

Zmluva o dielo
na zhotovenie stavebných prác:
„Sociálna poisťovňa, pobočka Veľký Krtíš – obnova časti budovy“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: HOLLSTAV, s. r. o.
Sídlo: Horná Skotňa 2945
024 04 Kysucké Nové Mesto

Štatutárny orgán: Vladimír Hollý, konateľ

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK54 7400 0000 0040 8118 6065
SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 43823734
DIČ: 2022506629
IČ DPH: SK2022506629

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka č.: 19770/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Sociálna poisťovňa, pobočka Veľký Krtíš – obnova časti budovy“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) sú súťažné podklady a ponuka zhotoviteľa zo dňa 6.11.2015, ktorá bola predložená objednávateľovi pri zadávaní podlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásenej vo VVO č. 209/2015 dňa 22.11.2015 pod značkou 21232-WYP a výsledok elektronickej aukcie, ktorá sa použila pri vyhodnocovaní ponúk.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať obnovu časti budovy, pozostávajúcej z obnovy strechy a obnovy časti fasády, Sociálnej poisťovne, pobočka Veľký Krtíš (ďalej aj „stavba“, „stavebné práce“ alebo „práce“) na základe projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VPÚ DECO BRATISLAVA, a.s., Za kasárňou č. 1, 831 03 Bratislava, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve, v súlade s oznámeniami k ohláseniu stavebných úprav vydaných Mestom Veľký Krtíš (prílohy č. 2a, 2b a 2c k zmluve) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Stavebné práce pri obnove strechy budovy a obnove časti fasády obsahujú najmä:
 - 2.2.1 odstránenie pôvodnej vrstvy strechy – asfaltový šindel s izoláciou, strešné vetráky, výlezy na strechu, lapače snehu, všetky oplechovania,
 - 2.2.2 odstránenie oplechovania a izolačných pásov pod asfaltovým šindľom z markízy hlavného vstupu,
 - 2.2.3 odstránenie oplechovania kvetináča,
 - 2.2.4 realizáciu novej strechy z poplastovaného plechu so všetkými prvkami podľa technologického predpisu, nové strešné vetráky, výlezy na strechu, lapače snehu, oplechovania,
 - 2.2.5 markíza hlavného vstupu – realizáciu z poplastovaného plechu so všetkými prvkami podľa technologického predpisu,
 - 2.2.6 prekrytie kvetináčov terasy III. podlažia v konečnej úprave poplastovaný plech,
 - 2.2.7 jestvujúce klampiarske výrobky sa ošetria novým náterom,
 - 2.2.8 odstránenie pôvodnej fasádnej omietky z celej plochy kvetináča a narušenej plochy fasády budovy (viď projektová dokumentácia),
 - 2.2.9 realizáciu novej omietky, penetrácie, stierky a finálnej vodoodpudivej silikónovej omietkoviny,
 - 2.2.10 demontáž jestvujúcej betónovej dlažby na terasách II. a III. podlažia,
 - 2.2.11 vyčistenie dlažby, podkladu pod dlažbou a gumových terčov, na ktorých je dlažba namontovaná,
 - 2.2.12 realizáciu nového lemovania fóliovou krytinou okolo jestvujúcich vpustí, oprava fóliovej krytiny terás prelepením,
 - 2.2.13 spätnú montáž vyčistenej dlažby na terče, doplnenie chýbajúcej.
- 2.3 Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bode 2.2 tohto článku zmluvy aj dopravu, demontáž, vybudovanie, prevádzku, stráženie a vypratanie zariadenia staveniska, odvoz, uloženie a likvidáciu stavebného odpadu, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektovej dokumentácie stavby pri rešpektovaní autorských práv a zabezpečenie prípadnej potreby užívania verejného priestranstva, premiestnenia dopravného značenia a presmerovania dopravy, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, ako aj plnenia požiadaviek z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 2.4 Predmet zmluvy zahŕňa aj plnenie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri zhotovení stavebných prác“, ktoré platia v podmienkach objednávateľa a tvoria prílohu č. 4 k tejto zmluve.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce tak, aby čo najmenej obmedzil užívanie dotknutých priestorov. Búracie práce a stavebno-montážne práce s hlučnosťou nad 75 dB môže zhotoviteľ vykonávať v pracovných dňoch po 15:00 h a v dňoch pracovného pokoja.
- 2.6 Stavba musí byť vyhotovená na vysokej kvalitatívnej úrovni pri dodržaní parametrov zadania v rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VPÚ DECO BRATISLAVA, a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných

technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.

- 2.7 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.8 V prípade projektom predpísaných technológií, materiálov a zariadení môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených projektovou dokumentáciou. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené zhotoviteľom projektovej dokumentácie a objednávateľom a v prípade potreby dotknutými orgánmi a organizáciami. Použitie schváleného ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy.
- 2.9 Nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odvoz a likvidáciu odpadu a poplatok za uloženie odpadu sú zahrnuté v cenovej kalkulácii. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 2.10 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia – 2x,
 - paspory, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - stavebný denník,
 - certifikáty a atesty použitých materiálov,
 - správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach,
 - doklad o uložení odpadu na skládku (likvidácia stavebného odpadu),
 - ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.
- Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 2.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy a počas jej trvania bude poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške ceny predmetu zmluvy. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi v deň odovzdania a prevzatia staveniska platnou poisťovacou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie zhotovenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ poruší, alebo nedodrží ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto bode zmluvy, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 2.13 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

2.14 Objednávateľ sa zaväzuje:

2.14.1 odovzdať zhotoviteľovi platnú projektovú dokumentáciu stavby podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy v dvoch vyhotoveniach,

2.14.2 zápisnične odovzdať stavenisko,

2.14.3 prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.15.1 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,

2.15.2 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,

2.15.3 dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,

2.15.4 dodať/zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Termín a miesto dodania/zhotovenia

3.1 Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy do 28 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania/zhotovenia).

3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Za začiatok plynutia termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápisnici z tohto konania. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovená zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr do 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

3.6 Miestom dodania a zhotovenia predmetu zmluvy je budova pobočky Sociálnej poisťovne, pobočka Veľký Krtíš, Ul. SNP 28, 990 01 Veľký Krtíš.

3.7 Pod dodaním/zhotovením predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie vrátane odovzdania všetkých dokladov a dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred. Dokladom o dodaní/zhotovení je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3.8 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 a 3.3 tohto článku zmluvy.

3.9 V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.

3.10 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ je oprávnený po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať skôr.

Čl. IV Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
- 4.1.1 ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 10a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
- 4.1.2 zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a európskej legislatívy,
- 4.1.3 ak bude znížená.
- 4.2 Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v eurách nasledovne):
- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 4.2.1 zmluvná cena bez DPH | 41 666,67 EUR |
| 4.2.2 20 % sadzba DPH | 8 333,33 EUR |
| 4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH | 50 000,00 EUR |
- Slovom: päťdesiat tisíc eur.
- DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia. Prípadná zmena sadzby výšky DPH nevyžaduje úpravu formou dodatku k zmluve.
- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, a to najmä kompletnú dodávku prác a technológií ako aj náklady na dopravu, na demontáž, odvoz, uloženie a likvidáciu odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektovej dokumentácie pri rešpektovaní autorských práv, náklady spojené s užívaním verejného priestranstva, premiestnením dopravného značenia a presmerovania dopravy, náklady na stráženie staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, náklady na dodržiavanie „Zásad dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác“ a splnenie požiadaviek z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií. V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté aj všetky zľavy, dane, clá, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.
- 4.4 Cenová kalkulácia (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie podľa čl. II bodu 2.1 zmluvy. Súčasťou cenovej kalkulácie sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy. Cenová kalkulácia (položkový rozpočet stavby) tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
- 4.5 V cenovej kalkulácii na základe výkazu výmer bude zhotoviteľom uvedená pre každú požadovanú položku aj jednotková cena. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer. V prípade, ak zhotoviteľ neocení niektorú z položiek uvedených vo výkaze výmer platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- 4.6 V prípade, že objednávateľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.7 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a s použitím jednotkových cien a cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).

- 4.8 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ tieto práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.9 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie, ako ceny uvedené v cenovej kalkulácii.
- 4.10 Pri úprave zmluvnej ceny v rozsahu bodov 4.6, 4.7, 4.8 a 4.9 tohto článku zmluvy sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzatvorenej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzatvorenej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie. Bez uzatvorenia písomného dodatku k zmluve nie je možné realizovať žiadne zmeny prác a dodávok. V prípade, že by došlo k zvýšeniu rozsahu prác a dodávok v rozpore z vyššie uvedeným postupom (najmä bez uzatvoreného dodatku), cena za tieto práce a dodávky je zahrnutá v cene za predmet zmluvy tak, ako bola dohodnutá v tejto zmluve, prípadne v dodatku k tejto zmluve.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. X zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu, resp. objednávateľ zníži výšku úhrady zádržného o zmluvnú pokutu.
- 4.12 Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy. Cena stanovená zhotoviteľom obsahuje primerané, preukázateľné náklady a primeraný zisk.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí faktúru nasledovne:
- 5.2.1 jednorazovo vo výške 97 % z dohodnutej zmluvnej ceny vrátane DPH podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy,
- 5.2.2 zádržné vo výške 3 % z dohodnutej zmluvnej ceny vrátane DPH bude zhotoviteľovi uhradené po uplynutí záručnej doby predmetu zmluvy vrátane úrokov na úrovni priemernej ročnej úrokovej sadzby, ktorou úročí zostatok na bežnom účte banka, v ktorej má objednávateľ vedený účet; zádržné garantuje kvalitu predmetu zmluvy a môže byť použité na odstránenie väd vzniknutých počas záručnej doby podľa čl. IX zmluvy, resp. na zmluvnú pokutu za omeškanie s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa čl. X zmluvy.
- 5.3 Objávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za vykonané práce na základe zhotoviteľom vyhotovenej a doručenej faktúry podľa bodu 5.2.1 tohto článku zmluvy po zápisničnom odovzdaní a prevzatí celého predmetu zmluvy. Výška sumy uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok potvrdenom oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.4. Pre účely vyplatenia zádržného je dokladom zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, v ktorej je uvedený dátum uplynutia záručnej doby.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.

- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 5.8 V prípade, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na uvedenú e-mailovú adresu objednávateľa v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy.

ČI. VI Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska/pracoviska. Náklady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za materiál a zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.4 V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady dočasné užívanie verejných komunikácií a priestranstiev.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov.
- 6.7 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 6.8 Vstup zamestnancov zhotoviteľa do budovy Sociálnej poisťovne, pobočka Veľký Krtíš, Ul. SNP 28, Veľký Krtíš bude zabezpečený prostredníctvom bezpečnostného zamestnanca objednávateľa na základe predloženého menného zoznamu zamestnancov zhotoviteľa, vrátane čísiel občianskych preukazov a adres trvalého bydliska.

ČI. VII Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu

zmluvy, najmä v zmysle článku II tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka.
- 7.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné doriešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. ním splnomocnený zástupca, zhotoviteľ projektovej dokumentácie, zástupca objednávateľa alebo príslušné orgány a organizácie.
- 7.4 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykonáva objednávateľ, prípadne zhotoviteľ projektovej dokumentácie, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 7.7 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o mimoriadnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečí túto povinnosť zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca (alebo zmluvne dohodnutou osobou) a vo vlastnej réžii. Meno koordinátora oznámi pri odovzdávaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedenú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na túto činnosť zhotoviteľ zohľadní v cenovej kalkulácii. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hrdiť zhotoviteľ.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa článku II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia na stavenisku i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet zmluvy tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa, resp. skrátiť toto obmedzenie na nevyhnutný rozsah.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný dôsledne denne upratať stavenisko po ukončení prác ako aj prilahlých komunikácií, ktoré znečistí svojou činnosťou. V prípade nepĺnenia tejto požiadavky môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť čistotu a poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
- 8.4 Objávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

- 8.5 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.6 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z. ako aj vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými, plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a ochranu pred požiarmi.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.9 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie. Náklady na tieto činnosti zhotoviteľ zohľadní v cenovej kalkulácii. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie, resp. iného oprávnenému nároku voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.10 Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti, v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov, zabezpečí túto povinnosť zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca (alebo zmluvne dohodnutou osobou) a vo vlastnej réžii. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedenú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady na túto činnosť zohľadní zhotoviteľ v kalkulácii ceny. Prípadné škody - postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad potreby užívania, alebo rozkopávky verejných plôch. Prípadné škody - postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. Náklady na túto činnosť zohľadní zhotoviteľ v kalkulácii ceny. V prípade, že zo strany vlastníka, resp. správcu uvedených plôch (pozemku) dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach,

za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

- 8.13 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ, a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. ním splnomocneného zástupcu (napr. stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorých z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené, a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj e-mailovou formou) štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca zhotoviteľa nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.14 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj dodanie všetkých súvisiacich dokumentov podľa bodu 8.19.2 tohto článku zmluvy. Nesplnenie týchto podmienok ku dňu termínu dodania predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy.
- 8.15 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 8.16 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 dni vopred alebo zápisom z kontrolného dňa.
- 8.17 Objávateľ prizve na preberacie konanie zhotoviteľa projektovej dokumentácie a ostatných dotknutých účastníkov.
- 8.18 Zhotoviteľ bude povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať.
- 8.19 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 8.19.1 Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísanú oprávnenými osobami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných vád a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.
- 8.19.2 Súčasťou zápisnice budú:
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia – 2x,
 - pasporty, záručné listy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - stavebný denník,
 - certifikáty a atesty použitých materiálov,
 - správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach,

- doklad o uložení odpadu na skládku (likvidácia stavebného odpadu),
- ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy.

- 8.19.3 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.19.4 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 8.19.5 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.20 Zhotoviteľ musí pri plnení predmetu zmluvy použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrane proti hluku, tak ako boli navrhnuté projektantom. Zhotoviteľ bude môcť použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, predpísaných projektovou dokumentáciou. V takom prípade musí byť ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie predmetu zmluvy ani zvýšenia ceny predmetu zmluvy.
- 8.21 Bez predchádzajúcej dohody zmluvných strán nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, resp. jeho časti, ktoré neboli odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nebude považovať prípad, keď objednávateľ alebo jeho zmluvný partner bude vykonávať na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
- 8.22 Zhotoviteľ nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby činnosťou objednávateľa.

ČI. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VPÚ DECO BRATISLAVA, a.s., Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava (príloha č. 1 k zmluve), oznámení k ohláseniu stavebnej úpravy oddelenia stavebnej správy Mestského úradu mesta Veľký Krtíš, stavebný úrad (prílohy č. 2a, 2b a 2c k zmluve) a podmienok tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvnej strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Pri výrobkoch predpísaných projektom platí záručná doba ustanovená výrobcom.
- 9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 9.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 20 dní od ich nahlásenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou osobou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.9 Ak bude jednoznačne preukázateľné, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.10 Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
- 9.10.1 výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
 - 9.10.2 odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
 - 9.10.3 odstúpenie od zmluvy.
- 9.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle +421 907 874 780 alebo prostredníctvom e-mailu hollstav@hollstav.eu

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.4 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy alebo väd zistených počas záručnej doby v termíne podľa čl. IX bodu 9.6 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.

- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska v lehote určenej v čl. III bode 3.5 zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania.
- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 10.6 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.7 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej zmluvnej cene, resp. zádržnému.
- 10.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpísaní zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí poistenie zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poisťovňou a potvrdením o zaplatení.
- 11.3 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané projektované parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu projektovej dokumentácie objednávateľom a zhotoviteľom.
- 11.4 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude zmluvná strana dotknutá vyššou mocou zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nespĺnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy primerane počas doby, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.5 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany a ich zamestnanci, ako aj prípadní subdodávateľia, sú povinní zachovať v tajnosti všetky dôverné informácie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách

a/alebo ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou, alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa zákona o ochrane osobných údajov a údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa a s údajmi získanými v rámci predzmluvných rokovaní, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:

- 11.6.1 ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
 - 11.6.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - 11.6.3 ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - 11.6.4 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti, alebo ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti,
 - 11.6.5 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom,
 - 11.6.6 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 11.7 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po zániku účinnosti tejto zmluvy.
- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, subdodávatelia, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.11 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, ak si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri rokovaní o zmluve, uzatváraní zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy.
- 11.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľovi podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.

Čl. XII Skončenie zmluvy

- 12.1 Zmluva môže skončiť:
- 12.1.1 splnením predmetu zmluvy,
 - 12.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,

- 12.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
- 12.1.4 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 12.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 12.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- a) omeškanie zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania/zhotovenia; zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - c) ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
- 12.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá,
- 12.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,
- 12.3.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 12.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávatel'a a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 12.7 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.
- 12.8 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.9 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Skončenie zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.
- 12.10 V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je tento povinný uhradiť objednávatel'ovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného predmetu zmluvy, ak je nutná, prípadne jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.

12.11 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.

Čl. XIII Záverečné ustanovenie

- 13.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu, okrem prílohy č. 1 k zmluve.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 13.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením § 10a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 13.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1 : Projektová dokumentácia,
 - príloha č. 2a: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, oddelenia stavebnej správy Mestského úradu mesta Veľký Krtíš (pre stavebné úpravy: Obnova strechy budovy),
 - príloha č. 2b: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, oddelenia stavebnej správy Mestského úradu mesta Veľký Krtíš (pre stavebné úpravy: Obnova časti fasády budovy),
 - príloha č. 2c: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, oddelenia stavebnej správy Mestského úradu mesta Veľký Krtíš (zmena termínu ukončenia stavebných úprav)
 - príloha č. 3 Cenová kalkulácia (položkový rozpočet),
 - príloha č. 4: Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom pri zhotovení stavebných prác,
 - príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 13.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

- 13.8 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosc' informácií a mlčanlivosc'.
- 13.9 Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 5 k tejto zmluve. V prípade, že niektorý zo subdodávateľov nie je v okamihu podpísania zmluvy známy a vstúpi do procesu v priebehu plnenia predmetu zmluvy, musí zhotoviteľ túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom spolu s preukázaním, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 a § 12a zákona o verejnom obstarávaní; to platí aj v prípade, ak dôjde k zmene subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 5 k tejto zmluve.
- 13.10 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.
- 13.11 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.
- 13.12 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti, alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 13.13 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 13.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa: 19.02.2016

V Kysuckom Novom Meste dňa: 04.02.2016

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Za objednávateľa:

Vladimír Hollý
konateľ
HOLLSTAV, s. r. o.

Za zhotoviteľa:

Cenová kalkulácia**Rekapitulácia objektov stavby****Stavba:** Sociálne poisťovňa, pobočka Veľký Krtíš - obnova časti budovy

Objednávateľ: Sociálna poisťovňa, ústredie

Zhotoviteľ: HOLLSTAV, s.r.o.

Miesto: Veľký Krtíš

Spracoval:

Dátum: 05.11.2015

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
2015/11/11	Sociálne poisťovňa, pobočka Veľký Krtíš - obnova časti budovy	41 666,67	8 333,33	50 000,00	0,00	41 666,67	0,00	0,00	0,00
Zadanie obj.01	Zadanie obj.01	23 066,67	4 613,33	27 680,00	0,00	23 066,67	0,00	0,00	0,00
Zadanie obj.02	Zadanie obj.02	18 600,00	3 720,00	22 320,00	0,00	18 600,00	0,00	0,00	0,00
Celkom		41666,67	8333,33	50 000,00	0,00	41 666,67	0,00	0,00	0,00

CENOVÁ KALKULÁCIA (položkový rozpočet)

Stavba: Sociálne poisťovňa, pobočka Veľký Krtíš - obnova časti budovy

Objekt: Zadanie obj.01

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 05.11.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV**2 981,83****1 Zemné práce****1 056,88**

1	131111101.R	Odstránenie zeminy z kvetináčov tr. 1 a 2 - ručným náradím	m3	11,000	19,84	218,24
2	161101501	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením	m3	11,000	41,40	455,40
3	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	11,000	5,44	59,84
4	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	132,000	0,55	72,60

11*12

132,000

Súčet

Súčet

132,000

5	167101100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	11,000	9,56	105,16
6	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	22,000	6,62	145,64

11*2

22,000

Súčet

Súčet

22,000

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**87,46**

7	632451021.R	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 4 mm	m2	5,070	7,94	40,26
---	-------------	--	----	-------	------	-------

" lôžko pre cetrís dosku "

50,7*0,1

5,070

Súčet

Súčet

5,070

8	632451022	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 30 mm	m2	5,070	9,31	47,20
---	-----------	---	----	-------	------	-------

" lôžko pre cetrís dosku "

50,7*0,1

5,070

Súčet

Súčet

5,070

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie**1 824,07**

9	949942101	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	16,000	88,73	1 419,68
---	-----------	--	-----	--------	-------	----------

" nátery pododkvapových žlabov a odpadových rúr "

2*8

16,000

Súčet

Súčet

16,000

10	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,987	14,91	134,00
----	-----------	---	---	-------	-------	--------

Príloha č. 3 k zmluve ev. č. 20280-30/2016

11	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	125,818	0,52	65,43
12	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	8,987	4,20	37,75
13	979089212	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	8,428	19,84	167,21

99 Presun hmôt HSV 13,42

14	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,356	37,71	13,42
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 20 084,84**712 Izolácie striech 426,07**

15	712400831	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách šikmých do 30° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	468,214	0,91	426,07
----	-----------	--	----	---------	------	--------

" lepenka pod asfaltovým šindľom "

" strecha "

(8,65*4,5/2)

19,463

(4,325*4,5/2)*2

19,463

(3,628*4,5/2)

8,163

(3,048*4,5/2)

6,858

(3,425*4,5/2)

7,706

(6,675*4,5/2)

15,019

13,9*4,5

62,550

10,475*4,5

47,138

3,692*4,5

16,614

(18,8*6,9)*2

259,440

Medzisúččet

" markíza "

5,8

5,800

Medzisúččet

Súččet

Súččet

468,214

762 Konštrukcie tesárske 603,53

16	762810115.R	Prekrytie kvetináčov z dosiek CETRIS jednovrstvových skrutkovaných, na zraz hr. dosky 20 mm	m2	30,420	19,84	603,53
----	-------------	---	----	--------	-------	--------

50,7*0,6

30,420

Súččet

Súččet

30,420

17	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	0,000	4,69	0,00
----	-----------	--	---	-------	------	------

764 Konštrukcie klampiarske 14 012,33

18	764171564.R	Krytina z trapézového plechu LINDAB NP 30A výška M30 hr. plechu 0,8 mm vrátane náveterných líšt, hrebenáčov, úžfajba, strešných vetrákov, lapačov snehu a pod., do 30° RAL 7042	m2	462,414	21,46	9 923,40
19	764172125.R	Demontáž snehovej zábrany sklon do 30°	m	87,500	15,88	1 389,50
20	764323830	Demontáž odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou rš 330 mm, -0,00320t	m	87,500	0,96	84,00
21	764339210.R	Lemovanie strešného výlezu z poplastovaného plechu (K7)	ks	2,000	14,55	29,10
22	764341230.R	Lemovanie vetracej hlavice z poplastovaného plechu, D 100 - 150 mm (K6)	ks	10,000	59,55	595,50

Príloha č. 3 k zmluve ev. č. 20280-30/2016

23	764341811	Demontáž držiaka antény do 30 °, D do 75 mm, - 0,00261t	ks	1,000	0,98	0,98
24	764341831	Demontáž lemovania odvetrania kanalizácie do 30° D do 250 mm, -0,00305t	ks	10,000	1,44	14,40
25	764430810	Demontáž oplechovania kvetináčov r.š. do 250 mm, - 0,00142t	m	112,000	1,10	123,20
26	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	38,000	1,26	47,88
27	764721117.R	Oplechovanie markízy z trapézového plechu LINDAB NP 30A výška M30 hr. plechu 0,8 mm, RAL 7042 (K8)	m2	5,800	31,75	184,15
28	764731114	Oplechovanie múrov z poplastovaného plechu r.š. 400 mm (K5)	m	38,000	21,45	815,10
29	764731118.R	Oplechovanie prekrytia kvetináčov z poplastovaného plechu r.š. 800 mm (K9)	m	50,700	15,88	805,12
30	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,000	1,95	0,00

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé**4 472,42**

31	765334645.R	Demontáž výlezu na strechu 600 x 600 mm	ks	2,000	132,32	264,64
32	765334645.R	Strešný výlez na strechu 600 x 600 mm, zateplený	ks	2,000	459,04	918,08
33	765361805	Odstránenie povlakovej krytiny striech do 30° z asfaltových šindľov, -0,01200t	m2	468,214	3,46	1 620,02
34	765901025.R	Strešná fólia DÖRKEN Delta Trela Plus, na plné debnenie	m2	504,434	3,31	1 669,68
35	998765203	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,000	6,90	0,00

783 Dokončovacie práce - nátery**570,49**

36	783521000	Nátery klamp.konstr.syntet. na vzduchu schnúce jednonás. so základným náterom, RAL 7042 (K1 - K4)	m2	121,640	4,69	570,49
		" K1 "				
		197*0,33		65,010		
		" K2 "				
		87,5*0,33		28,875		
		" K3 "				
		83*(PI*0,1)		26,075		
		" K4 "				
		7*((0,2*0,2)*6)		1,680		
		Súčet				
		Súčet		121,640		

Celkom**23 066,67****ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER**

Stavba: Sociálne poisťovňa, pobočka Veľký Krtíš - obnova časti budovy

Objekt: Zadanie obj.02

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 05.11.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV**Práce a dodávky HSV****15 637,75**

6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	7 978,19			
1	622421131	Vonkajšia omietka stien vápenná alebo vápenocementová hladká v stupni zložitosti I až II	m2	116,370	12,61	1 467,43
		" terasa II. podlažie "				
		35,5*(1,2+0,15)		47,925		
		" terasa III. podlažie "				
		50,7*(1,2+0,15)		68,445		
		Súčet				
		Súčet		116,370		
2	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, hr. 2 mm	m2	116,370	16,47	1 916,61
3	622466116	Príprava vonkajšieho podkladu stien, penetrácia	m2	116,370	2,58	300,23
4	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	116,370	9,18	1 068,28
5	625251231.R	Vloženie polystyrénu EPS do priehlbiny kvetináča hĺbkou 50 mm	m2	8,620	6,56	56,55
		" terasa II. podlažie "				
		35,5*0,1		3,550		
		" terasa III. podlažie "				
		50,7*0,1		5,070		
		Súčet				
		Súčet		8,620		
6	632200000.R	Demontáž dlažby 40x40 kladená na sucho na rektifikačné terče na plochých strechách, terasách	m2	128,720	7,86	1 011,74
		" terasa II. podlažie "				
		30,65+22,15		52,800		
		" terasa III. podlažie "				
		75,92		75,920		
		Súčet				
		Súčet		128,720		
7	632200011.R	Montáž dlažby 40x40 kladená na sucho na rektifikačné terče na plochých strechách, terasách	m2	128,720	15,76	2 028,63
8	5921957010	Platne z vymývaného betónu 40/40/4 cm	ks	40,225	3,20	128,72
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie	6 584,90			
9	938902071	Očistenie povrchu konštrukcií tlakovou vodou	m2	116,370	2,73	317,69
10	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	451,230	2,51	1 132,59
		((10,3+7,5)/2*50,7)		451,230		
		Súčet				
		Súčet		451,230		
11	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	451,230	1,94	875,39
12	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	451,230	1,56	703,92
13	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	451,230	1,84	830,26
14	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	451,230	0,63	284,27
15	952901411	Vyčistenie objektov, vynesenie zvyškov stavebnej sutiny, kropenie a 2 x zametanie podláh, oprášenie stien	m2	128,720	2,00	257,44
16	953995115	Lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	86,200	4,24	365,49
		" terasa II. podlažie "				
		35,5		35,500		
		" terasa III. podlažie "				
		50,7		50,700		

		Súčet				
		Súčet			86,200	
17	953995201	Rohová lišta flexibilná (plastová)	m	25,200	3,20	80,64
		" terasa II. podlažie "				
		11*1,2		13,200		
		" terasa III. podlažie "				
		10*1,2		12,000		
		Súčet				
		Súčet			25,200	
18	953995221	Ukončovací profil (PVC)	m	86,200	3,54	305,15
		" terasa II. podlažie "				
		35,5		35,500		
		" terasa III. podlažie "				
		50,7		50,700		
		Súčet				
		Súčet			86,200	
19	953995222	Ukončovací profil pri oplechovaní (plastový)	m	86,200	10,32	889,58
		" terasa II. podlažie "				
		35,5		35,500		
		" terasa III. podlažie "				
		50,7		50,700		
		Súčet				
		Súčet			86,200	
20	978015271	Otlčenie omietok vonkajších, v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	116,370	1,95	226,92
21	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,866	15,06	103,40
22	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	96,124	0,52	49,98
23	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	6,866	3,98	27,33
24	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	6,866	19,64	134,85
		99				1 074,66
		Presun hmôt HSV				
25	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	28,236	38,06	1 074,66
		PSV				2 962,25
		Práce a dodávky PSV				
		712				2 962,25
		Izolácie striech				
26	712961901	Vykonanie údržby prienikov povlakovej krytiny striech a terás gumami a PVC prílep. plnoplošne	ks	35,000	8,91	311,85
27	712973210	Detaily k PVC-P fóliam preplátanie spojov	m	135,000	13,10	1 768,50
		" terasa II. podlažie "				
		50		50,000		
		" terasa III. podlažie "				
		85		85,000		
		Súčet				
		Súčet			135,000	
28	2833000100	Hydroizolačná fólia	m2	46,575	12,39	577,06
29	712973232	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu 101 – 250 mm	ks	9,000	30,34	273,06
		" lemovanie vpustí terás "				
		" terasa II. podlažie "				
		4		4,000		

" terasa III. podlažie "

5 5,000

Súčet

Súčet 9,000

30	2833000100	Hydroizolačná fólia	m2	2,565	12,39	31,78
----	------------	---------------------	----	-------	-------	-------

9 * 0,285 2,565

Súčet 2,565

31	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,000	2,95	0,00
----	-----------	--	---	-------	------	------

Celkom**18 600,00**

Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi pri zhotovení stavebných prác

- a) Všetky pracovné činnosti realizované za účelom naplnenia predmetu zmluvy bude vykonávať zhotoviteľ z súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“).
- b) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť zamestnancov pred výkonom pracovných činností o ich povinnostiach, najmä o povinnostiach a spôsobe správania sa v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa, o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s výkonom pracovných činností.
- c) Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na výkon pracovných činností zabezpečiť účasť všetkých zamestnancov zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať pracovné činnosti v zmysle zmluvy na vstupnom školení BOZP a OPP ako i účasť na ďalších školeniach podľa požiadaviek objednávateľa (napr. školenie z interných predpisov). Svoju účasť na školení potvrdia zamestnanci zhotoviteľa vlastnoručným podpisom do prezenčnej listiny. Uvedené školenia vykoná objednávateľ. Týmto ustanovením nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonávať voči svojim zamestnancom pravidelné, zrozumiteľné a preukázateľné oboznamovanie sa platnými právnymi predpismi v oblasti BOZP v zmysle príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Zhotoviteľ je povinný 48 hodín pred začiatkom prác, písomne zaslať objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať pracovnú činnosť s uvedením ich identifikačných údajov a zoznam vozidiel s EČV, ktoré budú vstupovať do areálu za účelom výkonu pracovných činností. Zhotoviteľ súčasne berie na vedomie, že žiadnej inej osobe ani vozidlu nebude povolený vstup do akéhokoľvek objektu objednávateľa bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- e) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákaz práce pod vplyvom alkoholu, omamných a psychotropných látok na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa a v pracovnom čase aj mimo týchto pracovísk a priestorov a zabezpečiť aby jeho zamestnanci, prípadne tretie osoby, nenastupovali pod ich vplyvom do práce, nevnášali takéto látky na pracoviská objednávateľa a podrobili sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávateľ prípadne strážna služba, resp. príslušný orgán štátnej správy, aby zistil, či nepracuje pod vplyvom týchto látok. Zhotoviteľ je povinný tiež zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby obsluhovanie pracovných prostriedkov a výkon pracovných činností s vyšším rizikom, (ktoré ustanovujú osobitné predpisy) vykonávali osoby s potrebnými povoleniami/oprávneniami (príslušnou odbornou spôsobilosťou).
- g) Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, za určenie a spracovanie bezpečných pracovných a technologických postupov v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon

niektorých pracovných činností pre činnosti vykonávané na stavenisku, v znení neskorších predpisov, ich predloženie objednávateľovi pred začatím prác a v prípade potreby ich aktualizovanie.

- h) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečný výkon prác na stavenisku, za bezpečný stav pracovísk, priestorov, komunikácií a sociálnych priestorov prevzatých od objednávateľa.
- i) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným označením, ako aj jeho aktualizáciu v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 104/2015 Z. z..
- j) Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia vzniknutej mimoriadnej udalosti a prijatia preventívnych opatrení.
- k) Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaným osobám počas uskutočňovania zmluvných pracovných výkonov. Zhotoviteľ je povinný vhodným spôsobom zabezpečiť stavenisko i v mimopracovnom čase.
- l) Zhotoviteľ je povinný pre činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov určiť požadovaný počet zamestnancov na účel výkonu protipožiarnej asistenčnej hliadky, na tento účel zabezpečiť ich účasť na odbornej príprave vykonanej objednávateľom pred začatím činnosti. Odbornú prípravu a vybavenie protipožiarnej asistenčnej hliadky zabezpečí objednávateľ.
- m) Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru môže zhotoviteľ vykonávať len na základe písomného povolenia vystaveného objednávateľom a po vykonaní príslušných opatrení v oblasti BOZP a OPP. O potrebe vykonania uvedených činností je zhotoviteľ povinný s dostatočným časovým predstihom informovať objednávateľa.
- n) Zhotoviteľ je povinný preukázateľne oboznámiť ostatných subdodávateľov s požiadavkami BOZP obsiahnutými v dokumentácii k stavenisku (plán BOZP, technologické a pracovné postupy a pod.), rovnako je zhotoviteľ povinný oboznámiť určených zamestnancov objednávateľa vstupujúcich na stavenisko za účelom výkonu kontroly, resp. plnenia iných pracovných povinností s nebezpečenstvami a ohrozeniami vyplývajúcimi z výkonu prác zhotoviteľa na stavenisku. Objednávateľ je povinný pohyb zamestnancov objednávateľa, resp. iných osôb v pôsobnosti objednávateľa na stavenisku vopred hlásiť zhotoviteľovi.
- o) Zhotoviteľ je povinný na vykonanie všetkých pracovných činností realizovaných za účelom splnenia predmetu zmluvy použiť len tých zamestnancov, ktorí sú odborne a zdravotne spôsobilí, skúsení a preukázateľne oboznámení s miestom staveniska vo vzťahu k vykonávanej pracovnej činnosti (plán BOZP, technologické postupy a pod.). Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú a zdravotnú spôsobilosť i zamestnancov svojich subdodávateľov.

Zoznam subdodávateľov

Názov alebo obchodné meno zhotoviteľa: HOLLSTAV, s. r. o.

adresa sídla alebo miesta podnikania: Horná Skotňa 2945, 024 04 Kysucké Nové Mesto

Zabezpečenie predmetu zmluvy „Sociálna poisťovňa, pobočka Veľký Krtíš – obnova časti budovy“ vyhlásenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 209/2015 dňa 22.10.2015 pod číslom 21232 - WYP nebudeme plniť prostredníctvom subdodávateľov.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 04.02.2016

Vladimír Hollý
konateľ
HOLLSTAV, s. r. o.