

**Zmluva o výpožičke č. 2-197/2015-CPKE-ON** (ďalej len zmluva)  
uzavretá podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** SR- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2  
812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice  
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-041  
**Adresa doručovania:** Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000180023/8180  
**IBAN:** SK78 8180 0000 0070 0018 0023  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:** Cirkevná základná škola sv. Michala  
**Sídlo:** Volgogradská 2, 071 01 Michalovce  
**V zastúpení:** Mgr. Štefan Korinok, riaditeľ  
**IČO:** 319 420 32  
**DIČ:** 2020740062  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s..  
**Číslo účtu:** 5035732159/0900  
**IBAN:** SK62 0900 0000 0050 3573 2159  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza na ulici Volgogradskej č. 2 v Michalovciach, v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísané na liste vlastníctva č. 9705 ako budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum súp. č. 183 na parcele č. 682/33, pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom na parcele č. 682/33 vo výmere 1368 m<sup>2</sup> a pozemok na ktorom je dvor na parcele č. 682/32 vo výmere 5821 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet výpožičky“).  
Predmet výpožičky je vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe Protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku č. p.: 2012/00909 zo dňa 31. 12. 2012.
- Požičiavateľ bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na dočasné užívanie.
- Predchádzajúci súhlas so zmluvou udelilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky dňa 04. 11. 2015 pod číslom 2015-22541/56782:2-59AA.

## Čl. III

### Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky výlučne za účelom vyučovacieho procesu a činností s ním súvisiace.

## Čl. IV

### Doba zapožičania

Predmet výpožičky sa vypožičiava do doby zmeny vlastníka predmetu výpožičky, maximálne na 1 rok odo dňa účinnosti zmluvy.

## **Čl. V**

### **Skončenie výpožičky**

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím dohodnutej doby výpožičky.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
3. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj bez uvedenia výpovedného dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Požičiavateľ môže ukončiť zmluvný vzťah aj okamžitým odstúpením od zmluvy v prípade, ak vypožičiavateľ:
  - predmet výpožičky nebude užívať v súlade s dohodnutým účelom,
  - predmet výpožičky nebude užívať riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie,
  - vypožičiavateľ napriek upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
  - na predmete výpožičky vykoná stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiavateľa,
  - príslušným úradom bolo rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza,
  - predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným.

## **Čl. VI**

### **Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

Zálohové platby a vyúčtovanie za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky hradí vypožičiavateľ na základe vlastných zmlúv priamo jednotlivým dodávateľom. Tieto náklady činia 29 503,- € ročne, z toho: za elektrickú energiu 4 488,- €, za dodávku plynu 64,- €, za vodné a stočné 2 179,- €, za odvoz odpadu 1 487,- € a za dodávku tepla 21 285,- €.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky, a že majetok v takom stave preberá.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol a nie je oprávnený prenechať ho do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pre poškodením.
5. Vypožičiavateľ znáša údržbu a všetky prevádzkové náklady súvisiace s využívaním predmetu výpožičky na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť škodu spôsobenú na predmete výpožičky, za ktorú zodpovedá, v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom došlo k vzniku škody, prípadne v lehote dohodnutej s požičiavateľom.
7. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky, inak zodpovedá za škodu spôsobenú zanedbaním tejto povinnosti.
9. Vypožičiavateľ je povinný umožniť povereným pracovníkom požičiavateľa vstup do predmetu výpožičky za účelom kontroly ich využitia a sprístupniť ich pre účely vykonávania revízií technických zariadení a pre potreby opráv.
10. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať zmeny na predmete výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa.

11. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
12. V predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“). V prípade, že predmet výpožičky je prístupný iným osobám prípadne verejnosti, vypožičiavateľ zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za týmto účelom je povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Vypožičiavateľ na vlastné náklady vybaví predmet výpožičky prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru jeho činnosti.
13. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
14. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu, tri pre prenajímateľa a jeden pre potreby Ministerstva financií SR.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády SR na internete.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za vypožičiavateľa:

Za požičiavateľa:

.....  
Mgr. Štefan Korinok  
riaditeľ

.....  
plk. Ing. Lýdia Halásová  
riaditeľka