

Kúpna zmluva č. 46/2015/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo spisu: OÚ-BB- 2015/003375

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1,
v zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci: Obec Horná Mičiná
sídlo: 974 01 Horná Mičiná 79
štatutárny zástupca: Ivan Lenár, starosta obce
IČO: 00313459
/ďalej len kupujúci/

I.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Horná Mičiná, obec Horná Mičiná, okres Banská Bystrica a v katastri nehnuteľností je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 459 v celosti ako:
 - **E-KN parcela č. 209/2, výmera 50 m², záhrady */NDP**
*/NDP – nesúlad druhu pozemku, v stave registra „C“ zastavané plochy a nádvorlia.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Horná Mičiná, obec Horná Mičiná, okres Banská Bystrica, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na LV č. 459 ako:
 - **E-KN parcela č. 209/2, výmera 50 m², */NDP**
*/NDP – nesúlad druhu pozemku, v stave registra „C“ zastavané plochy a nádvorlia.

II. Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v čl. I.2 tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku, ktorý je súčasťou prístupu k areálu športového ihriska obce.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Mičina schválilo odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy uznesením č. 8/2015 zo dňa 19. 11. 2015.

III. Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v znaleckom posudku č. 334/2015 zo dňa 22. 10. 2015 podľa vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 72,00 EUR. Znalecký posudok vypracovala znalecká organizácia UEOS – Komercia, a.s. so sídlom Bratislava, Ružová dolina 27 zapísaná v zozname znalcov z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo **výške 72,00 EUR** /slovom sedemdesiatdva EUR/, ktorá je v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **72,00 EUR** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol /VS/: 136462015**, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 30,00 EUR, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. III. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a v Obchodnom vestníku vedenom

Ministerstvom spravodlivosti SR. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb, a kupujúci ju kupuje v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu kúpy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny aj skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Po dve vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica.

V Banskej Bystrici, dňa

V Hornej Mičinej, dňa

Predávajúci:
SR- Okresný úrad Banská Bystrica

Kupujúci:
Obec Horná Mičina

.....
Lubica Laššáková
prednostka OÚ

.....
Ivan Lenár
starosta obce