

**D O D A T O K č. 04366/2015-PNZ -P40817/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P 40817/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Juraj Akantis, riaditeľ regionálneho odboru SPF Žilina  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Kotešová**  
sídlo: Kotešová 013 61  
štatutárny orgán: JUDr. Marián Kostelný - predseda  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: 76513603/0900  
IČO: 00 210 781  
DIČ:  
IČ DPH: SK 2020442424  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 119/L  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájmovej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **590,3600 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **207,2586 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **131,6058 ha**  
z toho : **SR - SPF** **24,7972 ha**  
**NV - SPF** **106,8086 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

| <b>Vlastníctvo</b>            | <b>stav k 1.1.2015</b> | <b>úbytok/nárast<br/>v r.2015</b> | <b>stav k 31.10.2015</b> |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| SR-SPF                        | 24,7972                | 0,0000                            | 24,7972                  |
| NV-SPF                        | 106,8086               | 0,0000                            | 106,8086                 |
| SPF celkom                    | 131,6058               | 0,0000                            | 131,6058                 |
| Známy vlastník                | 207,2586               | 0,0000                            | 207,2586                 |
| <b>Prenajatá výmera spolu</b> | <b>590,3600</b>        | <b>0,0000</b>                     | <b>590,3600</b>          |

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :** **131,6058 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **129,0235 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **2,5823 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **1 867,43 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **933,72 €**  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **933,71 €**

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálny riaditeľ  
v zastúpení: Ing. Juraj Akantis  
riaditeľ regionálneho odboru Žilina  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610  
zo dňa 21.09.2015

.....  
JUDr. Marián Kostelný  
predseda

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa  
v zastúpení: Ing. Juraj Akantis  
riaditeľ regionálneho odboru Žilina  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610  
zo dňa 21.09.2015