

Dohoda o skončení nájmu

Prenajíateľ :

Slovenská republika zastúpená správcom
Okresný súd Komárno
Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu
IČO: 165646
DIČ: 2021017812
(ďalej len: „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Silvia Demáčeková
Generála Klapku 66/19
945 01 Komárno
IČO: 41613660
(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto
Dohodu o skončení nájmu

Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.03.2012 (ďalej iba „zmluva“) užíva ako nebytový priestor – miestnosť č. 115 vo výmere 34,25 m² a miestnosť č. 114 vo výmere 14,64m², nachádzajúci sa v budove Okresného súdu Komárno so súp. č. 6, parc. č. 25, katastrálne územie Komárno, obec Komárno, vedený v katastri nehnuteľností Správou katastra Komárno na LV č. 2535 (ďalej iba nebytový priestor).

Čl. II. Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa s poukazom na článok V. zmluvy dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dohodou dňom 31.01.2016.
2. Nájomca ku dňu 31.01.2016 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní a vráti ho prenajíateľovi.

Čl. III.
Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a zálohovú platbu na náklady spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Prípadný nedoplatok, ktorý vyplynie z vyúčtovania služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom do dňa ukončenia nájmu, nájomca uhradí prenajímateľovi do 14 dní od doručenia faktúry z vyúčtovania. V prípade, že z tohto vyúčtovania poskytovaných služieb vznikne pre nájomcu preplatok – prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi tento preplatok vrátiť bezodkladne, po vykonaní vyúčtovania, najneskôr do 30.4.2016.
5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.

Čl. IV.
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľa, 2 vyhotovenia pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre MF SR

V Komárne dňa 29.1.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Ľudovít Majerčík
predseda okresného súdu

Silvia Demáčeková