

Zmluva

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Sociálna poisťovňa**
Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Muňko**
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0015 6859
IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Humenné
Námestie slobody 58, 066 57 Humenné

Telefón: 0906 177 300

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
Mamateyova 17
850 05 Bratislava

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

Štatutárny orgán: **Ing. Miroslav Vadúra, MPH**
predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040

Kontaktná adresa: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Humenné
Námestie slobody 58, 066 01 Humenné

Telefón: +421/051/282 41 80
+421/057/282 45 30

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove Sociálnej poisťovne, pobočka Humenné, Námestie slobody 58, 066 57 Humenné, katastrálne územie Humenné, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu Humenné, Správa katastra Humenné na LV č. 5814, na parcelách č. 4117/92 a č. 4117/181 zastavané plochy a nádvoría, súpisné číslo 5672 (ďalej len „budova“). Budova je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne, na prízemí a I. poschodí budovy, **o celkovej výmere 625,07 m²**, z toho:

a) kancelárske priestory	265,63 m ² ,
b) ostatné priestory	106,66 m ² ,
c) spoločné priestory	252,78 m ² ,

 (ďalej aj „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“).
 Celková výmera budovy je 4 271,00 m², z čoho predmet nájmu tvorí 14,64 %.
3. Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1a, 1b a 1c k tejto zmluve. Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
4. Súčasťou predmetu nájmu je interiérové vybavenie kancelárií. Zoznam kancelárskeho zariadenia tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať výlučne na dohodnutý účel, t. j. vykonávanie verejného zdravotného poistenia pobočkou Humenné, v súlade s ustanoveniami zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Na účely zabezpečenia prístupu do prenajatých priestorov je nájomca oprávnený, v miere nevyhnutnej pre plnenie účelu nájmu podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, užívať parkovací priestor.

Článok III

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Nájomné, úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné zo dňa 27. januára 2012, účinnými od 1. februára 2012 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 31. marca 2015, účinného od 1. apríla 2015 takto:

a) nájomné za kancelárske priestory	72,00 EUR/m ² /rok bez DPH, t. j. za celkový výmeru 265,63 m ² ročne suma 19 125,36 EUR bez DPH, slovom
-------------------------------------	---

devätnásťtisícstodvadsaťpäť eur a tridsaťšesť centov, čo predstavuje mesačne sumu 1 593,78 EUR bez DPH,

- b) nájomné za ostatné a spoločné priestory 36,00 EUR/m²/rok bez DPH, t. j. za celkovú výmeru 359,44 m² ročne suma 12 939,84 EUR bez DPH, slovom dvanásťtisícdeväťstotridsaťdeväť eur a osemdesiatštyri centov, čo predstavuje mesačne sumu 1 078,32 EUR bez DPH.

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu 32 065,20 EUR bez DPH, t. j. mesačne 2 672,10 EUR, slovom dvetisícšesťstosedemdesiatdva eur a desať centov.

2. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty (ďalej len „zákon o DPH“).
3. **Suma mesačných zálohových platieb na služby**, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (ďalej len „služby“), je stanovená vrátane DPH nasledovne:

a) elektrická energia	138,80 EUR,
b) plyn	131,52 EUR,
c) upratovanie	319,23 EUR,
d) revízie zariadení	32,44 EUR,
e) poistenie majetku	5,89 EUR,
f) daň zo stavieb a pozemku	12,04 EUR,
g) zrážková voda	19,58 EUR,
h) bezpečnostné služby	250,24 EUR,
i) odvoz a likvidácia komunálneho odpadu	9,76 EUR,
j) vodné	18,96 EUR,
k) stočné	13,03 EUR,
l) <u>výťah</u>	<u>10,75 EUR.</u>

MESAČNE SPOLU

962,24 EUR.

4. **Nájomné a zálohové platby na služby v sume 3 634,34 EUR za mesiac**, slovom tritisícšesťstotridsaťštyri eur a tridsaťštyri centov, sa nájomca zaväzuje **mesačne poukazovať na účet prenajímateľa** uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ stanoví výšku nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 1. marca 2016 ako alikvotnú časť z mesačnej sumy nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy s tým, že zálohové platby za služby nebudú prenajímateľom za uvedené obdobie fakturované ani vyúčtované.
6. Zálohové platby na služby podľa tejto zmluvy vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi 1 x ročne za vyúčtovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok, podľa skutočných nákladov účtovaných prenajímateľovi dodávateľmi služieb najneskôr do 15. februára nasledujúceho roka.

7. Mesačné zálohové platby na služby uvedené v bode 3 písm. a) až h) tohto článku zmluvy vyúčtuje prenajímateľ podľa podielu prenajatej plochy k celkovej ploche budovy za ceny účtované prenajímateľovi dodávateľmi vrátane DPH.
8. Mesačné zálohové platby na služby uvedené v bode 3 písm. i) až l) tohto článku zmluvy vyúčtuje prenajímateľ ako pomernú časť skutočných nákladov, podľa pomeru počtu zamestnancov nájomcu k celkovému počtu osôb v budove, k poslednému dňu vyúčtovacieho obdobia, za ceny účtované prenajímateľovi dodávateľmi vrátane DPH. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi nahlasovať zmeny počtu svojich zamestnancov.
9. Prípadný nedoplatok uvedený vo vyúčtovaní zálohových platieb na služby sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ sa zaväzuje prípadný preplatok vrátiť na účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti dobropisu, vystaveného prenajímateľom. Lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry, resp. dobropisu je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia nájomcovi.
10. Faktúra, resp. dobropis ako daňový doklad, musí byť vyhotovený v súlade s ustanoveniami zákona o DPH. V prípade, že faktúra, resp. dobropis vystavený prenajímateľom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru, resp. dobropis prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru, resp. dobropis s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať príslušný doklad nájomcovi.
11. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platbami podľa tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka na základe osobitne vystavenej faktúry s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť sumu nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné a upraviť výšku mesačných zálohových platieb na služby v prípade preukázateľného zvýšenia cien, a to na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s vnútornými predpismi prenajímateľa upravujúcimi organizačné a režimové opatrenia pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu jednotlivo do sumy 150,00 EUR (slovom stopäťdesiat eur) vrátane DPH na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy na predmete nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám, t. j. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
9. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu, v ktorom je situovaný predmet nájmu.
10. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatých priestoroch alebo na hnutelnom majetku ním, jeho zamestnancami a tretími osobami preukázateľne spôsobenú v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, a ak je to možné a účelné, uhrádza sa uvedením do pôvodného stavu.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy, poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a nerušiť ostatných užívateľov nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.
13. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajatých priestorov bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi a bez jeho prítomnosti v prípade, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do nebytových priestorov.
14. Preukázateľný neoprávnený vstup zamestnanca nájomcu do budovy prenajímateľa v pracovných dňoch v čase od 19⁰⁰ do 5³⁰ h a v dňoch pracovného pokoja počas 24 hodín vyvolá zvukový poplach a následné hlásenie na pult centrálnej ochrany spojené s výjazdom príslušníkov policajného zboru. Ak bude výjazd policajným zborom vyhodnotený ako neodôvodnený, a tým spoplatnený a fakturovaný prenajímateľovi, bude prenajímateľ sumu uvedenú na tejto faktúre v plnej výške refakturovať nájomcovi.
15. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení na zaistenie ochrany pred požiarom v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarom“) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet

nájmu. Za protipožiarno-technické zariadenia v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.

16. Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle § 5 písm. f) zákona o ochrane pred požiarom, v nadväznosti na § 15 ods. 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov dohodli na užívaní jednej spoločnej ohlasovne požiarov zriadenej prenajímateľom na prízemí budovy na pracovisku súkromnej bezpečnostnej služby.
17. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo mimoriadnej udalosti bez zbytočného odkladu, t. j. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na predmete nájmu.
18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať trvale voľné núdzové východy, únikové cesty, prístupy k uzáverom elektriny, plynu, vody a požiarnotechnickým zariadeniam, ktoré súvisia s predmetom nájmu a zabezpečiť, aby požiarnotechnické zariadenia, výstražné tabuľky, schémy a nápisy inštalované prenajímateľom neboli v užívaných nebytových priestoroch poškodené alebo zničené.
19. Nájomca je povinný rešpektovať príkazy bezpečnostno-technickej služby prenajímateľa pri realizovaní havarijného alebo evakuačného plánu.
20. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je poistený proti škodám spôsobeným živelnými pohromami.
21. Nájomca vyhlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu na zariadenia a majetok vnesený do predmetu nájmu.
22. Nájomca je oprávnený vhodným spôsobom označiť predmet nájmu tabuľou so svojím označením (logom) a umiestniť tabuľu s označením nájomcu na budove.
23. Nájomca je oprávnený umiestniť v priestoroch predmetu nájmu vhodné označenie a informačné tabule.
24. Nájomca je oprávnený umiestniť svoj dochádzkový systém v prenajatých kancelárskych, spoločných alebo ostatných priestoroch a umiestniť prvky informačno-komunikačných technológií (ďalej len „IKT“) výlučne len v prenajatých kancelárskych alebo ostatných priestoroch. IKT a dochádzkový systém musia byť spôsobilé na bezpečné odstránenie po skončení nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
25. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť upratovanie miestnosti s umiestnením servera, resp. technologickej miestnosti, v ktorej sú umiestnené prvky IKT nájomcu, len za účasti určeného zamestnanca nájomcu.
26. Náhradné kľúče od prenajatých nebytových priestorov budú uložené v zapečatenej skrinke na pracovisku súkromnej bezpečnostnej služby. Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradné kľúče iba za účelom odvrátenia škody, ktorá bezprostredne hrozí predmetu nájmu. Takéto použitie je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi, ktorý vykoná opätovné zapečatenie náhradných kľúčov.
27. Vstup do garáže, na základe prideleného diaľkového ovládača, bude mať poverený zamestnanec nájomcu.

28. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (ďalej len „protokol“), ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán, pričom každá zmluvná strana si ponechá jeden rovnopis protokolu. Protokol bude po jeho podpísaní priložený k zmluve.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou bez uvedenia dôvodu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“).
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom prenajatých priestorov zaniká aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Ukončenie nájomného vzťahu nezbavuje nájomcu povinnosti uspokojiť všetky nároky prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa týkajú obdobia od začiatku nájomného vzťahu do úplného vypratania predmetu nájmu.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s výnimkou opráv, zmien a úprav vykonaných v súlade s článkom V bod 5. tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán. V prípade zistenia rozdielov budú tieto nájomcom bez zbytočného odkladu vyrovnané.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu, okrem prílohy č. 1a, 1b a 1c, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií

a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií“).

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1a – Situačný náčrt predmetu nájmu suterén - 1. PP,
 - b) príloha č. 1b – Situačný náčrt predmetu nájmu prízemie - 1. NP,
 - c) príloha č. 1c – Situačný náčrt predmetu nájmu 1. poschodie - 2. NP,
 - d) príloha č. 2 – Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov,
 - e) príloha č. 3 – Zoznam kancelárskeho zariadenia.
5. Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesením č. 114/06/15 zo dňa 8. decembra 2015 schválila nájom nehnuteľnej veci, ktorá tvorí predmet nájmu na dobu neurčitú v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.
6. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Bratislava dňa _____

Za nájomcu:

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Miroslav Vaďura, MPH
predseda predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.

Špecifikácia kancelárskych priestorov

Číslo miestnosti	výmera v m ²	účel využitia
115	8,30	pokladňa
102	15,03	IPS 3 pracovné miesta
126	20,35	kancelária
128	14,15	kancelária
206	24,30	kancelária
207	21,00	kancelária
208	21,00	kancelária
209	19,10	kancelária
210	18,50	kancelária
212	18,50	kancelária
213	19,10	kancelária
214	21,00	kancelária
215	21,00	kancelária
216	24,30	kancelária
Spolu výmera	265,63	

Špecifikácia ostatných priestorov

Číslo miestnosti	výmera v m ²	účel využitia
-115	19,00	sklad - registratúra
203	50,69	chodba
204	5,55	miestnosť pre tlačiareň
205	8,26	spisovňa
211	8,95	chodba
217	10,46	spisovňa
218	3,75	čajová kuchynka
Spolu výmera	106,66	

Špecifikácia spoločných priestorov

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ² celkom	Podiel z celkovej plochy	Plocha VŠZP v m ²
-101	garáž	270,60	1/7	38,660
-103	schodisko	27,25	1/2	13,625
-113	chodba	33,80	1/2	16,900
101	vstupné zádverie	14,50	1/2	7,250
102	vstupná hala	155,44	1/2	77,720
103	informátor	4,20	1/2	2,100
104	WC klienti muži	11,15	1/2	5,575
105	WC klienti ženy	11,15	1/2	5,575
107	zázemie IPS	13,20	1/2	6,600
108	chodba	6,70	1/2	3,350
109	zázemie	14,15	1/2	7,075
129	schodisko	35,90	1/2	17,950
134	chodba	31,35	1/2	15,675
201	schodisko	53,05	1/2	26,525
220	WC ženy	7,30	1/2	3,650
222	WC muži	9,10	1/2	4,550
		698,84		252,780

kancelárske priestory	265,63 m²
ostatné priestory	106,66 m²
spoločné priestory	252,78 m²
Celková výmera predmetu nájmu	625,07 m²

Ostatné a spoločné priestory spolu 359,44 m²

Zoznam kancelárskeho zariadenia

P.č.	Inventár.číslo	Označenie IM	IM aktuálny	Miestnosť	Aktivácia dňa	Množstvo
Bez inventára				-115		
1.	040420001871	Svietidlo downlight	64,31	102	30.11.2005	1
2.	040420001872	Svietidlo downlight	64,31	102	30.11.2005	1
3.	040420001873	Svietidlo downlight	64,31	102	30.11.2005	1
4.	040420001874	Svietidlo downlight	64,31	102	30.11.2005	1
5.	040420001875	Svietidlo downlight	64,31	102	30.11.2005	1
6.	040420001876	Svietidlo downlight	64,31	102	30.11.2005	1
7.	040420001861	Skrinka policová s dvierkami pri pulte - A1.4	93,85	102	30.11.2005	1
8.	040420002327	Stolička vysoká - T 212	136,08	102	30.11.2005	1
9.	040420001854	Kontajner mobilný - A1.3	150,62	102	30.11.2005	1
10.	040420001858	Kontajner mobilný - A1.3	150,62	102	30.11.2005	1
11.	040420001850	Stôl pracovný A1.2	187,71	102	30.11.2005	1
12.	040420001851	Stôl pracovný A1.2	187,71	102	30.11.2005	1
13.	040420001852	Stôl pracovný A1.2	187,71	102	30.11.2005	1
14.	040420002527	Odpadkový kôš - nerez - T 223	215,87	102	30.11.2005	1
15.	040420001863	Skrinková zostava stredná - A1.6	851,72	102	30.11.2005	1
16.	040420001842	Lavica na nerezovej podnoži, dĺ. 1800mm - A4.3	938,57	102	30.11.2005	1
17.	040420001844	Lavica na nerezovej podnoži, dĺ. 1800mm - A4.3	938,57	102	30.11.2005	1
Bez inventára				115		
18.	040420001627	Stolová zostava - T 107	394,18	126	30.11.2005	1
19.	040420001628	Stolová zostava - T 107	394,18	126	30.11.2005	1
20.	040420001744	Skrinková zostava - T 152	428,43	126	30.11.2005	1
21.	040420001714	Skrinková zostava - T 151	937,75	126	30.11.2005	1
22.	040420001930	Stolička kancelárska - T 201	171,91	126	30.11.2005	1
23.	040420001949	Stolička kancelárska - T 201	171,91	126	30.11.2005	1
24.	040420002193	Stolička - polokreslo čalúnené - T 203	126,28	126	30.11.2005	1
25.	040420002194	Stolička - polokreslo čalúnené - T 203	126,28	126	30.11.2005	1
26.	050420000443	Stolička BLACK	28,88	128	30.4.2002	1
27.	050420000444	Stolička BLACK	28,88	128	30.4.2002	1
28.	040420001632	Stolová zostava - T 108	394,18	128	30.11.2005	1
29.	040420001720	Skrinková zostava - T 151	937,75	128	30.11.2005	1
30.	040420001735	Skrinková zostava - T 152	428,43	128	30.11.2005	1
31.	040420002039	Stolička kancelárska - T 201	171,91	128	30.11.2005	1
32.	040420002315	Stolička - T 210	127,11	128	30.11.2005	1
Bez inventára				203		
Bez inventára				204		
Bez inventára				205		
33.	040420001613	Stolová zostava - T 105	574,85	206	30.11.2005	1
34.	040420001970	Stolička kancelárska - T 201	171,91	206	30.11.2005	1
35.	010420000230	Skrinková zostava - T 160	1 657,45	206	30.11.2005	1
36.	040420001526	Stolová zostava - T 101	426,09	207	30.11.2005	1
37.	040420001527	Stolová zostava - T 101	426,09	207	30.11.2005	1
38.	010420000244	Skrinková zostava - T 165	1 529,35	207	30.11.2005	1
39.	040420001544	Stolová zostava - T 102	426,09	208	30.11.2005	1
40.	040420001545	Stolová zostava - T 102	426,09	208	30.11.2005	1
41.	010420000234	Skrinková zostava - T 164	1 529,35	208	30.11.2005	1
42.	040420001567	Stolová zostava - T 103	390,70	209	30.11.2005	1
43.	040420001568	Stolová zostava - T 103	390,70	209	30.11.2005	1
44.	040420001828	Skrinka šatníková - T 167	851,99	209	30.11.2005	1

45.	040420001779	Skrinková zostava - T 166	557,95	210	30.11.2005	1
46.	040420001569	Stolová zostava - T 103	390,70	210	30.11.2005	1
47.	040420001570	Stolová zostava - T 103	390,70	210	30.11.2005	1
48.	040420001829	Skrinka šatníková - T 167	851,99	210	30.11.2005	1
49.	040420001702	Stôl konferenčný - T 134	687,95	211	30.11.2005	1
50.	040420001591	Stolová zostava - T 104	390,70	212	30.11.2005	1
51.	040420001592	Stolová zostava - T 104	390,70	212	30.11.2005	1
52.	040420001780	Skrinková zostava - T 166	557,95	212	30.11.2005	1
53.	040420001786	Skrinková zostava - T 168	851,99	212	30.11.2005	1
54.	040420002095	Stolička - polokreslo čalúnené - T 203	126,28	212	30.11.2005	1
55.	040420002106	Stolička - polokreslo čalúnené - T 203	126,28	212	30.11.2005	1
56.	040420001593	Stolová zostava - T 104	390,70	213	30.11.2005	1
57.	040420001594	Stolová zostava - T 104	390,70	213	30.11.2005	1
58.	040420001721	Skrinková zostava - T 151	937,75	213	30.11.2005	1
59.	040420001787	Skrinková zostava - T 168	851,99	213	30.11.2005	1
60.	040420001528	Stolová zostava - T 101	426,09	214	30.11.2005	1
61.	040420001529	Stolová zostava - T 101	426,09	214	30.11.2005	1
62.	040420002013	Stolička kancelárska - T 201	171,91	214	30.11.2005	1
63.	040420002014	Stolička kancelárska - T 201	171,91	214	30.11.2005	1
64.	010420000245	Skrinková zostava - T 165	1 529,35	214	30.11.2005	1
65.	040420001546	Stolová zostava - T 102	426,09	215	30.11.2005	1
66.	040420001547	Stolová zostava - T 102	426,09	215	30.11.2005	1
67.	040420001997	Stolička kancelárska - T 201	171,91	215	30.11.2005	1
68.	010420000235	Skrinková zostava - T 164	1 529,35	215	30.11.2005	1
69.	040420001617	Stolová zostava - T 106	574,85	216	30.11.2005	1
70.	040420002075	Stolička kancelárska - T 202	156,15	216	30.11.2005	1
71.	040420002076	Stolička kancelárska - T 202	156,15	216	30.11.2005	1
72.	010420000255	Skrinková zostava - T 169	1 657,45	216	30.11.2005	1
Bez inventára				217		
73.	040420002348	Pracovná doska hr. 4 cm - 1,2 m	92,91	218	30.11.2005	1
74.	040420002357	Chladnička na zabudovanie nízka	345,91	218	30.11.2005	1
75.	040420002368	Drez jednoduchý - nerez	64,50	218	30.11.2005	1
76.	040420002375	Varná doska sklokeramická	408,16	218	30.11.2005	1
77.	040420002415	Skrinka - kuchynka spodná jednodv. 60/60/70	157,21	218	30.11.2005	1
78.	040420002426	Skrinka - kuchynka spodná na chladn. 60/60/70	151,09	218	30.11.2005	1
79.	040420002434	Skrinka - kuchynka horná jednodv. 60/35/50	140,78	218	30.11.2005	1
80.	040420002435	Skrinka - kuchynka horná jednodv. 60/35/50	140,78	218	30.11.2005	1
81.	040420002513	Odpadkový kôš - nerez - T 223	215,87	218	30.11.2005	1
			35 528,54			