

**D O D A T O K č. 04955/2015-PNZ -P43546/05.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ - P43546/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**Z. BULLS AGRO, s.r.o.**

sídlo : Farma Piková 2102, 941 11 Palárikovo  
štatutárny orgán : Bohumil Zvolenský - konateľ  
bankové spojenie : Sberbank Slovensko, a.s.  
číslo účtu : SK27 3100 0000 0042 1021 9703  
IČO : 36271616  
DIČ : 2022003423  
zapísaný  
v obchodnom registri : Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, vložka číslo : 17105/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

## Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

## Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>298,4437 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	0 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>298,4437 ha</b>
z toho : SR - SPF	298,4437 ha
NV - SPF	0 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 31.10.2015
SR-SPF	298,4437	0,0000	298,4437
NV-SPF	0	0,0000	0
SPF celkom	298,4437	0,0000	298,4437
Známy vlastník	0	0,0000	0
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>298,4437</b>	<b>0,0000</b>	<b>298,4437</b>

## Čl. IV

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>298,4437 ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	298,4437 ha
ostatné plochy TTP	0 ha
zastavané plochy a nádvorcia	0 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **19 309,36 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	9 654,68 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	9 654,68 €

## Čl. V

### Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Bohumil Zvolenský  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015