

## Zmluva č. 011/B/2015

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

### Čl. I Zmluvné strany

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 15 -	
Došlo dňa:	- 3. 12. 2015
Ev. č. záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

**Prenajíateľ:** Spojená škola internátna  
Hrdličkova ul. č. 17  
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová  
riaditeľka školy

IČO: 17319153  
DIČ: 2021511745  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0009 4969  
Bratislava  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Echo Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím  
Sklenárova 12  
821 09 Bratislava

V zastúpení: Srnánková Elena  
predsedníčka

IČO: 31754350  
DIČ  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu: 0011484514/0900  
Korešpondenčná adresa: Srnánková Elena  
Zrúnskeho ul. č. 11  
811 03 Bratislava  
(ďalej len nájomca)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (bazén) s celkovou plochou 380 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Spojenej školy internátnej Bratislava, súpisné číslo 17, situovanej na parcele č. 19547/4, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Bratislava v prospech: Echo Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, Sklenárova 12, 821 09 Bratislava.

## Čl. III

### Účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na uskutočnenie rehabilitačného cvičenia a plávania.

2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. IV

### Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to od 6. novembra 2015 do 21. januára 2016 každý štvrtok a piatok v týždni od 15<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod. celkom 20 hodín.

## Čl. V

### Cena nájmu

1) Cena spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená vo výške 33,71 €/hod.

2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu po skončení doby nájmu podľa čl. IV v celkovom objeme 674,20 € za energie a režijné náklady na účet prenajímateľa podľa čl. I tejto zmluvy.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady

1) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá bude obsahovať všetky zákonom stanovené údaje. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej obdržania.

2) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel .
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domáci poriadok Spojenej školy internátnej, ako aj pokyny riaditeľ'stva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príľahlými priestormi.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľ'stvu Spojenej školy – internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

## Čl. IX

### Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 21. januára 2016.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

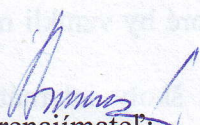
## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

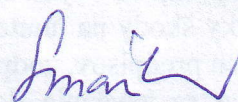
- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom v Bratislave a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa : 5. novembra 2015



Prenajímateľ:  
Spojená škola internátna  
Mgr. Mária Benová  
riaditeľka školy



Nájomca:  
Združenie ECHO Združenie na pomoc  
ľuďom s mentálnym postihnutím  
Elena Srnánková predsedníčka

**SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ**  
**HRDLIČKOVA 17**  
**833 20 BRATISLAVA**  
**č. 5**

**ECHO**  
Združenie na pomoc ľuďom  
s mentálnym postihnutím  
Sklanárova 12  
821 09 Bratislava



Zriaďovateľ:  
Okresný úrad Bratislava – odbor školstva  
Mgr. Bc. Miriam Valašiková  
vedúca



## Spojená škola internátna

Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava 37, SR

<http://www.zsihrdlickovaba.edu.sk>, E-mail: [zvintern@zsihrdlickovaba.edu.sk](mailto:zvintern@zsihrdlickovaba.edu.sk)

### Výpočtový list

Nákladov za dodávku energií a služieb pri nájme plaveckého bazéna v objekte Spojenej školy internátnej Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava v roku 2015.

P.č.	Položka	Suma/€
1	Náklady na teplo 1 234 Gj x 30,45 €/Gj =	37 575,30
2	Mzdy, povinné odvody plavčíka a strojníka	8 535,00
3	Dodávka studenej vody	2 407,32
4	Spotreba el. energie (osvetlenie, technologické zariadenia bazéna, fény)	1 780,00
5	Chlórnán sodný, Modrá voda PH mínus, Vločkovač a čistiace prostriedky	1 578,38
6	Údržba	1 651,92
	Náklady spolu za rok:	<b>53 528,00</b>

Bazén je prevádzkovaný 1 588 hodín ročne

Celkové náklady na prevádzku 53 528,- € : 1 588 hodín = 33,71 €/ hodina

Sadzba za prenájom plaveckého bazéna na jednu hodinu je **33,71 €** vrátane DPH.