

# Zmluva o dielo na zhotovenie projektu stavby

č. 02/2016/OPS-06

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

---

## I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
Adresa/Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor  
Osoba oprávnená podpisovať zmluvy na základe Splnomocnenia č. sp. 111-2015-R-SR, č. záznamu č. 647/2015 zo dňa 21. januára 2015:  
Ing. Ladislav Monček, kvestor UMB  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:  
Ing. Pavel Gordan, vedúci odboru prevádzky  
IČO: 302 322 95  
DIČ: 2021109211  
IČDPH: neplátca DPH v zmysle § 3 ods. 4 zákona o DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000095590/8180, IBAN: SK75 8180 0000 0070 0009 5590  
Kontakt: tel.: 048/446 11 77, e-mail: [pavel.gordan@umb.sk](mailto:pavel.gordan@umb.sk)  
Registrácia: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „UMB“)

- 2. Zhotoviteľ:** **Ateliér Turčan s.r.o.**  
Adresa/Sídlo: Kukučínova 28, 962 31 Sliač  
Prevádzka: Komenského 15, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. arch. Roman Turčan, konateľ s.r.o.  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:  
Ing. arch. Roman Turčan, konateľ s.r.o.  
IČO: 36624012  
DIČ: 2021789528  
IČ DPH: SK2021789528  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu:  
Kontakt: tel. 048/415 5070, e-mail: [atel.turcan@stonline.sk](mailto:atel.turcan@stonline.sk)  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka 8980/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluva o dielo (sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - **vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Výmena okien, zateplenie podkrovia, obnova fasády a súvisiace stavebné práce na objekte Rektorátu Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica“**. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo komplexne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať:
  - 2.1. Podrobné domeranie pôvodných výplní určených na výmenu, vrátane ich detailov, zameranie fasád.
  - 2.2. Návrh riešenia nových výrobkov (okenných výplní), vrátane technického popisu navrhovaných úprav.
  - 2.3. Tabuľkovú časť s prehľadom nových výrobkov.
  - 2.4. Schématické pôdorysy jednotlivých podlaží s označením polohy jednotlivých výplní otvorov.
  - 2.5. Návrh riešenia zateplenia podkrovia.
  - 2.6. Riešenie obnovy fasád – pohľady na všetky priečelia objektu, špecifikáciu povrchových úprav, vrátane technického popisu navrhovaných úprav.
  - 2.7. Položkový rozpočet a výkaz výmer.
  - 2.8. Fotodokumentáciu skutočného stavu všetkých pôvodných okien a jednotlivých častí fasád v digitálnej forme, s odkazom na grafickú časť PD.
3. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vypracovaná v súlade:
  - a) so zadaním a podkladmi poskytnutými objednávateľom,
  - b) s požiadavkami na technické riešenie, špecifikovanými počas pracovných rokovaní, ktoré sa uskutočnia v priebehu spracovania projektovej dokumentácie,
  - c) so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami .
4. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude dodaná **v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedenkrát v elektronickej podobe na CD nosiči**, pričom v tlačenej forme budú tri vyhotovenia obsahovať rozpočet, tri vyhotovenia výkaz výmer a vyhotovenie v elektronickej podobe bude obsahovať rozpočet aj výkaz výmer vo formáte xls. Každé ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie nad rámec uvedeného počtu vyhotovení bude dodané na základe samostatnej objednávky zo strany objednávateľa.
5. Predmetom zmluvy je aj následné **vykonávanie odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby**, ktorý bude zhotoviteľ vykonávať na základe pozvania objednávateľa, alebo dodávateľa stavby so súhlasom objednávateľa a bude vedený formou písomných záznamov alebo v stavebnom denníku.
6. V prípade požiadavky alebo potreby akejkoľvek zmeny predmetu zmluvy počas vyhotovovania diela má zmluvná strana, ktorá túto zmenu navrhuje povinnosť na túto skutočnosť druhú zmluvnú stranu upozorniť a zvolať pracovnú poradu, na ktorej obidve strany zápisnične potvrdia túto zmenu. V prípade, že táto zmena vyvolá i zmenu času plnenia a ceny diela, musí byť zmena potvrdená dodatkom k zmluve.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi na základe Záznamu o **odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý za objednávateľa podpíše Ing. Pavel Gordan, vedúci Odboru prevádzky UMB a p. Miroslav Balko, referent investícií UMB.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.

#### **IV. Cena diela**

1. Cena za dielo v rozsahu uvedenom v čl. III. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky dodávateľa.
2. Cena predmetu zmluvy podľa bodu III. 1., t. j. za vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane všetkých nákladov súvisiacich s jej vypracovaním je:

cena bez DPH	17 375,00 €
DPH 20 %	3 475,00 €
<b>cena celkom vrátane DPH</b>	<b>20 850,00 €</b>

(slovom: dvadsaťtisíc osemstopäťdesiat eur)
3. Cena predmetu zmluvy podľa bodu III. 5., t.j. za vykonávanie odborného autorského dohľadu bude vypočítaná ako súčin počtu hodín skutočne vykonaného odborného autorského dohľadu a prislúchajúcej hodinovej sadzby. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za vykonávanie odborného autorského dohľadu **19,20 €/hod. bez DPH**.

#### **V. Doba plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, vypracovať a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v zmysle článku III. tejto zmluvy najneskôr do **22.03.2016**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad po dobu realizácie stavby, až do ukončenia preberacieho konania stavby.

#### **VI. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ uhradí cenu za vykonanie diela uvedenú v bode IV.2. po riadnom a včasnom odovzdaní diela v zmysle bodu III.1., pričom úhrada je viazaná na podpísanie Záznamu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami, ktorý je podkladom k tejto faktúre. Splatnosť faktúry je **30 dní** od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
2. Faktúru, ktorá musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, predloží zhotoviteľ spolu so záznamom o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ uhradí cenu za vykonávanie odborného autorského dohľadu na základe jednotlivých faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ vždy po uplynutí kalendárneho štvrtého roka. Prílohu každej faktúry bude tvoriť súpis hodín výkonov odborného autorského dohľadu za prislúchajúce časové obdobie.

4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie, ak nebude mať náležitosti daňového dokladu v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Ak zhotoviteľ neukončí dielo v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
6. Ak objednávateľ nezaplatí v lehote splatnosti dohodnutú vyfakturovanú čiastku zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny faktúry dlžnej čiastky, za každý deň omeškania.

## VII.

### Ďalšie zmluvné dohody

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa týkajúce sa diela počas zhotovovania diela. Pokyny budú doložené zápisnične písomnou formou.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu, alebo chyby podkladov a pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Spolupôsobenie objednávateľa bude spočívať v umožnení vstupu do objektu, na ktorom bude zhotoviteľ realizovať zmeranie skutočného stavu. Zároveň môže zhotoviteľ zabezpečiť fotodokumentáciu súvisiacu s predmetom diela.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s už realizovanými stavebnými prácami na predmetnom objekte.
5. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby v zmysle tejto zmluvy o dielo nenahrádza vyhotovenie dielenskej dokumentácie.

## VIII.

### Záruka a zodpovednosť zmluvných strán

1. Záručná doba na dielo je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
2. Pre prípad oprávnených pripomienok dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť ich bezplatné odstránenie. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné oprávnené pripomienky k predmetu diela odstrániť do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prípadnú reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne v písomnej forme a doručiť zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za dielo zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom alebo dodávateľom stavby, proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho písomného súhlasu.

## IX.

### Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí vykonaním a splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy sa však netýka záväzkov zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej ukončení.
2. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená
  - 2.1. dohodou zmluvných strán,
  - 2.2. odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa ak:
    - a) je objednávateľ v omeškaní viac ako 60 dní zo zaplatením faktúry zhotoviteľa, vystavenej v súlade s touto zmluvou v oprávnenej výške,
    - b) objednávateľ bezdôvodne neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a to aj napriek písomnej výzve zhotoviteľa a uplynutiu primeranej lehoty v nej uvedenej a v dôsledku toho zhotoviteľ nemôže realizovať dielo v súlade s touto zmluvou.
  - 2.3. odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa ak:
    - a) zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy alebo závažným spôsobom porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve,
    - b) zhotoviteľ neodstráni chyby diela resp. jeho časti v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy v ktorejkoľvek fáze rozpracovania,
    - c) sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodaním diela a je v omeškaní viac ako 35 dní.

## X.

### Všeobecné dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaného v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vyhotovené na základe tejto zmluvy ako podklad do verejnej súťaže na výber zhotoviteľa stavby, bez nároku na ďalšiu odmenu.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a **účinnosť** dňom v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, prípadne jej dodatky, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na toto zverejnenie.

4. Za zverejnenie tejto zmluvy na CRZ zodpovedá objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
6. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, po 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing. Ladislav Monček,  
kvestor UMB

.....  
Ing. arch. Roman Turčan,  
konateľ s.r.o.

V zmysle zákona nadobúda táto zmluva účinnosť dňa:..... Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici podpis poverenej osoby:
--