

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Nižná Boca

Sídlo: 032 34 Nižná Boca 3

IČO: 00 315 648

DIČ: 2020581596

Štatutárny zástupca: Mgr. Silvia Skusilová, starostka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 1703574005/5600

IBAN: SK07 5600 0000 0017 0357 4005

SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej len "predávajúci")

2. Slovenská technická univerzita v Bratislave

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

IČO: 00 397 687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor

Právna forma: verejná vysoká škola zriadená podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000084111/8180

IBAN: SK93 8180 000000 7000084111

SWIFT kód: SPSRSKBAXXX

(ďalej len "kupujúci"),

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1722 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec a k. ú. Nižná Boca ako: parcela reg. „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 310 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 83 m² (ďalej len „predmet kúpy“)

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Kupujúci predmet kúpy odkupuje do jeho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom alebo nárokom tretej osoby obmedzujúcim prevod alebo neskoršie užívanie predmetu kúpy kupujúcim.

Čl. 3

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 153/2015 zo dňa 18.8.2015, ktorý vypracoval Ing. Juraj Nagy, PhD., znalec Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Bratislava.
- 3.2. Kúpna cena za predmet zmluvy je vo výške 530,00 € (slovom: „päťstotridsať eur“).
- 3.3. Kúpna cena predmetu zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nižná Boca č. 58/2015 zo dňa 09.11.2015.

Čl. 4 **Zaplatenie kúpnej ceny**

- 4.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy v jednej splátke na jeho účet do 7 dní od doručenia písomného vyrozumenia predávajúceho, že kúpna zmluva nadobudla účinnosť podľa Čl. 8, bod 8.3. tejto zmluvy.
- 4.2. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
- 4.3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním zaplatenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 5 **Prevod vlastníctva**

- 5.1. Zámer previesť majetok obce identifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nižná Boca ako odplatný prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou - žumpou, vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s hlavnou stavbou nadobúdateľa a obidve stavby sú v jeho vlastníctve.
- 5.2. Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 3 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5.4. Kupujúci súhlasí s tým, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vyhotovil, podpísal a podal predávajúci.
- 5.5. Kupujúci súhlasí s tým, že v prípade formálnych chýb v kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vytknutých v katastrálnom konaní vykoná opravu alebo doplnenie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností predávajúci.
- 5.6. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. 6 **Odstúpenie od zmluvy**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. 3 tejto zmluvy alebo
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu.
- 6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. tohto článku urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. 7

Ostatné dojednania

- 7.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.
- 7.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany súhlasia s rozsahom zverejňovaných údajov obsiahnutých v tejto zmluve, pričom táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.4. Zverejnenie zmluvy vykoná predávajúci v súlade s bodom 8.3. tohto článku.
- 8.5. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, štyri pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Nižná Boca, dňa

Bratislava, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mgr. Silvia Skusilová
starostka

.....

prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.,
rektor