

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra  
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
Zast.: Ing. Marek Illéš, prednosta  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava  
č. účtu : 7000187786/8180 VS 2015000379 KS 1218 ŠS 1340301

**Kupujúci:** Roľnícke družstvo Tekovské Nemce  
Sídlo: 966 53 Hronský Beňadik  
Zast: Ing. Anton Návrka, predseda RD,  
Michal Bíbel, podpredseda RD  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko,  
č. účtu : 843 8218/5200  
IČO: 00210552

za nasledovných podmienok:

## čl. I Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce - katastrálnom odbore nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, v obci Tekovské Nemce, v katastrálnom území Tekovské Nemce, ktoré sú zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností na liste vlastníctva LV č. 3194 a to pozemok parcelné číslo 853 o výmere 2643 m<sup>2</sup> ako záhrada v podiele 1/4 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra.

## čl. II Dôvod prevodu a účel využitia

Dôvodom zmluvného prevodu je prebytočnosť majetku štátu - nehnuteľnosti uvedenej v predmete zmluvy a vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielových spoluvlastníkov podľa § 140 Občianskeho zákonníka. Kupujúci je spoluvlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti v podiele 3/4. Uvedená nehnuteľnosť bude kupujúcemu slúžiť na užívanie v rámci predmetu jeho činnosti. Prevod nehnuteľného majetku schválilo dňa 31.08.2015 na svojom zasadnutí Predstavenstvo Roľníckeho družstva Tekovské Nemce. Nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č.83/2015 zo dňa 13.03.2015 vypracovanom znaleckou organizáciou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS- Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v predmete zmluvy do vlastníctva kupujúceho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, resp. vecné bremená.

### **čl. III Kúpna cena**

Hodnota nehnuteľností bola stanovená vo výške 2 173,87 EUR na základe znaleckého posudku č. 83/2015 zo dňa 13.03.2015 vypracovaného znaleckou organizáciou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS- Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26 ( ev.č. znaleckej oganiz. 900197 ).

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá na sumu **2 200, - EUR** ( slovom : dvetisícdivesto eur ).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na výzvu predávajúceho. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

### **čl. IV Platnosť a účinnosť zmluvy**

Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov konania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva.

### **čl. V Vklad do katastra**

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Zlaté Moravce - katastrálnom odbore podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/ 1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,- EUR predloží Okresnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

### **Záverečné ustanovenia čl. VI**

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

### **čl. VII**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce - katastrálny odbor.

**čl. VIII**

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

**Ing. Marek Illéš**  
prednosta  
Okresného úradu Nitra

**Ing. Anton Návrka**  
predseda  
Roľníckeho družstva Tekovské Nemce

**Michal Bíbel**  
podpredseda  
Roľníckeho družstva Tekovské Nemce