |
|     | Sídlo:   | ul. Partizánska 134/2, 058 01 Poprad                |
|     | Štatutárny zástupca:                                     | <b>Mgr. Oľga Šalingová, riaditeľka školy</b>        |
|     | Zástupca na rokovanie o veciach technických:             | Mgr. Oľga Šalingová, riaditeľka školy               |
|     | IČO:   | 42 090 202  |
|     | DIČ:   | 2022959818  |
|     | IČ DPH:  | Spojená škola nie je platcom DPH                    |
|     | Bankové spojenie:  | Štátna pokladnica                                   |
|     | IBAN:  | SK31 8180 0000 0070 0310                            |
|     | Mobil:   | +421 911 823 962                                    |
|     | Telefón:   | +421 52 772 9223                                    |
|     | E-mail:  | specialna-zspp@stonline.sk                          |
| 1.2 | <b>Mandatár:</b>   | <b>RR inžiniering, spol. s r.o.</b>                 |
|     | Sídlo:   | L. Svobodu 2608/35, 058 01 Poprad                   |
|     | Štatutárny zástupca:                                     | <b>Ing. Richard Radek, konateľ spoločnosti</b>      |
|     | Zápis v registri:  | Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 25497/P |
|     | Zástupca na rokovanie o veciach zmluvných a technických: | Ing. Richard Radek, konateľ spoločnosti             |
|     | IČO:   | 46 505 989  |
|     | DIČ:   | 2023405197  |
|     | IČ DPH:  | Mandatár nie je platcom DPH                         |
|     | Bankové spojenie:  | Československá obchodná banka, a.s.                 |
|     | IBAN:  | SK85 7500 0000 0040 1558 5601                       |
|     | Mobil:   | +421 905 257 699                                    |
|     | E-mail:  | richard.radek@gmail.com                             |

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka mandatára zo dňa 11.12.2015
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov zákazky: **„Rekonštrukcia školského objektu formou prístavby Spojenej školy v Poprade“**
- v rozsahu nasledovnej objektovej skladby:
- SO 01. **Nadstavba MŠ obj. B stav. časť vrátane elektroinštalácie, ústredného vykurovania a zdravotníckej techniky**
  - SO 02. **Strešná konštrukcia objekt B**
  - SO 03. **Dažďová kanalizácia**
  - SO 04. **Zateplenie objektu B**
- 2.2.3 Miesto stavby: ulica Partizánska v Poprade, budova s.č. 587 na pozemku KN-C parc. č.: 2484/1 v k.ú. Poprad
- 2.2.4 Projekty: Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vypracovaný Ing. Jánom Gontkovským, AGMT - proj. a inž. združenie, Hraničná 67/8, 058 01 Poprad, autorizovaným stavebným inžinierom, registračné číslo 0124\*A\*1-21 v 05./2008.
- 2.2.5 Zmluva („ZoD“): Zmluva o dielo č. 1/2015 uzatvorená medzi Spojenou školou v Poprade a zhotoviteľom stavby **BBG stav, s.r.o.**, Krompecherova 3935/11, 058 01 Poprad zo dňa 28.12.2015
- 2.2.6 Lehota výstavby: Lehota výstavby je dohodnutá **5 mesiacov** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre mandanta v jeho mene vykonávať činnosť technického dozoru investora (ďalej len „TDI“) na zákazke „**Rekonštrukcia školského objektu formou prístavby Spojenej školy v Poprade**“. Pri výkone činnosti TDI je mandatár povinný:
  - 3.1.1 Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
  - 3.1.2 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
  - 3.1.3 Zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
  - 3.1.4 Kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
  - 3.1.5 Kontrolovať plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
  - 3.1.6 Pravidelne organizovať a zúčastňovať sa na kontrolných dňoch počas výstavby, spracovávať zápisy z kontrolných dní,
  - 3.1.7 Riadne evidovať a archivovať projekt stavby, overený v stavebnom konaní, resp. v konaní o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,
  - 3.1.8 Evidovať dokumentáciu dokončených častí stavby,
  - 3.1.9 Odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu,
  - 3.1.10 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisu vykonaných prác,
  - 3.1.11 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladať tieto doklady na úhradu mandatárovi,
  - 3.1.12 Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
  - 3.1.13 Spolupracovať s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a porealizačnom zameraní stavby,
  - 3.1.14 Spolupracovať s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
  - 3.1.15 Spolupracovať so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
  - 3.1.16 Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
  - 3.1.17 Postupne vyžadovať, evidovať a archivovať doklady, preukazujúce kvalitu diela,
  - 3.1.18 Sledovať vedenie a zápisy do stavebného denníka, zapisovať všetky dôležité skutočnosti do stavebného denníka,
  - 3.1.19 Hlásiť archeologické nálezy,
  - 3.1.20 Kontrolovať stavenisko a zúčastnených na stavbe, dohliadať na dodržiavanie zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
  - 3.4.21 Pravidelne vykonávať sprievodnú fotodokumentačnú činnosť a vypracovávať písomné správy o priebehu realizácie,
  - 3.1.22 Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe,
  - 3.1.23 Kontrolovať postup prác podľa harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupracovať pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
  - 3.1.24 Pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - 3.1.25 Kontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
  - 3.1.26 Kontrolovať, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovať doklady o odstránení vád a nedorobkov,
  - 3.1.27 Pripravovať podklady a zúčastniť sa na kolaudačnom konaní,
  - 3.1.28 Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
  - 3.1.29 Odovzdať všetky doklady, písomností a fotodokumentáciu mandatárovi,
  - 3.1.30 Poskytnúť mandatárovi súčinnosť pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej ZoD č. 1/2015 so zhotoviteľom stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení TDI na stavbe podľa predloženej dokumentácie a vydaných povolení.
- 3.3 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta

odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán.

- 3.4 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za výkon činnosti TDI zaplatí dohodnutú cenu.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Výkon činnosti TDI je dohodnutý na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov stavby, resp. počas trvania záručnej doby (poskytnutie súčinnosti pri uplatnení prípadných reklamácií).
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti TDI dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, TDI a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípade e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

#### V. CENA

- 5.1 Cena za výkon činnosti TDI v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená cenovou ponukou zo dňa 11.12.2015 vyhotovenou mandatárom, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

**Cena celkom:**

**3 200,- Eur**

(Slovom: Tritisícdvesto Eur)

**Mandatár nie je platcom DPH.**

- 5.2 Celková cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Mandant neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za výkon činnosti TDI bude mandatárovi uhrádzaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených spravidla v mesačných intervaloch v piatich rovnomerne rozdelených splátkach. Čiastkové faktúry bude mandatár predkladať mandantovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.
- 6.3 Prvú čiastkovú faktúru predloží mandatár po uplynutí celého mesiaca výkonu činnosti TDI a poslednú čiastkovú - konečnú faktúru mandatár predloží mandantovi do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedorobkov stavby, ktoré boli zistené pri jej odovzdaní a kolaudácií.
- 6.4 Mandatár musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác mandatára, odsúhlasený a podpísaný mandantom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry a musí byť zostavený prehľadne. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.5 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 30 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
- 6.6 Lehota splatnosti poslednej čiastkovej - konečnej faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 6.7 Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.8 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr mandantovi.

- 6.9 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované mandatárom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.10 Mandant prehlasuje, že na predmet zmluvy sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte Spojenej školy Poprad.

## **VII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA**

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu činnosti TDI poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním staveniska odovzdá jedno kompletné paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletné paré vráti do 5 pracovných dní mandantovi.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY, SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 8.2 Ak mandatár nebude plniť niektorú z povinností uvedených v čl. III bod 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každú neplnenú povinnosť, a to aj opakovane.
- 8.3 Ak mandant neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí mandatárom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 8.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 8.6 Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 - 386 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **IX. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY A VYPOVEDANIE ZMLUVY**

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo mandant uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.  
Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:  
a) ak je mandatár aj napriek upozorneniu mandanta nečinný,  
b) ak mandatár opakovane odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami mandanta a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandanta.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, zápisy z rokovaní a iné).
- 10.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. IX majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, môže byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

- 10.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 10.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 10.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 10.8 Mandatár je povinný znieť výkon kontroly.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 11.3 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Cenová ponuka na výkon činnosti TDI zo dňa 11.12.2015 vyhotovená mandatárom a Zadávacie podmienky pre výkon činnosti TDI.
- 11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Poprade dňa .....

V Poprade dňa .....

Za objednávateľa: Spojená škola Poprad

Za zhotoviteľa: RR inžiniering, spol. s r.o.

.....  
**Mgr. Oľga Šalingová**  
riaditeľka školy

.....  
**Ing. Richard Radek**  
konateľ

## Návrh na plnenie kritéria

Uchádzač: **RR inžiniering, spol. s r.o.**

L. Svobodu 2608/35

058 01 Poprad

IČO: 46 505 989

Cena zákazky: **Výkon činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbe „Rekonštrukcia školského objektu formou prístavby Spojenej školy v Poprade“**

Názov kritéria Cena	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena vrátane DPH
<b>Cena celkom za predmet zákazky</b>	<b>3 200,- Eur</b>	--	<b>3 200,- Eur</b>

~~Som~~ - nie som platcom DPH (nehodiace sa preškrtnite)

V Poprade dňa:

Meno a priezvisko: Ing. Richard Radek

.....  
Podpis štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu uchádzača