

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: RNDr. Petrom Morongom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

IBAN: SK 32 0200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín - OZ Trenčín

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Lesotur s.r.o.

IČO: 36 715 191

sídlo: SNP 72/36, 916 01 Stará Turá

v zastúpení: Ing. Ivan Durec - konateľ spoločnosti

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

- **15 Kancelárie** so súp. č. 2262 na pozemku KN-C parc.č. 7598/8

k.ú. Stará Turá tak, ako je vedená na **LV č. 2064** u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na SR - LESY SR Š.p. Banská Bystrica.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti**

III.

1./

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 69/2014 zo dňa 20.10.2014, ktorý vypracovala Ing. Eva Nohálová, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností,

evidenčné číslo znalca: 912514 a táto bola ustálená na sumu **3 464,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH. **K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.**

Slovom: tritisícštyristošesťdesiatštyri euro bez DPH.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Trenčín, **číslo účtu: IBAN: SK 32 0200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín - OZ Trenčín v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorú tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, §

45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 3521/2015-250 zo dňa 9.decembra 2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľnosti bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, **k.ú. Stará Turá** na novozaložený LV

A :

- **15 Kancelárie** so súp. č. 2262 na pozemku KN-C parc.č. 7598/8

B:

Lesotur s.r.o.

IČO: 36 715 191

sídlo: SNP 72/36, 916 01 Stará Turá

v zastúpení: Ing. Ivan Durec - konateľ spoločnosti

- do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 12.01.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

Lesotur s.r.o.
zastúpené
Ing. Ivan Durec
konateľ spoločnosti