

Krajský súd v Košiciach

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 3 anasl. Zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 13 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpená Krajským súdom v Košiciach,
Štúrova č. 29
041 51, Košice
IČO: 215783
Štatutárny orgán JUDr. Imrich Vo / k a i
predseda krajského súdu

a

Nájomca: Delikommat Slovensko, spol. s.r. o.
zastúpený Ján Komárek, Ladislav Cupák
Cementárska 15
900 31 Stupava
IČO: 35766875

L Predmet zmluvy

Jedná sa o nebytové priestory vo vstupnej hale na prízemí a na chodbe na prvom poschodí traktu budovy súdov v Košiciach na Štúrovej ulici č.29 (súpisné č. 1369, katastrálne územie Huštáky, postavenej na parcelách č. 3271/2 a 3271/4, LV č. 10217) o ploche 2x2 m-.

II. (Jčel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory so zámerom zriadenia a prevádzkovania výdajných automatov na teplé nápoje.

III. Nájomné

1. *Výška nájomného je stanovená dohodou podľa zákona NR SR číslo 18/1996 Z.z. o cenách a na základe vyhodnotenia cenovej ponuky.*

Výška nájomného:

/ 667 € za 4 m² na rok

2. *Počnúc 1.1.20/6 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hrať:*
 - a) *predpokladané náklady za dodávku energií spojené s prevádzkou nájmu, ktoré budú upravené na základe vyúčtovania za predchádzajúci rok vo „Vyčíslení výšky prevádzkových nákladov za príslušný rok“, budú následne tvoriť prílohu Zmluvy o nájme,*
3. *Platby za nájomné a úhrady ďalších nákladov sú splatné:*
 - a) *za nájomné a za energie Ix štvrtročne, do konca prvého mesiaca za príslušný štvrtrok,*

Nájomné sa uhrádza na príjmový účet číslo 7000200370/8180 a paušálne platby za energie na výdavkový účet číslo 7000146765/8180 Krajského súdu v Košiciach, vedeného v Štátnej pokladnici.

IV. Ostatné dojednania

1. *Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, zabezpečiť upratovanie na vlastné náklady a riadne udržiavať prenajaté priestory a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť mu prístup na vykonávanie bežnej údržby a opravy súvisiace s ich využívaním.*
2. *Nutnosť vykonania opravy väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov prerokuje prenajímateľ vopred s nájomcom, spravidla v čase technických prehliadok budov.*

3. *Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.*
4. *Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo za inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov. Pokiaľ z titulu zodpovednosti za takto vzniknutú škodu je povinná voči prenajímateľovi, alebo vlastníkovi budovy plniť tretia osoba, prenajímateľ prevedie toto právo na nájomcu.*
5. *Nájomca je povinný v primeranom rozsahu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy pre prevádzku v predmetnej budove.*
6. *V prípade všeobecnej úpravy cien energií, prenajímateľ vykoná prepočet a výšku dohodne dodatkom k tejto zmluve.*

V. Prechodné a záväzné ustanovenia

1. *Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020. Platnosť nadobúda v deň po dni udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke MS SR.*
2. *Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení túto zmluvu písomne vypovedať vo výpovednej lehote 1 mesiaca, podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.*
3. *Pokiaľ sa nedohodnú inak, v trojmesačnej výpovednej lehote môžu účastníci zmluvy zmluvný vzťah vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.*
4. *Všetky zmluvy a doplnky k tejto zmluve možno robiť písomnou formou po vzájomnej dohode.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch.*
6. *Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových*

*priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1994 Zb. v znení neskorších predpisov).*

V Košiciach dňa

V Stupave dňa.

Prenajímateľ:

*JUDr. Imrich Voľkuš
predseda krajského súdu*

Nájomca:

*Ján Kontárek
konateľ*

*<
Ladislav Čupák
konateľ*

*Vyčíslenie výšky prevádzkových nákladov
za služby spojené s nájmom nebytových priestorov
pre nájomcu Delikonuit Slovensko, spol. s.r.o., Stupava*

*V súlade s čl. III Nájomné, bod 2 a) Zmluvy o nájme č.j. ISprO/1564/2015 zo dňa 30. J1.2015 uzatvorenej medzi firmou Delikommat Slovensko, spol. s.r.o.. Cementárska 15, 900 31 Stupava a Krajským súdom v Košiciach, Štúrova č. 29. 04i 51. Košice, **vyčísľujeme** predpokladanú výšku prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov na rok 2016 pre nájomcu takto:*

- ročné náklady za dodávku energií, spojené s prevádzkou nájmu paušálne ročne 270,70 C/4 n f, pričom ročné náklady na el. energiu a vodné sú:*

a) el. energia. 262,84 €

b) vodné ...7,86 €

Nájomné sa uhrádza na príjmový účet číslo SK20 8/80 0000 0070 0020 0370 a platby za energie na výdavkový účet číslo SK18 8180 0000 0070 0014 6765 Krajského súdu v Košiciach, vedeného v Štátnej pokladnici.

Ceny prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sú platné od 1.1.2016.

V Košiciach dňa 1.12.2015

***JUDr. Imrich Volkai**
predseda krajského súdu*

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme uzavretou dňa 08.12.2015 medzi Slovenskou republikou, správcom Krajským súdom v Košiciach, so sídlom: Štúrova č. 29,041 51 Košice, IČO: 215783 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Delikomaf Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom: Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35766875 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 2x2 m2 nachádzajúce sa vo vstupnej hale na prízemí a na chodbe na prvom poschodí traktu budovy súdov v Košiciach na Štúrovej ulici číslo 29, zapísanej na LV č. 10217 ako stavba (administratívna budova súdu), súp. č. 1369, situovaná na pozemku pare. č. 3271/2 a pare. č. 3271/4 v katastrálnom území Hušľáky, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I. uzavretou na dobu určitú, do 31.12.2020.

V Bratislave 18.01.2016

K spisu číslo: MF/8179/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho