

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná podľa §8 (4) písm. a) a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a
v zmysle § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Slovenská republika – v správe Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica,
IČO: 36086851,
so sídlom 905 01 Senica, Čáčovská 305,
zastúpená: MVDr. Alojz Žúrek - riaditeľ

ako predávajúci

2/ amilli, s.r.o., IČO: 44 821 620, so sídlom 90701 Myjava, Javorinská 1203/8,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 21791/R,
zastúpená konateľom spoločnosti Lukáš Čižmárik,

ako kupujúci

I.

(1) Predávajúci Slovenská republika – v správe Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Myjava, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 220:

- pozemok C KN parc.č. **108** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27m², odpredáva túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúceho amilli, s.r.o..

II.

(1) Kupujúci, amilli, s.r.o., odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Slovenská republika – v správe Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica pozemok C KN parc.č. **108** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27m² v obci a k.ú. Myjava a nadobúda ho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

(2) **Účel prevodu** je vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže postavenej na C KN parc.č. 108, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, zapísaná na LV č. 5141 pre obec a k.ú. Myjava.

III.

(1) Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Myjava zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 220: pozemok C KN parc.č. **108** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27m² v podiele 1/1 k celku.

IV.

(1) Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 247/2015 znalca Ing. Alžbety Jelníkovej na sumu 325,- €, slovom tristodvadsaťpäť eur.

(2) Kúpna cena za prevádzaný pozemok je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 247/2015 znalca Ing. Alžbety Jelníkovej bez povinnosti uskutočnenia osobitného ponukového

konania podľa §8e písm. a) podľa zák.č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, vo výške **325,- €**, slovom trisťdvadsaťpäť eur.

(3) Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho do desiatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č.ú. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad je oprávnený podať len správca Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

V.

(1) Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo a že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviaže žiadne záložné právo ani vecné bremeno.

(2) Na platnosť tejto kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza nehnuteľný majetok štátu, sa nevyžaduje súhlas ministerstva financií, nakoľko sa jedná o kúpnu zmluvu, ktorou sa prevádza stavbou zastavaný pozemok vo vlastníctve štátu vlastníkovi stavby podľa §11 (4) písm. a) podľa zák.č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.

(3) Do držby a užívania vstúpi kupujúci v deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(4) Správny poplatok uhradí kupujúci. Účastníci sú si vedomí svojej povinnosti, ohlásiť zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra správcovi dane z nehnuteľnosti k evidencii platcu tejto dane.

VI.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor, 1x pre každého účastníka.

V Senici dňa

.....
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica
MVDr. Alojz Žúrek - riaditeľ

V Senici dňa

.....
amilli, s.r.o. v zast.
Lukáš Čižmárik - konateľ