

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
so sídlom: Ul. Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Oľga Grausová, riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby,
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR
na základe plnomocenstva č.p. SHNM-OO-2013/000067-047
zo dňa 10.4.2013
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180 - nájomné
7000180023/8180 - služby spojené s nájmom
7000179938/8180- vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Delikomat Slovensko, spol. s r. o.
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu BA I odd. : Sro, vl. č. 19096/B
v zastúpení: Ladislav Cupák - konateľ
Ján Komárek - konateľ
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom „zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“).

čl. II. Predmet zmluvy a účel prenájmu

2.1 Prenajíateľ je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom a správcom nehnuteľného majetku v k. ú. Petržalka vedeného na liste vlastníctva č. 2153, a to :

- stavby s. č. 3339 na pozemku parc. reg. „C“ č. 5914

- 2.2 Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru vo výmere **1 m²**, nachádzajúceho sa na prízemí vo vestibule, oproti hlavným vchodovým dverám do budovy na Vranovskej ulici č. 1 v Bratislave presnejšie špecifikovanej v bode 2. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Podľa § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je prenajímateľ oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu nájomcovi.
- 2.4 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania jedného nápojového automatu na teplé nealkoholické nápoje.

čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy vo výmer podľa bodu 2.2. Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to:
- odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia do 31.12.2020.
- 3.2 Nájom predmetu zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.
- 3.3 Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave ako ho do nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu podľa tejto zmluvy neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je tento oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 (slovom dvadsať eur) a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami podľa bodu 3.4 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor špecifikovaný v bode 2.1. čl. II vo výške **651 €/m²/rok** na základe vyhodnotenia z osobitného ponukového konania za nebytový priestor uvedený v bode 2.1 zmluvy.
- 4.2 Nájomca uhradí nájomné raz ročne v jeho celkovej výške **651 €** (slovom šesťpäťdesiatjeden EUR) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15. 06 príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000179866/8180**.
- 4.3 Platby za prevádzkové náklady spojené s nájmom sú stanovené nasledovne
- suma za spotrebu vody je stanovená prenajímateľom vo výške **2,2 EUR /za rok** (slovom dve eur 20/100)
 - suma za stočné je stanovená prenajímateľom vo výške **2,2 EUR /za rok** (slovom dve eur 20/100)
 - suma za spotrebu elektrickej energie je stanovená prenajímateľom vo výške **75,40 EUR /za rok** (slovom sedemdesiatpäť eur 40/100)
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platbu za služby spojené s nájmom spolu vo výške **79,80 EUR /za rok** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 15. júna a je povinný ju uhradiť v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. účtu : **7000180023/8180**.
- 4.5 Platba za prevádzkové náklady spojené s nájmom za spotrebu elektrickej energie a vody a stočného je zálohovou platbou. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná raz ročne za predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 28.februára nasledujúceho roka na základe skutočne vynaložených nákladov.
- 4.6 V prípade , že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného a prevádzkových nákladov, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu. Prenajímateľ nesmie premiestňovať ani inak manipulovať so zariadením a bude dopĺňať základné produkty podľa potreby a spolu s jeho prevádzkovaním vykonávať všetok potrebný servis tohto zariadenia, t.j. montáž, údržba, oprava, zásobovanie, čistenie a pod.
- 5.2 Po ukončení nájmu, z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu v súvislosti s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 5.4 Prenajímateľ nezodpovedá po dobu platnosti zmluvy za prípadné straty a škody na majetku nájomcu a to i spôsobené tretími osobami.
- 5.5 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenajímateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
- 5.6 Nájomca zaistí zákazníkom nevyhnutné informácie, týkajúce sa využitia a obsluhy zariadenia.
- 5.7 Poruchy, ktoré pri používaní nápojového automatu vzniknú z akýchkoľvek dôvodov si odstráni nájomca na vlastné náklady. Doba nevyužívania zariadenia z dôvodu poruchy, nemá vplyv na dohodnutú cenu za prenájom.
- 5.8 Nájomca zabezpečí prevádzku, údržbu, odborné prehliadky, revízie a skúšky umiestneného automatu, tak aby nápojový automat bol počas zmluvného vzťahu funkčný.

čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III tejto zmluvy.
- 6.2 Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou prenajímateľa s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi, v prípade ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme
 - mešká s platením nájomného alebo služieb spojených s nájmom viac ako jeden mesiac,
 - prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
 - b) Písomnou výpoveďou nájomcu, s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi, v prípade ak:
 - sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnutý účel užívania,
 - prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z § 5 od. 1 zákona č. 116/1990, na základe ktorého je povinný udržiavať predmet nájmu na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
 - c) Kedykoľvek bez udania dôvodu, na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Na platnosť nájmovej zmluvy sa vyžaduje v súlade s ustanovením § 13 odst. 9 zákona č.278/1993

Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, vedený Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní prenajímateľ do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu na platnosť zmluvy ministerstvom financií.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.3. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch rovnocenných originálu, z ktorých dva výtlačky sú určené pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden je pre Ministerstvo financií SR.

V Bratislave dňa

V Stupave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....

Ing. Oľga Grausová

.....

Ladislav Cupák-konateľ

riaditeľka

odboru správy nehnuteľného majetku a

investičnej výstavby

sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR

.....

Ján Komárek - konateľ