

Dohoda o splátkach

a

Uznanie záväzku

č. BARMO-Prav-54/2011

uzatvorené podľa § 269 ods. 2 a § 323 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 6a zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Veriteľ:

Názov: **SR – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Inovecká č. 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Milan Sáska – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanjej MO SR

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník:

Obchodné meno: **SOMO, spol. s r.o.**
Sídlo: Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimír Tlčík - konateľ
IČO: 17 328 519
DIČ: 2020342962
IČ DPH: SK2020342962
bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú. 1273883755/0200
zapísaný v OR OS Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 1442/B

(ďalej len „dlžník“)

II.

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto dohode o splátkach zhodne konštatujú a potvrdzujú nasledovný skutkový stav, z ktorého táto dohoda vychádza:

Veriteľ ako prenajímateľ uzatvoril s dlžníkom ako nájomcom tieto nájomné zmluvy:

- nájomná zmluva na ubytovňu súp. č. 170 nachádzajúcu sa na Tolstého ul. 22 v Košiciach uzatvorená dňa 05.08.2009
- nájomná zmluva na ubytovňu súp. č. 8143 nachádzajúcu sa na Závodskej ceste 9 v Žiline uzatvorená dňa 05.08.2009 a

- nájomná zmluva na ubytovňu súp. č. 1617 nachádzajúcu sa na ul. ČSA 104 v Sliači uzatvorená dňa 26.08.2009.
2. Na základe uvedených nájomných zmlúv je dlžník povinný platiť veriteľovi úhrady za užívanie predmetných nehnuteľností a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (energie). Dlžník si kvôli zhoršeniu svojich ekonomických pomerov neplnil svoje povinnosti riadne a včas, v dôsledku čoho ku dňu 30.06.2011 veriteľ eviduje voči dlžníkovi nasledovné splatné pohľadávky, ktoré neboli dlžníkom uhradené (mimo pohľadávok zahrnutých v Dohode o splátkach č. BARMO-Prav-23/2011 zo dňa 24.02.2011):

č. faktúry	suma €	splatnosť	uhradené €	zostatok €
nájom ZA 01/2011	3 651,32	15.01.2011	3 620,90	30,42
nájom KE 01/2011	4 647,14	15.01.2011	4 608,42	38,72
nájom SL 01/2011	3 068,34	15.01.2011	3 042,77	25,57
nájom ZA 02/2011	3 651,32	15.02.2011	0,00	3 651,32
nájom ZA 03/2011	3 651,32	15.03.2011	0,00	3 651,32
nájom ZA 04/2011	3 651,32	15.04.2011	0,00	3 651,32
nájom KE 02/2011	4 647,14	15.02.2011	0,00	4 647,14
nájom KE 03/2011	4 647,14	15.03.2011	0,00	4 647,14
nájom KE 04/2011	4 647,14	15.04.2011	0,00	4 647,14
nájom KE 05/2011	4 647,14	15.05.2011	0,00	4 647,14
nájom KE 06/2011	4 647,14	15.06.2011	0,00	4 647,14
nájom SL 02/2011	3 068,34	15.02.2011	0,00	3 068,34
nájom SL 03/2011	3 068,34	15.03.2011	0,00	3 068,34
nájom SL 04/2011	3 068,34	15.04.2011	0,00	3 068,34
nájom SL 05/2011	3 068,34	15.05.2011	0,00	3 068,34
nájom SL 06/2011	3 068,34	15.06.2011	0,00	3 068,34
2110011	5 564,24	02.03.2011	0,00	5 564,24
2110019	12 195,14	30.03.2011	0,00	12 195,14
2110022	5 638,03	03.05.2011	0,00	5 638,03
2110023	5 390,81	03.05.2011	0,00	5 390,81
2110026	7 674,92	01.06.2011	0,00	7 674,92
Spolu				86 089,21 €

Celková výška uvedených pohľadávok čo do istiny predstavuje ku dňu **30.06.2011** sumu **86 089,21 EUR** (slovom osemdesiatšesťtisíc osemdesiatdeväť eur a dvadsaťjeden centov)

III.

1. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany vzájomne dohodli nasledovne:

Dlžník čo do dôvodu a výšky uznáva svoj vyššie uvedený záväzok vo výške uvedenej v článku II. ods. 2. tejto dohody voči veriteľovi a dlžnú sumu sa zaväzuje uhradiť najneskôr **do 31.12.2011**, pričom veriteľ a dlžník sa dohodli na nasledovných splátkach:

splátka č.	suma €	splatnosť
1.	14 500,00	31.07.2011
2.	14 500,00	31.08.2011
3.	14 500,00	30.09.2011

4.	14 500,00	31.10.2011
5.	14 500,00	30.11.2011
6.	13 589,21	31.12.2011
Spolu	86 089,21 €	

2. Dlžník je i naďalej povinný plniť si voči veriteľovi všetky povinnosti vyplývajúce pre neho z predmetných zmlúv riadne a včas.

IV.

1. Uvedeným dojednaním sa nemení pôvodná splatnosť, dlžník je naďalej v omeškaní. Veriteľ mu však poskytuje možnosť splniť svoj záväzok v dodatočnej lehote bez toho, aby pohľadávku v tejto lehote vymáhal prostredníctvom súdu.
2. Dlžník uhradí dlžnú čiastku v uvedených splátkach na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody. Peňažný záväzok platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy na účet veriteľa v jeho banke.
3. V prípade omeškania dlžníka so zaplatením ktorejkoľvek splátky alebo v prípade zlepšenia jeho ekonomických pomerov sa dlžník zaväzuje zaplatiť celý dlh naraz.

V.

1. Dohoda predstavuje prejav slobodnej a vážnej vôle, strany ju nepodpisujú v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.
2. Dohodu je možné meniť len písomnou formou podpísanou oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda je spísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá dlžník a 1 vyhotovenie si ponechá veriteľ.
4. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Vzťahy medzi stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 11.07.2011

V Bratislave dňa 28.06.2011

Za veriteľa:

Za dlžníka:

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

SOMO spol.s.r.o.
Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
IČO: 17 328 519
IČ DPH: SK2020342002
OR: OS BA I, v.č. 1442/B

.....
Ing. Milan Sáska
riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Tlčík
konateľ