

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

nájomca:

Kukučínov – Poľnohospodárske družstvo

sídlo: 937 01 Kukučínov 112
štatutárny orgán: Ing. Zoltán Cibula - predseda predstavenstva
Ján Borka – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 7219152/0200
IBAN: SK55 0200 0000 0000 0721 9152
IČO: 00612235
DIČ: 2020404364
IČ DPH: SK2020404364
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka č. 256/N
(ďalej len “nájomca”)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Kukučínov, Malý Pesek, Veľký Pesek a Veľké Šarovce o celkovej výmere 232,1172 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 128,7609 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 103,3563 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2030.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do 31.10.2014 z výmery 56,0652 ha v k.ú. Malý Pesek a z výmery 0,5403 ha k.ú. Veľký Pesek, v súlade s ustanovením § 106, 107 a OZ za rok 2013 vo výške 2274,57 € a za rok 2014 vo výške 1894,44 €. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V. tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do 01.10.2014, vo výške uvedenej v odseku 5 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa

predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **10 957,87 €**, slovom desaťtisícdeväťstopäťdesiatšesť Eur a osemdesiatšesť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dvomi splátkami, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to

počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajíateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajíateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Zoltán Cibula
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ján Borka
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02679/2015-PNZ –P40973/15.00

Obec: Kukučínov

Okres: Levice

Kat. územie: Kukučínov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Kukučínov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
222/1	1 4351	2	I	0	2	1 4351.00	4432.21	0.00	4432.21
228/1	1 0201	14	I	0	3	1 0201.00	531.96	0.00	531.96
235	3 0164	2	E	0	2	3 0164.00	4054.95	1983.80	6038.75
249/6	25 6076	2	E	0	2	25 6076.02	1 7706.91	3 1056.05	4 8762.96
249/53	1091	13	E	285	2	1091.00	1091.00	0.00	1091.00
253/17	27 8981	7	E	0	2	27 8981.00	3 3991.59	4 5583.04	7 9574.63
353	9334	2	E	0	2	9334.00	5182.48	1889.17	7071.65
398/1	106 5919	2	E	0	2	106 5919.00	6 6157.18	16 3523.68	22 9680.86
431/1	6 3788	2	E	0	2	6 3788.00	0.00	1987.15	1987.15
449/1	7 8486	7	E	0	2	7 8486.00	0.00	1 5218.17	1 5218.17
485/3	9 8687	7	E	0	2	9 8687.00	1290.60	2597.57	3888.17
492/1	6 5149	13	E	0	2	6 5149.00	406.73	0.00	406.73
492/19	1345	13	E	0	2	1345.00	5.32	0.00	5.32
498/1	26 9733	2	E	0	2	26 9733.00	6 3493.10	0.00	6 3493.10
499	42 1948	2	E	0	2	42 1948.00	15 0960.14	3 6576.96	18 7537.10
500	2 3035	7	E	0	2	2 3035.00	2 0816.06	0.00	2 0816.06
505	1 0009	13	E	285	2	1 0009.00	1 0009.00	0.00	1 0009.00
568/2	1083	13	E	285	2	1083.00	1083.00	0.00	1083.00
574/1	44 0003	2	E	0	0	44 0003.00	0.00	1 7263.82	1 7263.82
576	4046	13	E	285	2	4046.00	4046.00	0.00	4046.00
590	141 2022	2	E	0	2	141 2022.13	4 8489.00	5 9224.85	10 7713.85
804/28	36 4956	2	E	0	2	36 4956.00	8094.13	6 2034.74	7 0128.87
809/2	127	13	E	0	2	127.00	126.85	0.00	126.85
809/8	2682	5	E	0	2	2682.00	0.00	1341.08	1341.08
809/12	298	13	E	0	2	298.00	148.92	0.00	148.92
809/14	1 2211	7	E	0	2	1 2211.00	57.01	156.34	213.35

Obec: Kukučínov

Okres: Levice

Kat. územie: Kukučínov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Kukučínov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
810/1	5 4738	13	E	0	2	5 4738.00	1 0148.62	571.42	1 0720.04
810/3	2581	13	E	0	2	2581.00	511.46	0.00	511.46
810/13	752	13	E	0	2	752.00	715.29	0.00	715.29
812/11	6 7188	2	E	0	2	6 7188.00	1 2405.34	9751.71	2 2157.05
812/19	1304	13	E	285	2	1304.00	1304.00	0.00	1304.00
812/20	1 7467	13	E	0	2	1 7467.00	3776.96	5598.30	9375.26
812/21	3611	2	E	0	2	3611.00	0.00	232.36	232.36
814	441	13	E	285	2	441.00	441.00	0.00	441.00
816	252	7	E	285	2	252.00	252.00	0.00	252.00
904	510	13	E	285	2	510.00	510.00	0.00	510.00
905/2	821	13	E	285	2	821.00	821.00	0.00	821.00
937	45 9179	2	E	0	2	45 9178.97	19 2444.77	4 2078.99	23 4523.76
963/28	31 8510	2	E	0	2	31 8510.00	2 7421.89	4 7331.09	7 4752.98
963/40	4380	13	E	0	2	4380.00	4380.97	0.00	4380.97
1100	3577	13	E	603	2	3577.00	3577.00	0.00	3577.00
1103/1	4 5633	7	E	0	2	4 5633.00	4 5538.41	0.00	4 5538.41
1103/19	1285	13	E	0	2	1285.00	1284.89	0.00	1284.89
1103/56	8 8765	2	E	0	2	8 8765.00	3 9065.99	6599.20	4 5665.19
1196	1233	13	E	285	2	1233.00	1233.00	0.00	1233.00
1198/1	1470	13	I	285	2	1470.00	1470.00	0.00	1470.00
1198/2	1743	13	E	285	2	1743.00	1743.00	0.00	1743.00
1253/1	7 4480	2	E	0	2	7 4480.00	0.00	3501.12	3501.12
1260	968	13	E	285	2	968.00	968.00	0.00	968.00

Obec: Kukučínov

Okres: Levice

Kat. územie: Malý Pesek

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Kukučínov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
105	7 9830	2	E	0	2	7 9830.00	1 1319.05	1 7057.98	2 8377.03
159	4 2238	2	E	0	0	4 2238.00	4077.19	9575.32	1 3652.51
609/1	1 3248	13	E	0	2	1 3248.00	1 0149.79	0.04	1 0149.83
609/2	30 0076	7	E	0	2	30 0075.97	4 7616.31	9 6032.96	14 3649.27
609/3	331	13	E	0	2	331.00	331.09	0.00	331.09
609/4	8343	2	E	0	2	8343.00	5593.71	0.00	5593.71
609/5	20	2	E	0	2	20.00	19.59	0.00	19.59
609/6	3 9234	2	E	0	2	3 9234.00	1 1216.22	9799.08	2 1015.30
609/7	3893	2	E	0	2	3893.00	172.10	280.78	452.88
623/1	19 2656	2	E	0	2	19 2656.00	1 4237.45	2 7758.98	4 1996.43
623/2	12 5100	4	E	0	2	12 5099.99	2 0478.63	3 4598.23	5 5076.86
623/3	1400	14	E	0	2	1400.00	156.15	78.07	234.22
623/4	1481	14	E	0	2	1481.00	0.00	0.00	0.00
623/5	505	14	E	0	2	505.00	128.12	64.06	192.18
638	5 2681	2	E	0	2	5 2681.00	0.00	0.00	0.00
640	16 0666	2	E	0	2	16 0666.00	3 1362.03	0.00	3 1362.03
665/1	4 9679	2	E	33	2	4 9679.00	4 9679.00	0.00	4 9679.00
670	12 5158	2	E	0	2	12 5157.99	8606.70	0.00	8606.70
678	5 0438	7	E	0	2	5 0438.00	0.00	9484.10	9484.10
686	596	7	E	79	2	596.00	298.00	0.00	298.00
714	967	7	E	65	2	967.00	427.09	0.00	427.09
757	5 3690	7	E	0	2	5 3690.00	0.00	94.68	94.68
839	5893	7	E	0	2	5893.00	0.00	5886.45	5886.45
847	8 1625	2	E	0	2	8 1625.00	3 2364.02	1 1734.37	4 4098.39
848/2	24 0243	2	E	0	2	22 3195.75	1 7945.42	3 7550.82	5 5496.24
872	17 4515	7	E	0	0	17 4515.00	1 6640.54	4 5433.48	6 2074.02

Obec: Kukučínov

Okres: Levice

Kat. územie: Malý Pesek

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Kukučínov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
897	5 0795	2	E	0	2	5 0795.00	4146.79	9646.97	1 3793.76
953	7 4244	7	E	0	0	7 4244.00	0.00	1 1390.61	1 1390.61
954	1411	7	E	0	0	1411.00	1411.18	0.00	1411.18
958	4 0248	2	E	0	0	4 0248.00	7661.62	6612.09	1 4273.71
1102	21 5366	7	E	0	0	21 5366.00	3 1633.28	6 2761.38	9 4394.66
1125	8862	13	E	0	2	8862.00	0.13	0.00	0.13

Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Kukučínov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2264	1667	2	E	901	0	1667.00	0.00	1667.00	1667.00
2265	1667	2	E	1055	0	1667.00	0.00	1667.00	1667.00
2266	2521	2	E	1109	0	2521.00	0.00	2521.00	2521.00
2267	3027	2	E	1080	0	3027.00	0.00	3027.00	3027.00
2268	3109	2	E	898	0	3109.00	0.00	3109.00	3109.00
2270	2 3668	2	E	906	0	2 3668.00	2 3668.00	0.00	2 3668.00
2272	1604	2	E	1222	0	1604.00	0.00	1604.00	1604.00
2273	1043	2	E	1105	0	1043.00	0.00	1043.00	1043.00
2274	813	2	E	988	0	813.00	0.00	813.00	813.00
2305	2419	2	E	1282	0	2419.00	0.00	2419.00	2419.00
2306	6758	2	E	967	0	6758.00	0.00	6758.00	6758.00
2308	5 9489	2	E	906	0	5 9489.00	5 9489.00	0.00	5 9489.00
2309	4711	2	E	1332	0	4711.00	0.00	4711.00	4711.00
2310	5974	2	E	923	0	5974.00	0.00	5974.00	5974.00
2314	9809	2	E	889	0	9809.00	0.00	9809.00	9809.00
2433	579	14	E	906	0	579.00	579.00	0.00	579.00
2438	1165	2	E	1293	0	1165.00	0.00	1165.00	1165.00
2439	5660	2	E	1164	0	5660.00	0.00	5660.00	5660.00
2440	7 7977	2	E	906	0	7 7977.00	7 7977.00	0.00	7 7977.00
2459	4640	2	E	877	0	4640.00	0.00	4640.00	4640.00
2460	3636	2	E	1127	0	3636.00	0.00	3636.00	3636.00
2461	1 1442	2	E	1043	0	1 1442.00	0.00	1 1442.00	1 1442.00

Obec: Sikenica

Okres: Levice

Kat. územie: Veľký Pesek

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD Kukučínov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1055/3	1 0353	2	E	0	607	1 0353.00	1432.46	0.00	1432.46
1064/3	384	7	E	720	607	384.00	0.00	360.00	360.00
1064/4	365	5	E	0	607	365.00	1.81	346.83	348.64
1902	4 2950	7	E	0	607	4 2950.00	1.43	0.00	1.43
2137/1	4 7429	2	E	0	607	4 7429.00	4601.92	9141.12	1 3743.04
2137/3	806	2	E	0	607	806.00	0.00	108.51	108.51

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kukučínov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	536 0027	17	63 9908	48 5035	112 4943	
záhrada	2682	1		1341	1341	
trvalý trávny porast	53 7285	7	10 1946	6 3555	16 5501	
zastavaná plocha a nádvorie	17 6418	23	4 9802	6170	5 5972	
ostatná plocha	1 0201	1	532		532	
Spolu:	5	608 6613	49	79 2188	55 6101	134 8289

Katastrálne územie: Malý Pesek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	116 7309	15	19 8401	13 0016	32 8417	
vinica	12 5100	1	2 0479	3 4598	5 5077	
trvalý trávny porast	87 7196	10	9 8026	23 1084	32 9110	
zastavaná plocha a nádvorie	2 2441	3	1 0481		1 0481	
ostatná plocha	3386	3	284	142	426	
Spolu:	5	219 5432	32	32 7671	39 5840	72 3511

Katastrálne územie: Veľké Šarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 2799	21	16 1134	7 1665	23 2799
ostatná plocha	579	1	579		579
Spolu: 2	23 3378	22	16 1713	7 1665	23 3378

Katastrálne územie: Veľký Pesek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 8588	3	6034	9250	1 5284
záhrada	365	1	2	347	349
trvalý trávny porast	4 3334	2	1	360	361
Spolu: 3	10 2287	6	6037	9957	1 5994

Celkom za nájomnú zmluvu: PD Kukučínov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	681 8723	56	100 5477	69 5966	170 1443
vinica	12 5100	1	2 0479	3 4598	5 5077
záhrada	3047	2	2	1688	1690
trvalý trávny porast	145 7815	19	19 9973	29 4999	49 4972
zastavaná plocha a nádvorie	19 8859	26	6 0283	6170	6 6453
ostatná plocha	1 4166	5	1395	142	1537
Spolu: 6	861 7710	109	128 7609	103 3563	232 1172

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02679/2015-PNZ –P40973/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kukučínov	a	op	2512.4145	63.9908	48.6376	160771.41	122197.81	2.200	6225.3228
Kukučínov	a	ttp	1382.3640	10.2478	6.3555	14166.19	8785.61	2.200	504.9396
Malý Pesek	a	op	1823.7104	21.888	16.4614	39917.38	30020.82	2.200	1538.6404
Malý Pesek	a	ttp	758.1458	9.831	23.1226	7453.33	17530.31	2.200	549.6401
Veľký Pesek	a	op	2114.9738	0.6036	0.9597	1276.60	2029.74	2.200	72.7395
Veľký Pesek	a	ttp	767.1081	0.0001	0.036	0.08	27.62	2.200	0.6094
Veľké Šarovce	a	op	2951.7990	16.1134	7.1665	47563.52	21154.07	2.200	1511.7869
Veľké Šarovce	a	ttp	2317.9579	0.0579	0	134.21	0.00	2.200	2.9526
spolu				122.7326	102.7393	271282.72	201745.98		10406.6313

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kukučínov	a	zp	2417.3371	4.9802	0.617	12038.82	1491.50	3.667	496.1568
Malý Pesek	a	zp	1433.2105	1.0481	0	1502.15	0.00	3.667	55.0838
spolu				6.0283	0.617	13540.97	1491.50		551.2406

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	225.4719	473028.70	10406.6313
zastavaná plocha	6.6453	15032.47	551.2406
spolu	232.1172	488061.17	10957.87

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov