

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskum a športu Slovenskej republiky  
Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava  
Zastúpenie: Mgr. Norbert Molnár, vedúci služobného úradu poverený ministrom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky  
IČO: 00 164 381  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0006 3900

(ďalej len „**predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:** K Property, s.r.o.  
Sídlo: Kováčska 6, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, 831 04  
Zastúpenie: Ing. Dušan Levák, konateľ  
JUDr. Ján Dudáš, konateľ  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo : 88826/B  
IČO: 47247975  
DIČ: 2023777206  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.  
IBAN: SK40 1111 0000 0012 1705 8005

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na Liste vlastníctva č. 2698 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, a to:
  - budova, súpisné číslo 76 postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 11309/1
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 11309/1, zastavané plochy a nádvorcia o

- výmERE 302 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 11309/2, zastavané plochy a nádvoria o výmERE 302 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 11309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmERE 344 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „**nehnutel'ný majetok štátu**“).

2. Predmetom kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a Rozhodnutím ministra školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo dňa 29.12.2014 bol vyhlásený za prebytočný.
3. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci súhlasí s tým, že na prevádzanom nehnuteľnom majetku štátu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a kupujúci ho kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom stav mu je dobre známy z osobného poznania a zo znaleckého posudku č. 18/2015 zo dňa 07.04.2015, s obsahom ktorého bol riadne oboznámený.

### Článok III.

#### Dohoda o účele využitia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu bude nehnuteľný majetok štátu po jeho nadobudnutí slúžiť na účely realizácie objektu s funkčnou náplňou v zmysle platného Územného plánu mesta Bratislava.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku štátu podľa Znaleckého posudku č. 18/2015 zo dňa 07.04.2015 vypracovaného Ing. Jánom Sitkom, znalcom v odbore stavebníctvo v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení je 556 000,- eur (slovom: päťstopäťdesiat šesťtisíc eur) a táto cena je podľa § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) cenou primeranou. Podľa § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu bola primeraná cena majetku štátu znížená o 10% na **500 499 eur** (slovom päťstotisíc štyristodevät'desiatdeväť eur).
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1 článku II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, ktorá je určená dohodou v celkovej sume **500 499 eur** (slovom päťstotisíc štyristodevät'desiatdeväť eur). Finančnú zábezpeku vo výške **50 040 eur** (slovom päťdesiatštyridsať eur) zložil kupujúci predávajúcemu v súlade so zákonom o správe majetku štátu. Finančná zábezpeka sa zarátava na splatenie kúpnej ceny.
3. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **450 459 eur** (slovom štyristopäťdesiatštyristisíc štyristopäťdesiatdeväť eur) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. od udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici vo forme IBAN : SK68 8180 0000 0070 0006 3900, variabilný symbol: 14950. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá

kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho. O nadobudnutí platnosti bude kupujúci písomne upovedomený predávajúcim, a to bez zbytočného odkladu potom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie.

4. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3 tohto článku, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu. O odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V zmysle § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu zložená finančná zábezpeka vo výške 50 040 eur (slovom päťdesiatštyridsať eur) v takom prípade prepadá v prospech štátu.

### **Článok V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zabezpečí predávajúci, a to po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou formou písomného odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, bez zbytočného odkladu po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok VI.**

#### **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) odstúpením od zmluvy,
  - b) právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia kupujúcim, najmä ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do doby uvedenej v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve.
4. V prípade zániku zmluvy si zmluvné strany vrátia vzájomne poskytnuté plnenia najneskôr do 15 kalendárnych dní od zániku zmluvy.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane tri (3) rovnopisy predávajúci, dva (2) rovnopisy dostane kupujúci, jeden (1) rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci :**

---

Mgr. Norbert Molnár  
vedúci služobného úradu

---

Ing. Dušan Levák  
konateľ

---

JUDr. Ján Dudáš  
konateľ

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného v LV č. 2698 ako pozemok parcela registra C KN parc. č. 11309/1 o výmere 302 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C KN parc. č. 11309/2 o výmere 302 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C KN parc. č. 11309/3 o výmere 344 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a stavba (budova) súpis. č. 76 situovaná na pozemku parcela C KN č. 11309/1, vrátane plotu pri ul. Budyšínska a Osadná, vodovodnej prípojky, kanalizácie, plynovej prípojky, NN prípojky, spevnených plôch – zámkovej dlažby, vonkajších schodov, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva školstva Slovenskej republiky, so sídlom: Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO: 00 164 381 do vlastníctva obchodnej spoločnosti K Property, s. r. o., so sídlom: Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 47 247 975.

V Bratislave 15.02.2016

K spisu číslo: MF/9993/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho