

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: RNDr. Peter Morong – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

TECHNOTHERM, s.r.o.

U Ševca 220, 022 01 Čadca

Zastúpený: Igor Pastva - konateľ

IČO: 36 440 868

DIČ: 2022175254

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17279/L

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k. ú. Čierne**, zapísanej na **LV č. 1215** na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Pozemok:

-pozemok KN-C parc.č. 2918/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 033 m²

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1.**

III.

1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 116/2014 v spojení s Dodatkom č. 1 vyhotoveného oprávneným

znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **33 500,- € bez DPH /slovom: tridsaťtritisícpäťsto eur bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Čadca, č. účtu - IBAN: SK11 0200 0000 0013 6696 8854, najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že na prevádzanom pozemku sa nachádzajú nefunkčné rozvodové skrine a betónový stĺp nadzemného elektrického vedenia NN.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 3790/2015-250 zo dňa 16. decembra 2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v šiestich (6) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 1 rovnopis pre kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 12.1.2016

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

.....

RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

Kupujúci :

TECHNOTHERM, s.r.o.
v zast.

.....

Igor Pastva
konateľ