

AOM VBA-1-89/2015

Zmluva o nájme

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Automobilové opravovne MV SR, a.s.**
Sklabinská 20
831 06 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Ján Packa , predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kováčik, člen predstavenstva

IČO: 44 855 206
IČ DPH: SK 2022850203
Bankové spojenie: 7000355129/8180

ďalej len „**prenajíateľ**“

a

Nájomca: **KONZEKO spol. s r. o.**
Areál NPZ 510, 05321 Markušovce

Zastúpený: Rastislav Kráľ, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Ratvaj, konateľ spoločnosti

IČO: 31 659 772
IČ DPH: SK 2020505025
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Spišská Nová Ves
číslo účtu: 413635303 / 7500

vo veciach technických:
pobočka Bratislava: Michal Špirka
tel. 0911 264 476
E-mail: konzekoba@konzeko.sk
Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro
Vložka číslo: 9531 / V

ďalej len „**nájomca**“

II. PREDMET ZMLUVY a ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajíma nájomcovi plochu 36,5m² v priestoroch Automobilových opravovní MV SR Bratislava, Sklabinská 20, na umiestnenie nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín.

III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného špecifikovaného v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. V prípade akejkoľvek zmeny vstupných nákladov, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu, prenajímateľ predloží novú kalkuláciu nájomcovi na schválenie.
3. V prípade dohody oboch zmluvných strán budú nové ceny doplnené formou dodatku k tejto zmluve najneskôr k dňu plnenia predmetu zmluvy. Týmto nie je dotknutá povinnosť nájomcu hrať dohodnutú cenu nájmu až do uspokojenia podmienok zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú na novej cene nájmu platí medzi nimi dohoda, že zmluvné strany zrušili zmluvu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho potom čo nájomca odmietol cenový návrh prenajímateľa.

IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Doba trvania nájmu je jeden rok.
2. Nájomca je povinný oznámiť 1deň vopred dovoz alebo odvoz kvapalín zo zberného zariadenia.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Prenajímateľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu nájomcovi vždy po uplynutí príslušného obdobia. Po dohode oboch strán bude fakturácia vykonávaná 1x za štvrtý rok, prípadne jeho alikvotnú časť.
2. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania, až do jej úplnej úhrady.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby prenájmu priestorov ma prenajímateľ právo požadovať a nájomca povinnosť odstrániť vzniknuté vady na zásobníku kvapalín a zbernej nádrži najneskôr do 5 pracovných dní od písomného nahlásenia vady.
2. Prenajímateľ je povinný nájomcovi písomne oznámiť vady na zásobníku kvapalín a zbernej nádrži bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vznikli počas trvania platnosti zmluvy. Ak škodu spôsobil prenajímateľ, zodpovedá za ňu podľa rozsahu zavinenia.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz, dovoz a skladovanie kvapalín, zabezpečenie nádrže a zásobníka v zmysle platnej legislatívy v oblasti skladovania a manipulácie s nebezpečným odpadom a ochranu životného prostredia v plnom rozsahu.
5. Znečistenie a úniky pri manipulácii s kvapalinami je nájomca povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a uviesť kontaminovaný priestor do pôvodného stavu.
6. Nájomca sa zaväzuje raz ročne vykonať ošetrovanie a údržbu zbernej a odpadovej nádoby.

VII. PRÁVO ODSŤUPIŤ OD ZMLUVY

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú jeden rok od 01.01.2016 do 31.12.2016, z možnosťou výpovede. Výpovedná doba je 3 mesiace, pre obe zmluvné strany. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a obojstranne potvrdené podpisom kompetentných pracovníkov.
2. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené touto zmluvou.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa, kde každý exemplár má hodnotu originálu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s touto zmluvou sa riadne oboznámili, že nebola podpísaná v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa: 31.12.2015

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

JUDr. Ján Packa
predseda predstavenstva

[Redacted signature]
Ing. Miroslav Kováčik
člen predstavenstva

Za nájomcu:

[Redacted signature]

Rastislav Kráľ
konateľ



Príloha č.1
k zmluve o prenájme č.

1. **Plocha** prenajatého priestoru je tvorená súčtom plochy nádrže na zber kvapalín a najnutnejším manipulačným priestorom v okolí nádrže.

Plocha nádrže	26,50 m ²
<u>Manipulačný priestor</u>	<u>10,00 m²</u>
Spolu	36,50 m ²

2. Dohodnutá cena za 1m² / rok35 € bez DPH

Výpočet:

$$\begin{aligned} 36,50 \times 35 &= 1277,50 \text{ € / rok} \\ 1277,50 / 12 &= 106,46 \text{ € / mesiac} \\ 106,46 \times 3 &= 319,38 \text{ € / štvrťrok bez DPH} \end{aligned}$$

Štvrťročná suma k fakturácii je: 319,38 €

Táto príloha nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa, kde každý exemplár má hodnotu originálu.

V Bratislave dňa: 31.12.2015

Za prenajímateľa:

[Redacted Signature]

JUDr. Ján Pačka
Predseda predstavenstva

[Redacted Signature]
Ing. Miroslav Kováčik
člen predstavenstva

Za nájomcu:

[Redacted Signature]

Rastislav Kráľ
konateľ

