

č. 5291 / 2011

## ZMUVA O DIELO č. 12/2010

na dodávku stavebných prác

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

**Objednávateľ**, ktorým je: Okresný súd Bratislava IV  
Saratovská 1/A, 844 54 Bratislava  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000132195/8180  
IČO: 00039535

Zastúpený: JUDr. Mária Čechovičová – predsedníčka okresného súdu  
(ďalej ako objednávateľ)

1.2 **Zhotoviteľ**, ktorým je:  
Kanvod spol. s.r.o.  
Hviezdoslavova 10, 953 00 Zlaté Moravce  
Reg.: OR OS Nitra, Sro, 10855/N  
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce  
Číslo účtu: 1 221 857 651 / 0200  
IČO: 36 526 231  
IČ DPH: SK2020146095  
(ďalej ako zhotoviteľ),

Zastúpený: Ing. Ján Štrba - konateľ  
v technických veciach : Jozef Pagáč – vedúci výroby

### Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa úplnú, komplexnú realizáciu stavebného diela „Výmena dlažby schodísk“, v zmysle cenovej ponuky zo dňa 29.6.2011, v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spracoval ponuku na základe pokladov a požiadaviek objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ preskúmal a preveril podklady stavby čo do jej úplnosti, správnosti, presnosti a použiteľnosti, a týmto výslovne vyhlasuje a konštatuje, že podkladom porozumel a že dielo je možné vykonať tak, aby slúžilo spoľahlivo svojmu účelu a spĺňalo všetky požiadavky na neho kladené.

- 2.4 Zhotoviteľ vykonal výpočet výmer a výkaz počtov, podľa podkladov a nebude v priebehu diela uplatňovať žiadne nároky na zmenu zmluvy, plynúcich z nepresností výmer alebo počtov.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť všetkými pokynmi objednávateľa, ktoré smerujú k včasnému a úspešnému dokončeniu diela podľa tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje oceniť oznámené zmeny diela, a následne vykonať realizáciu týchto zmien po potvrdení objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo upresniť a doplniť podklady, počas realizácie diela.
- 2.7 Výkony, ktoré zhotoviteľ vykoná bez vedomia objednávateľa odchyľne od dohodnutých podkladov diela, sa neuhradia. Zhotoviteľ na seba berie povinnosť tieto výkony na požiadanie objednávateľa odstrániť.
- 2.8 Použité materiály, výkony a práce musia zodpovedať slovenským technickým normám (STN) platným ku dňu podpisu tejto zmluvy, prípadne ďalším súvisiacim predpisom platným v Slovenskej republike.
- 2.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo upresniť a doplniť v priebehu realizácie diela pôvodne dohodnutý rozsah prác a dodávok.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.11 Objednávateľ písomne odovzdá stavenisko určené pre zhotovenie diela v termíne do 30. týždeň 2011 – najneskoršie do 29.07. 2011 a zhotoviteľ sa ho zaväzuje prevziať.
- 2.12 Objednávateľ určí a protokolárne písomne odovzdá zhotoviteľovi odberné miesta vody a elektrickej energie a určí miesto pre zariadenie staveniska.
- 2.13 Predmetom plnenia môžu byť aj ďalšie práce a dodávky, ktoré objednávateľ vymedzí v stavebnom denníku pred ich realizáciou, a ktoré budú riešené dodatkom k tejto zmluve, v ktorom sa zároveň dohodne aj ich dopad na cenu a termín zhotovenia diela.
- 2.14 Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme dokončené dielo bez chýb a nedorobkov, podľa predložených podkladov a podľa vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov.

### **Článok 3 Cena diela**

- 3.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena vo výške :

Cena bez DPH	2 738,95 EUR
DPH 20%	547,79 EUR
Cena celkom z DPH	3 286,74 EUR

Neoddeliteľnou súčasťou sú cenové ponuky, ktoré tvoria prílohu č.1 zmluvy o dielo

*mi*

- 3.2 Dohodnutá cena podľa odstavca 3.1 predstavuje celú odmenu za vykonanie diela podľa predložených podkladov, ktoré zhotoviteľ obdržal k oceneniu, včítane doplnkov.
- 3.3 Dohodnutú cenu je možné upraviť iba na základe prejednávanej zmeny diela podľa článku 8.
- 3.4 Dohodnutá cena a dohodnuté sadzby sa nebudú upravovať v dôsledku inflácie v Slovenskej republike, alebo v dôsledku zmeny cien materiálov alebo výrobkov použitých pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Dohodnutá cena a sadzby sa taktiež nezvýšia v dôsledku úprav miezd a plátov.

#### **Článok 4 Doba výstavby**

- 4.1 Zhotoviteľ kompletne dokončí dielo do 12.8.2011 a odovzdá objednávateľovi najneskoršie do 16.08.2011.
- 4.2. Za ukončenie diela sa považuje deň odovzdania a preberania ukončeného diela, na základe pozitívneho preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4.3 Opozdenie spôsobené objednávateľom alebo jeho dodávateľmi nezakladajú u zhotoviteľa nárok na odškodnenie, ale predlžujú lehotu dokončenia.
- 4.4 Dodávateľské lehoty je možné upraviť iba na základe prejednávania zmeny diela podľa článku 8.
- 4.5 V prípade opozdenia vykonávania prác vzniknutého jednaním alebo chybou objednávateľa, poprípade iných osôb objednávateľom poverených, predĺži sa dohodnutá lehota o dobu omeškania zavineného objednávateľom.
- 4.6 Pokiaľ sa zhotoviteľ omešká vo vykonaní prác v dôsledku vyššej moci, predĺži sa dohodnutá doba výstavby, po dohode s objednávateľom, o dobu omeškania. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku takýchto omeškaní. Objednávateľ v takomto prípade neuplatní zmluvné pokuty za nedodržanie termínu ukončenia diela v súlade s čl. 4.
- 4.7 Skrátením lehoty výstavby sa nemení dohodnutá cena.

#### **Článok 5 Platby**

- 5.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela, na základe zhotoviteľom vystavených faktúr, do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Záväzok objednávateľa je splnený dňom zadania príkazu na úhradu financujúcej banke objednávateľa.



- 5.5. Podkladom pre fakturáciu je objednávateľom schválený pozitívny preberací protokol.
- 5.6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecnými záväznými predpismi, alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný takto vrátenú faktúru opraviť v súlade s platnými ustanoveniami zákona č. 289/95 a následných, o DPH. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Článok 6 Podmienky zhotovenia diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoj náklad a na vlastné nebezpečie v dohodnutej dobe.
- 6.2 Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s podkladmi diela. Je pritom povinný dbať tých pokynov objednávateľa, ktoré sú objednávateľom výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou objednávateľa uvedené do stavebného denníka.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa zahájenia prác na diele, až do odstránenia prípadných väd diela. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník bude vedený v zmysle platnej legislatívy SR.
- 6.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinný cestou poverených osôb sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasia.
- 6.5 Náhradné stavebné materiály, polotovary a diely môže zhotoviteľ použiť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 6.6 Presné požiadavky na dielo odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy. Zhotoviteľ je viazaný vyššie uvedeným požiadavkami a pokynmi objednávateľa pri realizácii diela.
- 6.7 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bez úplaty priestor na zariadenie staveniska a zdroje elektrickej energie a vody.
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom oprávnenej osoby vykonať zmeny diela. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou. Pritom môže ísť o dva druhy zmien:
- a) Zmeny, ktoré ovplyvnia cenu, termín dokončenia, poprípade kvalitu dokončeného diela. V takom prípade je nutné dojednať tieto cenové resp. termínové zmeny v písomnom dodatku zmluvy podpísanom štatutárnymi zástupcami.
  - b) Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.
- 6.9 Pokiaľ zistí zhotoviteľ pred alebo v priebehu stavby chybu v podkladoch, resp. nesúlad medzi jednotlivými časťami diela, je povinný ich oznámiť objednávateľovi a zabezpečiť nápravu do 5 dní od zistenia nedostatkov.
- 6.10 Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ vykoná práce zjavne chybné, alebo v rozpore s jeho požiadavkami alebo platnými normami.
- 6.11 Zhotoviteľ diela, ako vyšší dodávateľ, je zodpovedný za plnenie dodávok svojich poddodávateľov, aj za prípadné škody, ktoré spôsobili na zhotovovanom diele.
- 6.12 Zhotoviteľ má oprávnenie na vykonávanie diela, sú mu známe všetky príslušné zákony a súvisiace predpisy, zodpovedá za celé stavenisko (zariadenie, sklady,

uskladnený materiál), za čistotu a poriadok na stavenisku a používaných komunikáciách. Okamžite odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 24 hodín vopred.
- 6.14 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a svojich poddodávateľov a dňom nástupu na vykonanie diela vykoná vstupné školenie o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane.
- 6.15 Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby zbytočne nezaťažovalo okolie nadmerným hlukom, prachom a neznečisťoval prístupové komunikácie.

## **Článok 7.**

### **Odobranie a prevzatie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 5 dní vopred kedy bude dielo, alebo jeho časť, pripravené na odobranie.
- 7.2 Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené chyby budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
- 7.3 V prípade zistenia chýb brániacich užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto chýb v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa článku 4. tejto zmluvy.
- 7.4 K prevzatíu diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN :
  - a) stavebný denník,
  - b) doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov o kvalite materiálov a prác, ak neboli odovzdávané priebežne cestou stavebného denníka.

## **Článok 8**

### **Zmeny diela**

- 8.1 Žiadna zmena diela spôsobujúca zvýšenie dohodnutej ceny alebo predĺženie dohodnutej lehoty sa nesmie uskutočniť bez potvrdenia zmeny podpísanej oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.2 Cena zmeny diela sa určí na základe dohodnutých jednotkových cien podľa rozsahu vykonávaných prác v rámci zmeny diela.

## **Článok 9**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1 Za nedodržanie termínu ukončenia diela v lehote podľa čl. 4., zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty zákazky za každý započatý deň.
- 9.2 Zmluvné pokuty budú vysporiadané pri záverečnom vyúčtovaní a objednávateľ si ich môže odpočítavať z faktúrovanej čiastky.



- 9.3 V prípade neoprávneného meškania úhrady mesačnej splátky zo strany objednávateľa podľa čl. 5 , zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 9.4 V prípade nedokončenia drobných nedorobkov v dohodnutom termíne môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý deň omeškania.
- 9.5 V prípade neodstránenia oprávnenej reklamácie v dohodnutej lehote môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý deň omeškania.

### **Článok 10** **Záruka na akosť a záručná doba**

- 10.1 Záručná doba na kvalitu prác, materiálov a výrobkov použitých pri vykonaní týchto prác je 24 mesiacov príp. dlhšia, platná pre niektoré materiály alebo výrobky použité pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Záručná doba sa počíta počínajúc dňom nasledujúcim po dni úplného dokončenia a prevzatia diela, po podpise kladného preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Všetky vady a nedorobky riadne oznámené zhotoviteľovi, ktoré zhotoviteľ riadne a bezodkladne neopraví na svoje vlastné náklady, môžu byť opravené objednávateľom na náklady zhotoviteľa. Všetky takto vzniknuté náklady objednávateľa budú uhradené zhotoviteľom objednávateľovi najneskôr počas siedmeho dňa po doručení oznámenia nárokujúceho takéto výdaje.

### **Článok 11** **Vlastníctvo rozpracovaného diela a prechod nebezpečia škody na veci**

- 11.1 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu sa obecnne riadi ustanoveniami obchodného zákonníka. Vlastníctvo bude prechádzať na objednávateľa priebežne so zabudovaním materiálu a výrobku a vykonávaním prác, po ich zaplatení.
- 11.2 Materiály a výrobky sú do doby než sa stanú pevnou súčasťou objektu tak, ako vyplýva z dokumentácie zákazky, vo vlastníctve zhotoviteľa.
- 11.3 Zhotoviteľ nesie nebezpečie škody na diele až do dňa úplného dokončenia a odovzdania diela na základe pozitívneho preberacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo škody na všetkých materiáloch a výrobkoch, ktoré používa alebo použije na vykonanie diela, až do dňa úplného dokončenia a odovzdania diela na základe pozitívneho preberacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.5 Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo vecnej škody na všetkých veciach, ktoré mu boli odovzdané objednávateľom k vykonaniu diela, až do dňa úplného dokončenia a odovzdania diela na základe pozitívneho preberacieho protokolu podpísaného oprávneným zástupcom zhotoviteľa.

**Článok 12**  
**Všeobecné ustanovenia**

- 12.1 Túto zmluvu je možné meniť, spresňovať alebo doplňovať výhradne písomne v rámci dodatkov k zmluve. Dodatok bude obsahovať potvrdenie zmeny, bude podpísaný oboma oprávnenými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 12.2 Oprávneným zástupcom z hľadiska realizácie diela za zhotoviteľa je Jozef Pagáč. Oprávneným zástupcom objednávateľa je Juraj Handreich. Oprávnení zástupcovia robia záznamy do stavebného denníka, ktoré nemajú záväznosť dodatku k tejto zmluve.
- 12.3 Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania v tejto zmluve. Na ostatné veci, ktoré neboli dojednané touto zmluvou platia všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
- 12.4 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy budú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd, príslušný podľa miesta odporcu.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno.
- 12.6 Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V BRATISLAVE .....dňa 11.07.2011

V Zlatých Moravciach, dňa 8.7.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Mária Čechovičová  
predsedníčka okresného súdu

Ing. Ján Štrba  
konateľ

OKRESNÝ SUD BRATISLAVA IV  
Saratovská 1/A  
844 54 Bratislava

KANVOD spol. s r. o.  
Hviezdoslavova 10  
953 01 ZLATÉ MORAVCE  
IČO/DIČ: 36 526 231/629 ④

# PONUkový ROZPOČET

Stavba: Okresný súd Bratislava IV, Saratovská 1/A, BA  
Objekt: Oprava vstupného schodiska  
Časť: Výmena dlažby

JKSO:

## Príloha č.1 k ZoD

Objednávateľ: Okr súd Bratislava IV  
Zhotoviteľ: Kanvod spol s.r.o., Hviezdoslavova 10, 953 01  
Zlaté Moravce, IČO - 36 526 231, DIČ - 2020146095  
IČ DPH - SK 2020146095

Dátum: 29. 6. 2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom z DPH
1	3	4	5	6	7	10
<b>HSV HSV</b>						<b>1 097,527</b>
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>630,963</b>
1	622472021	Príprava podkladu - hĺbkový penetračný náter 27,44+23,52+11,76	m2	62,720	1,560	97,843
2	632477132	Vyrovňovací poter - hmota - hr. Do 20mm	m2	62,720	8,500	533,120
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>429,818</b>
4	952901111	Vyčistenie budov	m2	75,000	1,609	120,675
5	965081717f	Búranie dlažieb, s podklad. lôžkom z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,2000t	m2	62,720	1,378	86,428
6	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	3,920	6,500	25,480
7	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,920	5,800	22,736
8	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	39,200	0,360	14,112
9	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,920	5,915	23,187
10	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	3,920	35,000	137,200
<b>99 Presun hmôt HSV</b>						<b>36,746</b>
11	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,673	6,477	36,746
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>						<b>2 189,217</b>
<b>771 Podlahy z dlaždíc</b>						<b>2 189,217</b>
12	771575205f	Montáž podláh z dlaždíc gresových mrazuvzdorných do 350x350 mm podesty	m2	28,000	13,500	378,000
13	5976398035	Dlaždice gresové mrazuvzdorné 30x30/ odpad pri podstupnici 50%/	m2	75,000	9,100	682,500
14	771575207	Montáž schodísk z dlaždíc keram. Do 350x350 mm-nástupnica, podstupnica-4,9x8,5	m	78,400	13,500	1 058,400
15	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	18,030	3,900	70,317

### Celkom

**3 286,744**

V Bratislave dňa 12.07.2011

Objednávateľ:  
JUDr. Mária Čechovičová  
predsedníčka okresného súdu

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA IV  
Saratovská 1/A  
844 54 Bratislava

-36-

V Zlatých Moravciach, dňa 8.7.2011

Zhotoviteľ:  
Ing. Ján Štrba  
konateľ

KANVOD spol s.r.o.  
Hviezdoslavova 10  
953 01 ZLATÉ MORAVCE  
IČO/DIČ: 36 526 231/629 ④