

K ú p n a z m l u v a č. 99 / 2011

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Jurajom Miškovič**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **PRIMA ESTATE, s.r.o.**
sídlo: Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
zastúpená: **Ing. Miroslavom Stachom**, konateľom spoločnosti
registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trenčín
oddiel: Sro, vl. č. 16160/R
IČO: 36 348 830
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve štátu nachádzajúceho sa v k. ú. Ružinov, obec BA - m. č. Ružinov zapísaného na LV č. 4486 ako:

<u>CKN parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
15568/61	zastavané plochy a nádvoria	48

2/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je pozemok – registra C KN, a to: parcelné číslo 15568/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² v spoluvlastníckom podiele 1243/100000, ktorý prislúcha k bytu č. 24, 2. poschodie, vchod Komárnická 32.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1243/100000 z pozemku – reg. C KN, a to: parcelné číslo 15568/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² do vlastníctva kupujúceho.

Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1243/100000 predmetnej nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

3/ Výmera prislúchajúca k spoluvlastníckemu podielu 1243/100000 z pozemku parc. č. 15568/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² je 0,60 m².

Článok 2

Cena nehnuteľnosti

- 1/ Cena nehnuteľnosti - pozemku stanovená podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov je 49,79 €/m², spolu 2 389,92 €, z toho cena prislúchajúca k spoluvlastníckemu podielu 1243/100000 je 29,71 €
- 2/ Predávajúci odpredáva spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedený v článku 1 ods. 2 a kupujúci tento podiel nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávanej nehnuteľnosti stanovenú zákonom vo výške 29,71 € (slovom: dvadsaťdeväť eur a sedemdesiatjeden centov).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1/ Kúpnu cenu vo výške 29,71 € (slovom: dvadsaťdeväť eur a sedemdesiatjeden centov) zaplatí kupujúci a úhradu preukáže pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000065316/8180, VS 23263224.
- 2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 4

Technický stav nehnuteľnosti

- 1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti – pozemku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu predmetnej nehnuteľnosti – pozemku, vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Ružinov.
- 2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu o jeho povolení.
- 3/ Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie žiadosti o vykonanie vkladu, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

Článok 6

Vklad

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Ružinov, nasledovne:

- v časti A LV: pozemok reg. C KN
- parcelné číslo 15568/61, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
v podiele 1243/100000

v časti B LV: PRIMA ESTATE, s.r.o.
sídlo: Tatranská 295, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 348 830

v časti C LV: bez zápisu

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

3/ Táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

4/ Zmluva je vyhotovená v 6 - ich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
PRIMA ESTATE, s.r.o.

.....
Juraj Miškov
minister

.....
Ing. Miroslav Stacho
konateľ