

Kúpna zmluva č. 6/2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: SR – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK9481800000007000187786
Variabilný symbol: 135362016
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Hyundai Dymos Slovakia s.r.o.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
oddiel: Sro, vložka číslo: 98417/B
Sídlo: Bratislavská cesta 119, 010 01 Žilina
IČO: 47 746 122
Konajúci: Hyuk-Chung Gueon - konateľ
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 4713 vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, nachádzajúceho sa v kat. území Žilina, obec Žilina v spoluvlastníckom podiele 12/100 na:
 - pozemku parc. C KN č. 3494/6, ostatné plochy o výmery 720 m²,
 - pozemku parc. C KN č. 3494/27, ostatné plochy výmery 134 m²,
 - pozemku parc. C KN č. 3494/28, ostatné plochy o výmery 487 m².

Článok III. Účel zmluvy

1. Kúpna zmluva na podiel predávajúceho na pozemkoch uvedených v Článku II. sa uskutočňuje podľa § 8e ods. 1 pís. c) zákona, t. j. bez povinnosti vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, pretože ide o prevod podielu štátu na nehnuteľnom majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka.
2. Kupujúci bude predmet kúpy využívať na podnikateľské účely.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 26/2016 zo dňa 10.02.2016 Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, znalcom pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912911, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota podielu prevádzaných nehnuteľností takto:
 - pozemok parcela C KN č. 3494/6 na sumu 3 373,06 € (slovom tritisíctristosedemdesiattri eur šesť centov)
 - pozemok parcela C KN č. 3494/27 na sumu 627,76 € (slovom šesťstodvadsaťsedem eur sedemdesiatšesť centov)
 - pozemok parcela C KN č. 3494/28 na sumu 2 281,50 € (slovom dvetisícdvostoosemdesiatjeden eur päťdesiat centov),
spolu na sumu 6 282,32 € (slovom šesťtisícdvostoosemdesiatdva eur tridsaťdva centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene
 - pozemok parcela C KN č. 3494/6 vo výške 3 710,00 € (slovom tritisícšesťdesiat eur),
 - pozemok parcela C KN č. 3494/27 vo výške 691,00 € (slovom šesťstodeväťdesiatjeden eur),
 - pozemok parcela C KN č. 3494/28 vo výške 2 510,00 € (slovom dvetisícpäťstodesať eur)
spolu 6 911,00 € (slovom šesťtisícdeväťstoštyridsať eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona súhlas ministerstva financií nevyžaduje.
4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nemá vedomosť o iných dlhoch, ťarchách, vecných bremenách a iných právnych vadách, viažucich sa k predávanému spoluvlastníckemu podielu na predmete prevodu uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy, okrem tých ktoré sú zapísané na LV č. 4173 pre k. ú. Žilina v častiach „Poznámka“ a „Ťarchy“.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné ťarchy (upovedomenia o začatí exekúcie predajom nehnuteľností alebo zriadením exekučného záložného práva a exekučné príkazy na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností alebo na zriadenie exekučného záložného práva) boli vedené voči právnomu predchodcovi predávajúceho, ktorý nadobudol majetok právneho predchodcu titulom odúmrťi (okrem iného aj podiel 12/100-ín na predmete prevodu), pričom vo vzťahu k tomuto podielu konali a konajú exekútori neoprávnene napr. právoplatné a vykonateľné rozhodnutia Okresného súdu Žilina č. k. Er/3023/1997-EX 1095/1997, Er/624/1998-EX/265/1998, Er/2797/1998-EX/979/1998 a ďalšie zo dňa 19.08.2015.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k predmetu prevodu neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie vyhlásenia predávajúceho uvedené v bodoch 1. až 3. tohto článku kúpnej zmluvy a predmet prevodu kupuje bez akýchkoľvek výhrad aj s týmito ťarchami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a v tomto stave ich kupuje, teda v stave v akom stoja a ležia. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch a katastrálny odbor Okresného úradu Žilina dostane dva rovnopisy.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bod 2. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Žilina, kat. územie Žilina takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parcela C KN č. 3494/6, ostatné plochy o výmere 720 m²,
- pozemok parcela C KN č. 3494/27, ostatné plochy o výmere 134 m²,
- pozemok parcela C KN č. 3494/28, ostatné plochy o výmere 487 m²,

časť B LV: Vlastníci


Hyundai Dymos Slovakia s.r.o.
Bratislavská cesta 119, 010 01 Žilina
IČO: 47 746 122

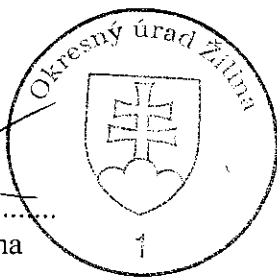
podiel 12/100

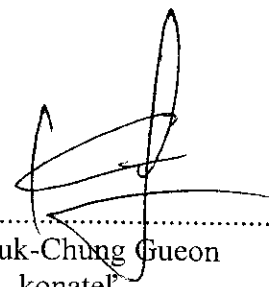
časť C LV: Ľarchy
bez zmeny

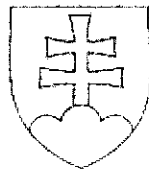
V Žiline dňa 19.02.2016

V Žiline dňa 19.02.2016


.....
za SR – Okresný úrad Žilina
Ing. Vladimír Macášek
prednosta




.....
Hyuk-Chung Gueon
konateľ

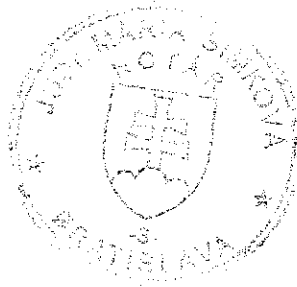


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Hyuk Chung Gueon**, dátum narodenia **16.3.1968**, r.č. [REDACTED], bytom **Bratislava, Brižitská 2216/32, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: prechodný, séria a/alebo číslo: **RN7867132**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 134350/2016**.

Bratislava dňa 19.2.2016



.....
Mgr. Júlia Balážová
notársky koncipient poverený notárkou
JUDr. Máriou Šimkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)