

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 51, odst. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.
ďalej len „zmluva“
medzi :

Prenajímateľ :

SR – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

a

Nájomca :

HOLEŠ, s.r.o.

Janova Lehota 274, 966 24 Janova Lehota

Zastúpená: Milan Sekera, konateľ

IČO : 36 625 124

IČ DPH : SK2021860071

č. ú. : SK88 5600 0000 0053 0586 3002

Zapísaná v OR OS B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 9105/S

Čl. I.

Predmet nájmu

1. SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica je správcom drobného vodného toku Kľakský s ev. č. 348, v hydrologickom poradí 4-23-04-047 v dĺžke 2,70 km (vrátane 1 prítoku), ktorý preteká k. ú. Nová Lehota.
2. Vyššie uvedený vodný tok bol Rozhodnutím MLVD SSR č. 250-V/1988-160 zo dňa 15. decembra 1988 určený do správy Stredoslovenských štátnych lesov, PR Banská Bystrica, ktorého právnym nástupcom je súčasný prenajímateľ. Na predmetnom toku nie sú vybudované vodné stavby zaradené v účtovnej evidencii prenajímateľa.
3. Predmetom nájmu je drobný vodný tok v celej jeho dĺžke.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu drobného vodného toku je zabezpečenie revitalizácie, vodohospodárskej funkcie toku, ako aj zabezpečenie protipovodňovej a protipožiarnej ochrany.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany vstupujú do nájmu dňom účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluvný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú** s dňom ukončenia 31.12.2035. Prenajímateľ v prípade potreby a po vzájomnej dohode s nájomcom nevyklučuje predĺženie doby nájmu a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **1,- € bez DPH ročne**, slovom: jedno euro ročne bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej OZ Žarnovica, a doručenej nájomcovi vždy najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na č. účtu SK25 0200 0000 0000 0150 5422, príjemca OZ Žarnovica. Prvé nájomné ako alikvotná časť za obdobie od účinnosti tejto zmluvy je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: SK25 0200 0000 0000 0150 5422, príjemca OZ Žarnovica.

Čl. V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Čl. VI. Spôsob užívania

1. Prenajatý vodný tok môže nájomca využívať na účel revitalizácie, zabezpečovania protipovodňovej ochrany, výstavbu nových protipovodňových, vodohospodárskych a protipožiarnych úprav, opravu jestvujúcich brehových úprav a zabezpečenie optimálnych prietokových pomerov v zmysle platnej legislatívy (hlavne zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami).
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v článku I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať, alebo vypožičiavať tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom toku a škody, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s vykonávanou činnosťou v povodí toku.
4. Prenajímateľ sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by nájomcovi znemožňoval užívať vodný tok pre účel ako bol dohodnutý v tejto zmluve o nájme.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.

6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky povinnosti vyplývajúce prenajímateľovi ako správcovi vodného toku. Predmetné povinnosti upravujú najmä ustanovenia § 48 odst. 1-5, § 49, odst. 1-5 a § 50 odst. 1-5 zákona č. 364/2004, ako aj iné právne predpisy. Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú porušením akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu nemá nájomca nárok voči prenajímateľovi na úhradu nákladov spojených so zmenami na predmete nájmu ani právo na náhradu sumy, o ktorú sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
8. Zároveň je nájomca je povinný pred započatím realizácie novej stavby a zásahov do vodného toku požiadať o stanovisko správcu toku a včas zaslaným doporučeným listom prizvať zástupcov LSR, š.p. Banská Bystrica, OZ Žarnovica k stavebnému konaniu.
9. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol.
10. Nájomca si zabezpečí opravy a údržbu predmetu nájmu a náklady s tým spojené znáša sám.
11. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu záložné právo, vecné bremeno, či inú ťarchu.

Čl. VII.

Stav predmetu nájmu

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že v takomto stave ho od prenajímateľa preberá.

Čl. VII.

Ukončenie nájmu

1. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Úpravy vodného toku a iné vodné stavby postavené nájomcom po ukončení nájmu nepreberá prenajímateľ do správy, ale ostávajú vo vlastníctve nájomcu, ktorý zabezpečí údržbu a povodňovú ochranu stavebných úprav.
4. V prípade realizácie stavby prostredníctvom nenávratného finančného príspevku je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie zámeru.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto nájmovej zmluvy končí zmluva o výpožičke č. 10-99-2015.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve alebo vo vlastníctve jeho dodávateľských firiem, realizujúcich stavbu na predmete nájmu.
2. Zmluva bola napísaná v piatich exemplároch s ktorých obdrží prenajímateľ tri a nájomca dva exempláre.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona Občianskeho zákona v znení noviel a zákona č. 364/2004 Z.z.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z..

V Banskej Bystrici, dňa: 28.12.2015

V Janovej Lehote, dňa: 28.12.2015

Preanajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpený
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

HOLES, s.r.o.
zastúpená
Milan Sekera
konateľ