

Zmluva o podnájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

Podnájomník: Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Trenčín

Sídlo: Jilemnického 1, 911 41 Trenčín
mjr. Mgr. Roman Šulavík – zástupca riaditeľa Centra podpory Trenčín
Zastúpený: v zmysle plnomocenstva č.p.: SHNM-OO-2015/000873-067 zo dňa 13.
11. 2015
IČO: 00 151 866
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 000000 7000180023

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – časť pozemku - 8 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá a 1 parkovacie miesto pre autobusy na objekte parkoviska č. 1, ktoré sa nachádzajú na Námestí A. Hlinku pred VÚB, a.s. o rozlohe 138,50 m² na parcele KN C 1421/6 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktoré bolo Zmluvou o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku Mesta Považská Bystrica – prenájom určených parkovísk a parkovacích automatov uzatvorenej 15. 8. 2009, dané do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.
2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom vyhradenia parkovacích miest pre motorové vozidlá, ktoré budú pristavované k evidenčným úkonom klientskeho centra Okresného úradu Považská Bystrica, podľa prílohy č. 1 – Vyznačenie miesta umiestnenia prenajímaného pozemku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III
Doba podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. IV
Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom pozemku za celú dobu podnájmu o rozlohe 138,50 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške:
základ pre DPH: 1,00 €
DPH 20 %: 0,20 €
cena s DPH: 1,20 €
2. Podnájomník cenu za podnájom uhradí na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru prvý deň obdobia podnájmu. Nájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomník povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % výšky nájomného.

čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov.
2. V prípade živeľnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.

čl. VI.
Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomníka a jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici,

V Považskej Bystrici,

.....
nájomca

.....
podnájomník

Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti pozemku o rozlohe 138,50 m² na parcele KN C 1421/6 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici,

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor