

**ZMLUVA**  
**O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,**  
**ktorú uzatvorili**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Umelecký súbor LÚČNICA</b>
Sídlo:	Štúrova 6 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca :	Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ
Organizačná zložka:	Dom umenia Piešťany
Korešpondenčná adresa:	Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach Zmluvy:	PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany
IČO:	00164828
DIČ:	2020829976
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	

a

<b>Nájomca :</b>	<b>Občianske združenie GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI</b>
Sídlo:	Letná 13, 064 01, Stará Ľubovňa
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Štefan Kollár
IČO:	42227721
DIČ:	2023120220
Bank. spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

z a týchto podmienok :

**Článok I.**  
**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska 1 :  
**Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie** a technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnosť.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.
5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :  
Hudobno – zábavné vystúpenie skupiny Kollárovci v programe: MÓJ ŽIVOT JE MUZIKA

## **Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú dňa: **15.04.2016**

## **Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou nasledovne:

Nájomné	592,50 €
Prevádzkové náklady	457,50 €

**Spolu: 1 050,00 €**

Nájomné za nebytové priestory je stanovené na základe platného cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domom umenia v Piešťanoch, zo dňa 23.10.2014.

2. Dokladom na úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť prevodom na účet v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v

prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný s internými bezpečnostnými predpismi nájomcu vopred oboznámiť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, a pod.).

#### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
3. Dôvodom na odstúpenie zo zmluvy zo strany nájomcu nemôže byť nezáujem publika o predmetné podujatie ( napríklad nízky počet predaných vstupeniek).

4. V prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy, hradí nájomca US Lúčnica – Domu umenia v Piešťanoch paušálny poplatok 80,- € ( náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď...).

## **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou dodatku na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Piešťany 28.01.2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

PaedDr. Štefan Kollár

PhDr. Edita Bjeloševičová  
riaditeľka Domu umenia