

ZMLUVA

O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5/2016

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Nájomca: MŠK Veľký Meder, s.r.o.
Sídlo: Štadiónova 2130, 932 01 Veľký Meder
Zastúpený: Csepi Daniel, Ivan Bobkovič, konatelia
IČO: 448 760 09
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
IBAN: SK0209000000000193481890
e-mail:
tel.:
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
IČ DPH: SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej len „podnájomca“)

kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR:

kontaktné údaje za Colný úrad Trnava:

Článok I

Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, označené súpisným číslom 2130, na ulici Štadiónova, 932 01, Veľký Meder nachádzajúce sa na parcele č. 1443/1, 1443/2, 1443/3, 1443/12, zapísanej na LV č. 2287 pre k. ú. Nájomca má nebytové priestory v nájme, na základe zmluvy o prenájme č. 0921/2009, medzi prenajímateľom mestom Veľký Meder. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený dať predmetné nebytové priestory do podnájmu.
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Trnava a Finančnom riaditeľstve Slovenskej republiky**.
3. Nájomca na základe tejto zmluvy poskytne podnájomcovi priestory telocvične, vrátane sociálnych zariadení, sprchy a vybavenia telocvične v rozsahu 5 ks žineniek a výškovo nastaviteľnej hrazdy na vykonávanie zhybov (ďalej aj „predmetné priestory“). Podnájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok II Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2017**, vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase spresnenom v zmysle článku II. ods. 6, pričom predpokladaný počet výcvikových hodín za celú dobu trvania podnájmu je 560. Podnájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.
2. Podnájomca sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi termín konania telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie nájomcu, môže byť konkrétny termín nájomcom zrušený – v takom prípade má podnájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby podnájomcu.
Nájomca sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť podnájomcovi vopred na adresu podnájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany nájomcu, môže podnájomca požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle odseku 2.
K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany nájomcu, inak má podnájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou nájomcovi.
4. Nájomca súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany podnájomcu v prípade potreby podnájomcu zabezpečiť účel podnájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu nájomcu, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s nájomcom kontaktná osoba podnájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.
6. Presný termín výcvikových hodín bude podnájomcom oznámený nájomcovi vždy najneskôr sedem dní vopred písomne na adresu nájomcu, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“.

Článok III Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v slovenskej mene (euro) v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné je dohodnuté v sume 17 €/hod. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je nájomca povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s podnájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Nájomca je povinný vystaviť faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho štvrtfroku nasledujúceho po skončení mesiaca, v ktorom sa podnájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. Nájomca faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) podnájomcu je nasledovná:
Colný úrad Trnava, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo

potvrdené odborným inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou nájomcu.

- Uhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. opravenej faktúry podnájomcovi na adresu uvedenú v odseku 5 tohto článku.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II tejto zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii podnájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I tejto zmluvy.
- Podnájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v tejto zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
- Podnájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely telesnej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora telesnej prípravy. Podnájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
- Podnájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností nájomcu.
- Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete podnájmu.

Článok V

Ukončenie podnájmu

- Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
- Nájomca môže vypovedať túto zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenú po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre nájomcu a dva rovnopisy pre podnájomcu.
- Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomca:

Podnájomca:

Vo Veľkom Mederi, dňa.....

V Bratislave, dňa

Daniel Csepí
konateľ MŠK Veľký Meder, s.r.o.

Ing František Imrecze
prezident finančnej správy

Ivan Bobkovič
konateľ MŠK Veľký Meder, s.r.o.