

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332

ako prenajímateľ

2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine

Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Zastúpená: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan
IČO: 00397865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu Vysokoškolský internát
IBAN: SK67 8180 0000 0070 0022 3871
Číslo účtu Študentská jedáleň
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0022 3898
Kontakt: tel.: 043/2633501, 2633511

ako správca

Na strane nájomcu:

Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené

Sídlo: Sklené 327, 038 47 Sklené
Zastúpená: ThLic. Vladimír Beregi, PhD.
Osoba oprávnená k vecnému konaniu v súlade s touto zmluvou: Gabriela Harďoňová
IČO: 37904167
DIČ: 2022164177
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: ČSOB, pob. Prešov
Číslo účtu: IBAN: SK 98 7500 0000 0040 2207 1078
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky – cirkevný odbor
Číslo registrácie: MK-2566/2015-260/11884
Kontakt: tel.: 0904/777709

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov – veľkého klubu o výmere 200 m² a študentskej jedálne o výmere 314 m², ktoré sa nachádzajú v budove Vysokoškolského internátu JLF UK, na ulici L. Novomeského č.7 v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 172/2 o výmere 22261 m², súpisné číslo stavby 25, v ktorej sa priestory nachádzajú.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do krátkodobého užívania za odplatu a nájomca ho do krátkodobého užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na **formačné stretnutia svojich členov**.
- 2) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 31. 01. 2016 do 31. 05. 2016 v celkovom rozsahu 30 hodín, v nasledovných termínoch:

31.01.2016
28.02.2016
20.03.2016
24.04.2016
29.05.2016

Jedno stretnutie bude trvať 6 hodín od 10,00 hod. do 16,00 hod. v nedeľu.

- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV

Cena za nájom a služby

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom a služby:
 - a) vo výške 12,- EUR vrátane DPH / 1 hod./za veľký klub (200 m²), spolu za 6 hodín za 1 stretnutie: 72,- EUR vrátane DPH
 - b) vo výške 15,- EUR vrátane DPH / 1 hod./za študentskú jedáleň (314 m²), spolu za 6 hodín za 1 stretnutie: 90,- EUR vrátane DPH.

Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu je upratovanie, dodávka elektrickej energie a dodávka vody.

- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu za nájom a služby:
 - podľa Čl. IV ods. 1) pís. a) zmluvy - na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní po skončení každého stretnutia, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. IBAN: SK67 8180 0000 0070 0022 3871 so splatnosťou uvedenou na faktúre,
 - podľa Čl. IV ods. 1) pís. b) zmluvy - na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 5 dní po skončení každého stretnutia, a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú. IBAN:

IBAN: SK17 8180 0000 0070 0022 3898 so splatnosťou uvedenou na faktúre.

3) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť cenu za nájom a služby sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 2.

4) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory, ktoré tvoria predmet nájmu, v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

2) Kľúče od prenajatých priestorov preberie na vrátnici internátu zodpovedná osoba nájomcu. Po skončení podujatia ich na vrátnici odovzdá. Spolu s vrátnikom skontrolujú pred začiatkom podujatia i po jeho skončení priestory z dôvodu prípadných vzniknutých škôd.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.

3) Nájomca je povinný dbať o poriadok, zabezpečiť, aby sa účastníci podujatia pohybovali iba v priestoroch, ktoré sú predmetom zmluvy. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany. Nájomca je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa a zabezpečiť plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich.

4) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5) Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu - jednotlivých podujatí - v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.

Čl. VII

Ďalšie dojednania

1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného ;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- 4) Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tejto zmluvy prevezme prenajíateľ a nájomca.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Martine dňa

V Sklenom dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

UK v Bratislave
Jesseniova LF v Martine

Koinónia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan JLF UK v Martine

ThLic. Vladimír Beregi, PhD.
štatutárny zástupca