

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.4.2004
v znení dodatku č.1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 k zmluve
(ďalej len „dodatok č.4“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Podolíneec**
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie.
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny,
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
V zastúpení : Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky na
základe splnomocnenia č.2015/14709 zo dňa 02.02.2015
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Zapísaný ako : Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.
Fakturačná a korešpondenčná adresa :
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Stará Ľubovňa
Farbiarska 57, 064 01 Stará Ľubovňa

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

V zmysle § 5 ods.2 zák.453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Stará Ľubovňa preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, na ktorú prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme.

(ďalej ako „nájomca“.)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.04.2004 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (ďalej len „zmluva“), ktorého predmetom je aktualizácia úhrad prevádzkových nákladov.

Ustanovenia zmluvy sa menia úpravou čl. IV „Nájomné a jeho splatnosť“ nasledovne:

Článok I

1. V článku IV „Nájomné a jeho splatnosť“ sa pôvodný text nahrádza novým znením nasledovne :

„ 1. Výška nájomného bola určená na základe Zásad Mesta Podolíneč na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11.5.2011, a to 10 €/m² za rok, t.j. 105 m² x 10 €/m² = 1 050 € za 1 kalendárny rok.

2. Nájomné uvedené v odseku 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v štvrtročných splátkach po 262,50 € na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tohto dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem nájomného nájomca uhradí prenajímateľovi štvrtročne aj zálohové platby za prevádzkové náklady a náklady za poskytované služby :

- Vodné a stočné	45,15 €
- Elektrická energia kancelárie	50,00 €
- Elektrická energia spol. priestorov	15,75 €
- Dodávka tepla	239,95 €
- Upratovanie prenajatých priestorov	179,87 €
- Upratovanie spoločných priestorov	29,95 €

Spolu 560,67 € “

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II

1. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť, nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 4 rovnopisy.
3. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta

Mgr. Lenka Kusalíková
riaditeľka sekcie ekonomiky