

Zmluva o sprostredkovaní č. GR-18/2016

(ďalej len „zmluva,,)

uzatvorená na základe ustanovení § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka, v platnom znení

Záujemca:

Obchodné meno: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L
Číslo účtu: 25662713/7500 vedený v ČSOB, a.s.Žilina alebo
Číslo účtu: 2923886232/1100 vedený v Tatra banka, a.s. Žilina
V zastúpení : PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva

(ďalej len „Záujemca,, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Sprostredkovateľ:

Obchodné meno: **IQ CAPITAL, s.r.o.**
Sídlo: Lazovná 53, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 725 111
IČ DPH: SK 2022304801
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 18085/S
číslo účtu: 2620099469/1100 vedený v Tatra banka, a.s. B. Bystrica
V zastúpení: Dr. Ján Babic, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Sprostredkovateľ,, v príslušnom gramatickom tvare)

1. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa sprostredkovateľ zaväzuje, že bude vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby záujemca uzavrel účinnú kúpnu zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom bude predaj nehnuteľností, účinnú nájomnú zmluvu s treťou osobou, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľností, správa prenajatých nehnuteľností, ktoré spoločnosť TOOŽ, a.s. má vo výlučnom vlastníctve a ktoré na základe písomného protokolu vyhlásila ako prebytočné a vhodné k ďalšiemu predaju.

2. Odplata

- 2.1. Za sprostredkovanie predmetu zmluvy sa zaväzuje záujemca zaplatiť sprostredkovateľovi odplatu:
 - ❖ za uzavretie kúpnej zmluvy s treťou stranou - 5% z hodnoty kúpnej ceny z realizovanej kúpnej zmluvy
 - ❖ za uzavretie nájomnej zmluvy s treťou stranou – 1x nájomné dohodnuté s treťou stranou
- 2.2 Sprostredkovateľovi vzniká nárok na odplatu dňom pripísania kúpnej ceny treťou osobou t.j. kupujúcim za predmet sprostredkovania v celosti na účet záujemcu.
- 2.3 Záujemca je bez meškania povinný oznámiť sprostredkovateľovi pripísanie kúpnej ceny v celosti na jeho účet, a to prostredníctvom elektronickej pošty na e-mail sprostredkovateľa babic@adrian.sk, saffova@adrian.sk
- 2.4 Záujemca sa zaväzuje uhradiť odplatu sprostredkovateľovi podľa bodu 2.1. tohto článku, na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry, a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny za predmet sprostredkovania podľa bodu 2.2. tohto článku na účet záujemcu.
- 2.5 Sprostredkovateľ nemá nárok na úhradu účelne vynaložených a ani iných nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zabezpečením a realizáciou tejto zmluvy.

3. Práva a povinnosti sprostredkovateľa

- 3.1 Sprostredkovateľ je oprávnený jednať s treťou osobou o uzavretí predmetu zmluvy a informovať ich o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia so sprostredkovanou vecou.
- 3.2 Sprostredkovateľ je povinný oznamovať záujemcovi okolnosti dôležité pre jeho rozhodovanie o uzavretí sprostredkúvanej zmluvy.
- 3.3 Sprostredkovateľ sa zaväzuje uchovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so sprostredkúvanou vecou, a to v čase, po ktorý môžu tieto doklady ochrániť záujem záujemcu.

4. Práva a povinnosti záujemcu

- 4.1. Záujemca sa zaväzuje oznamovať sprostredkovateľovi bez zbytočného odkladu skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pre uzavretie sprostredkúvanej zmluvy.
- 4.2 Záujemca sa zaväzuje, že nebude s tretími osobami sprostredkovanými sprostredkovateľom rokovať o uzatvorení sprostredkúvanej zmluvy bez účasti sprostredkovateľa a zaväzuje sa, že umožní sprostredkovateľovi priamu účasť na všetkých rokovaniach (medzi záujemcom a treťou osobou) týkajúcich sa sprostredkovanej zmluvy. Termín a miesto týchto rokovaní je záujemca povinný oznamovať sprostredkovateľovi.

- 4.3 Zájemca sa zaväzuje, že údaje, ktoré mu poskytol Sprostredkovateľ v rámci jeho činnosti podľa tejto zmluvy, neoznámí bez súhlasu sprostredkovateľa iným osobám alebo ich nevyužije pre seba alebo pre iné osoby, pokiaľ by to bolo v rozpore so záujmami sprostredkovateľa.
- 4.4 Zájemca vyhlasuje, že sprostredkovaniu obchodu nebránia žiadne prekážky (právne vady a iné prekážky alebo okolnosti). Zároveň sa zaväzuje, že v prípade, ak by sa počas účinnosti tejto zmluvy objavili takéto prekážky, vykoná všetko, aby boli bez zbytočného odkladu odstránené.

5. Doba trvania zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2016 do 31.12.2016.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú právne relevantné len vtedy, ak majú písomnú formu a ich obsah bol potvrdený podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Zájemca a sprostredkovateľ dostanú každý po jednom (1) rovnopise vyhotovenom v slovenskom jazyku.
- 6.3 Prehlasujeme, že táto zmluva vyjadruje vôľu zájemcu i sprostredkovateľa a súhlasíme s jej znením.

V, dňa.....

Zájemca:

Sprostredkovateľ:

.....
PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

.....
Dr. Ján Babic
konateľ spoločnosti
IQ CAPITAL, s.r.o.