

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 007/301/62VB

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

## povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko: Dlesková Anna

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

## oprávnený z vecného bremena

### **MH Invest s.r.o.**

sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava

IČO : 36 724 530

zastúpený : JUDr. Eduard Pekarovič

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

Za MH Invest, s.r.o. na základe splnomocnenia zo dňa 13.10.2010:

Geodet – Real, s.r.o. , Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina – konateľ Dušan Knapec

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KN E č. 316/1, o výmere 73 m<sup>2</sup>, zast.plocha, v podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1574 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie, parcela KN E č. 316/4, o výmere 34 m<sup>2</sup>, zast.plocha, v podiele 1/3, ktorý je zapísaný na LV č. 1577 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie, parcela KN E č. 316/5, o výmere 50 m<sup>2</sup>, zast.plocha, v podiele 1/3, ktorý je zapísaný na LV č. 1577 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie, parcela KN E č. 316/6, o výmere 127 m<sup>2</sup>, zast.plocha, v podiele 1/3, ktorý je zapísaný na LV č. 1577 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie, parcela KN E č. 316/7, o výmere 74 m<sup>2</sup>, zast.plocha, v podiele 1/3, ktorý je zapísaný na LV č. 1577 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie, parcela KN E č. 316/8, o výmere 80 m<sup>2</sup>, zast.plocha, v podiele 1/3, ktorý je zapísaný na LV č. 1577 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie: Záblatie
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti spoluvlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na tomto pozemku:
  - umiestnenie vodovodného potrubia a jeho prevádzku

- vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníkov strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho prevádzku sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 108/10 vyhotoveného spoločnosťou GEO 3, s.r.o. Trenčín a to:  
parcela KNE č. 316/1 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1574 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.  
parcela KNE č. 316/4 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1577 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.  
parcela KNE č. 316/5 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1577 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.  
parcela KNE č. 316/6 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 127 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1577 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.  
parcela KNE č. 316/7 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 74 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1577 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.  
parcela KNE č. 316/8 druh pozemku: zast.plocha, o celkovej výmere 80 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1577 pre katastrálne územie: Záblatie, okres: Trenčín.
  4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti spoluvlastníkov strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti.
  5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
  6. Oprávneným z vecného bremena je MH-Invest, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinní z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku vodovodného potrubia, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodného potrubia.
  7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinného.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trenčín o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena – MH Invest, s.r.o., ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

### **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

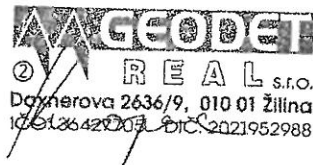
1. Výška finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená na základe geometrického plánu č. 108/10 a to:
  - Diel č. 32, o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, vytvorený na parcele KNE č. 316/1 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu 69,00 m<sup>2</sup> určeného na finančnú náhradu.
  - Diel č. 35, o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>, vytvorený na parcele KNE č. 316/4 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/3, výmera vlastníckeho podielu 11,00 m<sup>2</sup> určeného na finančnú náhradu.
  - Diel č. 36, o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>, vytvorený na parcele KNE č. 316/5 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/3, výmera vlastníckeho podielu 12,33 m<sup>2</sup> určeného na finančnú náhradu.
  - Diel č. 37, o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>, vytvorený na parcele KNE č. 316/6 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/3, výmera vlastníckeho podielu 23,00 m<sup>2</sup> určeného na finančnú náhradu.
  - Diel č. 38, o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>, vytvorený na parcele KNE č. 316/7 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/3, výmera vlastníckeho podielu 14,00 m<sup>2</sup> určeného na finančnú náhradu.
  - Diel č. 39, o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, vytvorený na parcele KNE č. 316/8 (uvedenej v článku I. bod 3), podiel vlastníka 1/3, výmera vlastníckeho podielu 14,33 m<sup>2</sup> určeného na finančnú náhradu.
  
2. Jednorázová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 3 183,65€ (slovom tritisíc stoosemdesiattri eur šesťdesiatpäť centov), ktorá je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb na účet povinného z vecného bremena č. .... vedený v ...../poštovou poukážkou na adresu uvedenú u povinného z vecného bremena.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden povinný z vecného bremena a dva sú určené pre Správu katastra Trenčín.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je a ani nebude zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok správy katastra .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ..... dňa .....



.....  
povinný z vecného bremena

.....  
za oprávneného z vecného bremena

**Za MH Invest :**

**Dušan Knapec**

na základe splnomocnenia

zo dňa 13.10.2010, Geodet-Real, s.r.o.

Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina