

**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam  
č. 1246/15/30/Z1  
(§ 151a a nasl. Obč. zák.)**

**Zmluvné strany:**

**Záložca**

vlastník uvedený na liste vlastníctva

**KURUC – COMPANY spol. s r.o.**

sídlo: 941 42 Veľké Lovce č. 393

IČO: 36 542 482

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd. Sro, vl. č. 12654/N

zastúpenie: František Kurucz, konateľ

(ďalej len „záložca“)

na strane jednej

**a**

**záložný veriteľ**

**Recyklačný fond**

sídlo: Nobelova 18, 831 02 Bratislava

IČO: 36 062 090

registrácia: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vl. č. 978/B

zastúpenie: Ing. Ján Líška, riaditeľ

(ďalej len „záložný veriteľ“)

na strane druhej

uzavierajú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa ust. § 151a a nasl. Obč. zák. s nasledovným obsahom:

**Článok I.  
Všeobecné ustanovenie**

- 1.1. Účastníci tejto zmluvy uzavreli dňa 24.11.2015 podľa ust. § 64 ods. 10 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch Zmluvu o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu č. 1246/15/30 (ďalej len „označená zmluva“), na základe ktorej bude záložcovi poskytnutá z Recyklačného fondu dotácia v celkovej výške 710.000,-EUR s účelom jej použitia špecifikovaným v čl. III ods. 1 označenej zmluvy.
- 1.2. Ustanovenie čl. VIII „Odstúpenie od zmluvy“ ods. 1. až 3. označenej zmluvy zakladá povinnosť záložcu, ako záložného dlžníka, vrátiť záložnému veriteľovi prostriedky poskytnuté na základe označenej zmluvy v prípade zániku zmluvného vzťahu v dôsledku porušenia zmluvných povinností zo strany záložcu podľa označenej zmluvy spolu s prípadnou zmluvnou pokutou vo výške 10 % z poskytnutých prostriedkov.

- 1.3. Záložca spôsobom podľa tejto zmluvy zabezpečuje svoj prípadný budúci záväzok vrátiť záložnému veriteľovi prostriedky poskytnuté z Recyklačného fondu tak, ako je tento uvedený v ods. 1.2. tohto článku zmluvy vrátane zmluvnej pokuty pri vzniku nároku na zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu č. 1246/15/30 zo dňa 24.11.2015 v znení jej neskorších dodatkov, t. j. **v celkovej najvyššej hodnote istiny pohľadávky 781.000,-EUR** (slovom: Sedemsto osemdesiat jeden tisíc eur) zmluvným zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.

## Článok II. Predmet záložného práva

- 2.1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, na LV č. 3813, Katastrálne územie Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, ako:

### Pozemky (parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape):

Parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3413/5	1346	zastavané plochy a nádvoría
3413/15	109	zastavané plochy a nádvoría
3413/16	232	zastavané plochy a nádvoría
3413/18	456	zastavané plochy a nádvoría
3413/19	455	zastavané plochy a nádvoría
3413/20	492	zastavané plochy a nádvoría
3413/29	16	zastavané plochy a nádvoría
3413/32	2293	zastavané plochy a nádvoría
3413/40	813	zastavané plochy a nádvoría
3413/41	833	zastavané plochy a nádvoría

### Stavby:

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby
2776	3413/18	výrobná hala
2777	3413/19	údržba a lakovňa
2778	3413/20	nástrojáreň
2786	3413/29	zásobník drev. odpadu
3997	3413/40	výrobná hala
3998	3413/41	výrobná hala

vrátane príslušenstva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2.1. tohto článku, ktoré tvorí:

- a) oplotenie na parc. č. 3413/32,
- b) vodovodná prípojka na parc. č. 3413/32
- c) plynová prípojka na parc. č. 3413/32
- d) elektrická prípojka na parc. č. 3413/32
- e) 2 x spevnené plochy na parc. č. 3413/32
- f) 2x kanalizačný zberač na parc. č. 3413/32
- g) zámková dlažba na parc. č. 3413/32
- h) kanalizačné šachty na parc. č. 3413/32.

- 2.2. Záložca dáva do zálohu nehnuteľnosti vrátane príslušenstva opísané v ods. 2.1. tohto článku zmluvy (ďalej len „záloh“) na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky

záložného veriteľa voči záložcovi v zmysle čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy **s najvyššou hodnotou istiny zabezpečovanej pohľadávky 781.000,-EUR.**

- 2.3. Nehnuteľnosti vrátane príslušenstva uvedené v ods. 2.1. tohto článku zmluvy sú bližšie opísané v znaleckom posudku č. 221/2015 zo dňa 02.11.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Oto Pisoň, evidenčné číslo znalca: 912745, znalec z odboru Stavebníctvo – odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.
- 2.4. Záložca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neboli zriadené žiadne vecné práva k cudzej veci.

### **Článok III.**

#### **Povinnosti a práva záložcu a záložného veriteľa**

- 3.1. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím by sa záloh zhoršil na ujmu záložného veriteľa, záloh starostlivo chrániť, opatrovať ho pred poškodením a zničením.
- 3.2. Záložca je povinný po celý čas trvania záložného práva zabezpečiť poistenie zálohu – stavieb - proti riziku zničenia a poškodenia prevádzkovou haváriou, živelnou udalosťou a vandalizmom podľa všeobecných poistných podmienok poistiteľa s maximálnou mierou spoluúčasti poisteného na plnení z každej poistnej udalosti najviac 10% s režimom prípadného poistného plnenia podľa ust. § 151mc ods. 2 až 4 Obč. zák. Uzavretie poistnej zmluvy v zmysle predchádzajúceho a oznámenie poisťovateľovi podľa § 151mc ods. 2 Obč. zák. sa záložca zaväzuje fondu zdokladovať do 21 dní od vzniku záložného práva zriadeného touto zmluvou.
- 3.3. Záložca nie je oprávnený po dobu trvania tejto zmluvy záloh ďalej scudzit', zaťažit' ani vložit' do obchodnej spoločnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa.
- 3.4. Ak záloh stratí na cene tak, že zabezpečenie dlžnej sumy sa stane nedostatočné, záložný veriteľ je oprávnený vyzvať záložcu, aby bez zbytočného odkladu doplnil výšku zálohu.
- 3.5. Záložca je oprávnený záloh riadne užívať v súlade s jeho obvyklým určením.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné dojednania – výkon záložného práva**

- 4.1. Ak záložca ako záložný dlžník nesplní svoj prípadný budúci dlh v zmysle čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy riadne a včas, môže sa záložný veriteľ domáhať uspokojenia zo zálohu a je oprávnený pristúpiť k uplatneniu záložného práva podľa ust. § 151j ods. 1 Obč. zák., a to aj voľným predajom zálohu za cenu podľa najvyššej ponuky, čo aj jednotlivo. O zamýšľanom predaji zálohu je záložný veriteľ povinný včas vopred písomne upozorniť záložcu. V danej súvislosti bude záložný veriteľ povinný prizvať záložcu k rozhodovaniu o spôsobe zverejnenia ponuky predaja, stanoveniu lehoty na predkladanie ponúk kúpy a k vyhodnocovaniu predložených ponúk kúpy, inak je výkon záložného práva neplatný. Pri

dodržaní podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v označenej zmluve sa záložca zaväzuje strpieť výkon záložného práva.

- 4.2. Záložca súhlasí s uplatnením záložného práva za podmienok stanovených v ods. 4.1. tohto článku zmluvy.
- 4.3. Záložca svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje záložného veriteľa k tomu, aby v prípade, že záložný dlžník nesplní svoj dlh riadne a včas, záloh v mene záložcu predal prostredníctvom podnikateľského subjektu, ktorý má predaj nehnuteľností v predmete činnosti.
- 4.4. Záložný veriteľ je oprávnený predat' záloh po uplynutí 30 dňovej lehoty stanovenej v oznámení o začatí výkonu záložného práva a zaslanom záložnému dlžníkovi a záložcovi potom, ako bol na túto skutočnosť vopred upozornený v súlade s ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 4.5. Výťažok z predaja prevyšujúci zabezpečenú pohľadávku spolu s jej príslušenstvom, po odpočítaní preukázateľne účelne vynaložených nákladov na predaj zálohu, vráti záložný veriteľ záložcovi.

## **Článok V.**

### **Vznik a trvanie záložného práva**

- 5.1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom podpisu obidvomi účastníkmi tejto zmluvy, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 5.2. Záložné právo založené touto zmluvou vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že písomný návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) podá na príslušnú správu katastra záložca do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy a v lehote do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy predloží záložnému veriteľovi originál návrhu na vklad s prezenčnou pečiatkou príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru s vyznačeným dátumom a časom prijatia návrhu na vklad.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu záložca.
- 5.5. Záložné právo zriadené touto zmluvou zanikne, okrem dôvodov uvedených v ust. § 151md ods. 1 písm. a) až d) Občianskeho zákonníka, aj uplynutím 5 kalendárnych mesiacov od skončenia vyhodnocovaného obdobia stanoveného v čl. IV ods. 8.2. označenej zmluvy a jej prípadných dodatkov, ak len do uplynutia tejto lehoty nebudú naplnené podmienky vzniku zabezpečovanej pohľadávky definovanej v čl. I. tejto zmluvy.

- 5.6. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu po zániku zriadeného záložného práva v zmysle ods. 5.5. tohto článku zmluvy vystaviť záložcovi kvitanciu ako potvrdenie o splnení záväzku záložcom, na základe ktorej je záložca oprávnený podať návrh na výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené niektoré vzťahy, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3. Písomnosť tejto zmluvy je spracovaná v 6 (štyroch) originálnych rovnopisoch, z ktorých si po jej uzavretí po dvoch rovnopisoch ponechá záložný veriteľ a záložca a 2 rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.
- 6.4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Veľké Lovce dňa .....

Bratislava dňa .....

Za záložcu:

Za záložného veriteľa:

KURUC – COMPANY spol. s r.o.

Recyklačný fond

.....  
František Kurucz  
konateľ

.....  
Ing. Ján Líška  
riaditeľ