

Zmluva č. 1/2015 **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi :

Prenajímateľom : **ZORNICA BANKO FASHION a.s.**
Textilná 4, 957 12 Bánovce nad Bebravou
v zastúpení : JUDr. Igor Makuš, generálny riaditeľ
IČO : 34142568
DIČ : 2020417267
IČ DPH : SK2020417267
IBAN : SK177500000000025705613
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka číslo: 127/R

Nájomcom : **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO : 42499500
DIČ : 2023395253
IBAN : SK1481800000007000437837

I. **PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.970, kat. územie Bánovce nad Bebravou ako stavba so súpisným číslom 901, garáž na parcele č.2484, nachádzajúcej sa na Textilnej ulici, číslo 4 v Bánovciach nad Bebravou..
2. Predmetom nájmu je časť uvedenej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, označená ako garáž č.4 o výmere 27,5 m².

II. **ÚČEL NÁJMU**

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať ako **garáž** za účelom parkovania služobného motorového vozidla nájomcu.

III. **DOBA NÁJMU**

Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzavretá na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. NÁJOMNÉ, SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške ročného nájomného **275 € + DPH/rok, t.j. 22,92 € + DPH/mesiac.**
2. Úhrada služieb spojených s nájomom :
Zmluvnými stranami boli dohodnuté ročné úhrady za služby :
 - dodávka elektrickej energie, odvoz odpadu, daň z nehnuteľností, poisťné
161,16 € + DPH/rok, t.j. 13,43 € + DPH/mesiac
 - stráženie objektu
48,24 € + DPH/rok, t.j. 4,02 € + DPH/mesiac.
3. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom celkom vo výške 48,44 EUR (cena s DPH) sú **splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca**, ktoré nájomca poukáže na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na vyššie uvedený účet.
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §369a v spojení s §369 ods.2 Obchodného zákonníka.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi v oblasti nájmu nebytových priestorov, prostredníctvom písomného dodatku.
6. Závazky ktoré vznikli v súvislosti s predmetom nájmu zmluvných strán v čase od 1.1. 2016 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, si zmluvné strany vysporiadajú podľa ustanovení tejto zmluvy.

V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods.1 zákona č.116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s predmetom nájmu spojené.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný po vyznení prenajímateľom o vzniku havárie v objekte prenajatých nebytových priestoroch umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektriny, vody a pod.)
6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomníkovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady bude udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu pred každým zásahom do stavebnej časti, elektroinštalácie, plynofikácie a vodoinštalácie. V prípade nepredloženia projektovej dokumentácie a neodsúhlasenia uvedených prác prenajímateľom zodpovedá nájomca za prípadné škody s tým súvisiace.

VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytového priestoru zaniká :
 - a.) výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - b.) dohodou zmluvných strán
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájomného pomeru, pokiaľ o to prenajímateľ požiada, nájomca upraví nebytové priestory do stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 exempláre obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Prenajímateľ zároveň udeľuje súhlas so zverejnením všetkých identifikačných údajov ako aj podpisu osoby, ktorá je oprávnená konať za prenajímateľa.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:
ZORNICA BANKO FASHION a.s.

Nájomca:
Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

JUDr. Igor Maukš
generálny riaditeľ

Ing. František Imreze
prezident finančnej správy

Handwritten scribbles or faint text at the bottom right of the page.