

**Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“) medzi:

**Budúci odovzdávajúci:** **VERKO, s.r.o.**  
Sídlo: Štefánikova trieda 15, 949 01 Nitra  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel: Sro, vložka č. 14194/N  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Kočner, konateľ  
Ing. Peter Hetényi, konateľ  
IČO: 36 555 151  
IČ DPH: SK 2020150099  
DIČ: 2020150099  
Tel:  
Fax :

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

**a**

**Budúci preberajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Milan Gajdoš, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK202193775

(ďalej len „NDS“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

1. Budúci odovzdávajúci v rámci stavby „ČSMP Nitra KYNEK I.“ (ďalej len „stavba“) vo vlastnom záujme a na svoje náklady zrealizuje v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným špeciálnym stavebným úradom, ktorým je pre diaľnice a rýchlостnej cesty Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“), na pozemku parcelné č. , druh zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcelné č. , druh zastavané plochy a nádvoria, všetky vedené v katastrálnom území Mlynárce, stavebný objekt podľa projektu, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci odovzdávajúci, s názvom **SO 104 Úprava cesty č. I/51**, ktorý sa nachádza na rýchlостnej ceste R1 (I/51) (ďalej len „**stavebný objekt**“ alebo „**vyvolaná investícia**“). V prípade, že stavebným objektom budú dotknuté aj iné pozemky ako vyššie spomenuté, budúci odovzdávajúci sa zaväzuje postupovať v súlade s Článkom III zmluvy.
2. Súčasťou stavebného objektu sú:
  - a) rekonštrukcia a predĺženie odbočovacieho úseku, osadenie smerových stĺpikov na vyznačenom úseku odbočovacieho a zaraďovacieho pruhu a v úseku medzi nimi;
  - b) rekonštrukcia a predĺženie zaraďovacieho úseku;
  - c) vybudovanie priepustov pod dopravnými pripojeniami na vjazde a výjazde;
  - d) úprava výškového vedenia odvodňovacieho rigolu pozdĺž rýchlостnej cesty R 1 v miestach, kde si to vyžaduje predĺženie odbočovacieho, resp. zaraďovacieho úseku;
  - e) zrealizovanie napojenia rekonštruovaných úsekov preplátovaním;
  - f) preloženie odvodňovacieho rigolu z polohy za zrušenou ČS k ceste č. I/51;

- g) realizácia zmien trvalého dopravného značenia na dotknutom úseku rýchlostnej cesty z dôvodu obnovenia prevádzky čerpacej stanice pohonných hmôt.
3. Vybudovanie stavebného objektu je vyvolanou investíciou pre budúceho odovzdávajúceho podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. realizácia stavebného objektu je vyvolaná realizáciou stavby „ČSMP Nitra Kynek I.“. Investorm stavebného objektu je budúci odovzdávajúci.
4. V súlade s ustanovením § 2 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení je rýchlostná cesta R1 (I/51) v úseku realizácie stavebného objektu vo vlastníctve NDS a v súlade s ustanovením § 3d ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) je v správe NDS.

## Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vyvolanej investícii, predmetom ktorej bude bezodplatné odovzdanie stavebného objektu zo strany budúceho odovzdávajúceho do vlastníctva, správy a údržby NDS (ďalej len „zmluva o prevode“).
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od majetkoprávného vyporiadania pozemkov pod vyvolanou investíciou (Článok III zmluvy) písomne vyzvať NDS na uzatvorenie zmluvy o prevode. K písomnej výzve je budúci odovzdávajúci povinný predložiť návrh zmluvy o prevode.
3. NDS sa zaväzuje do 60 dní odo dňa doručenia výzvy v súlade s bodom 2 tohto článku zmluvu o prevode uzatvoriť s výnimkou uvedenou v druhej vete tohto bodu. NDS nie je povinná zmluvu o prevode uzatvoriť v prípade, že stavebný objekt nebude vybudovaný v súlade s právoplatným stavebným povolením vrátane všetkých jeho prípadných zmien.
4. Odovzdanie a prevzatie vyvolanej investície sa uskutoční do pätnástich (15) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o prevode písomným protokolom za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán. NDS však nie je povinná prevziať stavebný objekt skôr, ako bude podpísaná zmluva podľa Článku III bod 3 zmluvy. V takom prípade lehota podľa prvej vety začne plynúť odo dňa neskoršieho dátumu podpísania zmluvy podľa Článku III bod 3 zmluvy príslušnou zmluvnou stranou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v protokole o odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície budúci odovzdávajúci uvedie daňovú zostatkovú cenu stavebného objektu ku dňu jeho odovzdania NDS.
6. Budúci odovzdávajúci sa zároveň zaväzuje projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a ostatné doklady týkajúce sa vyvolanej investície odovzdať NDS v rovnaký deň ako sa uskutoční odovzdanie a prevzatie zrealizovanej vyvolanej investície.
7. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje do dňa odovzdania vyvolanej investície zabezpečiť správu a údržbu vyvolanej investície na vlastné náklady.
8. NDS sa zaväzuje odo dňa prevzatia vyvolanej investície vykonávať správu a údržbu stavebného objektu.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v zmluve o prevode bude uvedený záväzok budúceho odovzdávajúceho dodržiavať všetky právoplatné povolenia, vyjadrenia, stanoviská vydané na stavbu ako aj stavebný objekt príslušnými orgánmi verejnej správy, a to počas celej doby pripojenia stavebného objektu na rýchlostnú cestu. V prípade nedodržania tohto záväzku zo strany budúceho odovzdávajúceho bude NDS oprávnená uzavrieť prístup z areálu stavby na rýchlostnú cestu.

## Článok III.

### Pozemky pod vyvolanou investíciou

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje ku dňu podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne vyporiadať na svoje náklady všetky pozemky pod vyvolanou investíciou.

2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje do 30 dní od majetkoprávneho vyporiadania všetkých dotknutých pozemkov pod vyvolanou investíciou písomne vyzvať NDS na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom pod vyvolanou investíciou, na základe ktorej budúci odovzdávajúci bezodplatne prevedie pozemky pod vyvolanou investíciou do vlastníctva NDS. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje predložiť NDS spolu s výzvou podľa prvej vety aj návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom v prospech NDS.
3. NDS sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 2 tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať NDS.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, po vzájomnej dohode, písomným dodatkom podpísaným štatutárnym orgánom za príslušnú zmluvnú stranu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží budúci odovzdávajúci a dva NDS.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nitre dňa:  
**VERKO, s.r.o.**

V Bratislave dňa:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Ing. Marián Kočner  
konateľ

Ing. Ján Kotuľa  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Peter Hetényi  
konateľ

Ing. Milan Gajdoš  
podpredseda predstavenstva