

## Príloha č. 2B k Zmluve o dielo

### Osobitné zmluvné podmienky

k Zmluve o Dielo – stavba „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG v Bratislave“

Tieto „osobitné zmluvné podmienky“ upresňujú a dopĺňajú jednotlivé ustanovenia „Všeobecných zmluvných podmienok“, ktoré tvoria súčasť „Zmluvných podmienok pre výstavbu“, prvé vydanie 1999, vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov FIDIC.

#### 1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

##### Podčlánok 1.1.1.1 Zmluva

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Zmluva“ znamená Zmluvu o Dielo vrátane všetkých jej častí, ktorých zoznam je uvedený v Zmluve o Dielo.

##### Podčlánok 1.1.1.3 Oznámenie o prijatí ponuky

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Oznámenie o prijatí ponuky“ znamená písomné oznámenie uchádzačovi vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave, že (a) predložil najvýhodnejšiu ponuku, a (b) táto ponuka je prijatá za predpokladu, že sa v lehote viazanosti ponúk podpíše Zmluva o Dielo obidvomi stranami.

##### Podčlánok 1.1.1.8 Ponuka

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Ponuka“ znamená súbor dokumentov, ktoré Zhotoviteľ (ako uchádzač) predložil vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave v lehote na predkladanie ponúk Objednávateľovi (ako obstarávateľovi).

##### Podčlánok 1.1.1.10 Výkaz výmer

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Výkaz výmer“ znamená súpis stavebných prác, t.j. súpis položiek, materiálov a prác pre časti Blok A, Blok B a Blok C.

**Pridávajú sa nové podčlánky s nasledujúcim textom:**

##### Podčlánok 1.1.1.11 Zadanie výkazu výmer

„Zadanie výkazu výmeru“ znamená návrh výkazu výmer podľa Prílohy č. 12 Súťažných podkladov, časť „I“. Prílohy

##### Podčlánok 1.1.1.12 Ponukový rozpočet

„Ponukový rozpočet“ znamená Zhotoviteľom ocenené zadanie výkazu výmer, predložené v Ponuke, ktoré tvorí prílohu Zmluvy o Dielo. Ponukový rozpočet je osobitne vypracovaný pre časť diela Blok A, Blok B a Blok C.

##### Podčlánok 1.1.1.13 Osobitné podmienky (OZP)

„Osobitné zmluvné podmienky“ alebo „OZP“ znamenajú podmienky Objednávateľa, ktoré doplňujú a upresňujú tieto Podmienky.

##### Podčlánok 1.1.1.14 Dodatok k zmluve

„Dodatok k zmluve“ znamená v zmysle Osobitných podmienok obojstranne akceptovanú dohodu, ktorá upravuje, mení a/alebo dopĺňa akúkoľvek náležitosť Zmluvy (lehota výstavby, ročná lehota výstavby, zmluvnú cenu časti diela, harmonogram a pod.).

##### Podčlánok 1.1.2.7 Predstaviteľ Zhotoviteľa alebo Stavbyvedúci

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Predstaviteľ Zhotoviteľa“ alebo „Stavbyvedúci“ je zodpovedná osoba, určená Zhotoviteľom na priame riadenie stavby, určená a špecifikovaná v Zmluve o Dielo, resp. v Prílohe k Zmluve o Dielo. Zmluvné záležitosti rieši osoba, určená v Zmluve o Dielo alebo iná oprávnená osoba, určená Zhotoviteľom.

**Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:**

### **Podčlánok 1.1.2.11 Autorský dozor**

„Autorský dozor“ znamená najmä:

- účasť na kontrolných dňoch,
- kontrola súladu vlastnej realizácie s projektovou dokumentáciou
- poskytovanie vysvetlení potrebných ku spracovaniu dielenskej dokumentácie,
- operatívne riešenie problémov vrátane riešenia detailov vzniknutých vadou, alebo nedostatočnou podrobnosťou projektu alebo činnosťou účastníkov stavby,
- povoľovanie zmien a odchýlok od vlastného riešenia projektu,
- dohľad nad priebehom skúšobných montáží, potrebných skúšok a kontrol, v opodstatnených prípadoch s osobnou účasťou,
- v odôvodnených prípadoch odborný dohľad statika,
- spracovanie dokumentácie schválenej zmeny technického riešenia, pokiaľ zmenu nemožno dostatočne popísať či zakresliť do stavebného denníka,
- spolupráca so Stavebným dozorom Objednávateľa pri riešení problémov so Zhotoviteľom,
- kontrola navrhnutých Materiálov a Technologických zariadení,
- prípadná spolupráca so Zhotoviteľom na technickom riešení detailov,
- zápisy do stavebného denníka zodpovednou osobou za autorský dozor.

Autorský dozor nerieši problémy súvisiace s cenou, termínom výstavby a vzťahy účastníkov výstavby.

Autorský dozor vykonáva spoločnosť A B.K.P.Š., spol. s r.o. so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 62540/B, IČO: 45 318 131.

### **Podčlánok 1.1.3.1 Základný dátum**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Základný dátum“ znamená dátum účinnosti Zmluvy o Dielo.

### **Podčlánok 1.1.3.3 Lehota výstavby**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„**Lehota výstavby**“ znamená dobu na vyhotovenie celého Diela, t.j. dobu od dátumu začatia stavebných prác na Diele až do dátumu prebratia celého Diela.

Lehota výstavby časti Blok A/ - doba na vyhotovenie diela časti Blok A, ohraničená dátumom začatia stavebných prác a dátumom prevzatia časti diela Blok A

Lehota výstavby časti Blok B/ - doba na vyhotovenie diela časti Blok B, ohraničená dátumom začatia stavebných prác a dátumom prevzatia časti diela Blok A

Lehota výstavby časti Blok C/ - doba na vyhotovenie diela časti Blok C, ohraničená dátumom začatia stavebných prác a dátumom prevzatia časti diela Blok C

**Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:**

### **Podčlánok 1.1.3.10 „termín“**

„termín“ znamená posledný deň príslušnej „lehoty“.

### **Podčlánok 1.1.4.1 Akceptovaná zmluvná cena**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Akceptovaná zmluvná cena“ znamená čiastku, stanovenú v Zmluve o Dielo za vyhotovenie a dokončenie Diela (stavby) a na odstránenie akýchkoľvek a všetkých väd.

**Pridávajú sa nové podčlánky s nasledujúcim textom:**

### **Podčlánok 1.1.4.13 Odškodnenie za oneskorenie**

„Odškodnenie za oneskorenie“ (podčlánok 8.7.) znamená zmluvnú pokutu v zmysle Obchodného zákonníka.

### **Podčlánok 1.1.4.14 Finančná pokuta**

„Finančná pokuta“ (14.8.) znamená úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

### **Podčlánok 1.1.5.6 Sekcia**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Dielo sa člení na nasledujúce časti:

Časť diela Blok A - podľa prílohy 4A Zmluvy o Dielo

Časť diela Blok B - podľa prílohy 4B Zmluvy o Dielo

Časť diela Blok C - podľa prílohy 4C Zmluvy o Dielo

## **Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:**

### **Podčlánok 1.1.5.9 Stavebné práce**

„Stavebné práce“ znamenajú všetky práce, dodávky a činnosti potrebné na zhotovenie Diela.

### **Podčlánok 1.1.6.5 Právne predpisy**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

„Právne predpisy“ znamenajú všetky zákony, vyhlášky, nariadenia vlády a iné právne predpisy publikované v Zbierke zákonov SR, nariadenia a smernice vydávané orgánmi ES, EÚ. Záväzné pre Dielo sú aj slovenské technické normy a normy ES, vydané v čase vyhotovenia Diela, vždy platí norma, ktorá stanovuje prísnejšie kritéria.

## **Pridávajú sa nové podčlánky s nasledujúcim textom:**

### **Podčlánok 1.1.6.10 Kontrolné dni**

„Kontrolné dni“ znamenajú pracovné rokovania manažmentu stavby (podčlánok 3.6).

### **Podčlánok 1.1.6.11 Preberací protokol**

„Preberací protokol“ znamená zápis z odovzdania a prevzatia Diela, resp. Sekcie (časti Diela) (článok 10.).

### **Podčlánok 1.1.6.12 Obchodný zákonník**

„Obchodný zákonník“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

### **Podčlánok 1.1.6.12 Zákon o VO**

„Zákon o VO“ znamená zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Podčlánok 1.1.4.6 Cudzia mena**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

„Cudzia mena“ sa nepoužíva.

## **Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:**

### **Podčlánok 1.3.1. Spôsob vedenia stavebného denníka:**

- 1.3.1.1 Vedenie stavebného denníka sa začína prevzatím Staveniska a končí odovzdaním a prevzatím Diela resp. časti Diela Blok A, Blok B a Blok C.
- 1.3.1.2 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby, uloženej na Stavenisku.
- 1.3.1.3 Stavebný denník sa vedie pre každú časť Diela samostatne, a to jeden pre stavebnú časť, jeden pre technologickú časť.
- 1.3.1.4 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie Zmluvy:
  - všetky rozhodujúce okolnosti týkajúce sa uskutočnenia Diela, najmä údaje o časovom postupe stavebných prác a ich kvalite, údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo podmienok určených v stavebnom povolení a ich zdôvodnenie, údaje pre posúdenie stavebných prác orgánmi štátnej správy,,
  - špecifikácia vykonaných stavebných prác, ich rozsah a postup, počet osôb Zhotoviteľa a Podzhotoviteľov, mechanizmy na stavbe,
  - ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrým výrobným procesom, počasie,
  - zhodnotenie čiastkového plnenia Zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
  - dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti, opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - zápisy projektantov alebo autora architektonického diela,
  - zápisy Objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
  - zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor a osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby,
  - údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa kolaudačného rozhodnutia,
  - denné záznamy možno zapísať iba výnimočne v nasledujúci deň, v ktorom sa na stavbe pracuje,
  - pri stavbách uskutočňovaných Zhotoviteľom stavebný denník vedie Predstavitel' Zhotoviteľa po celý čas uskutočňovania stavby až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia,
  - Predstavitel' Zhotoviteľa predloží Stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň,
  - v priebehu pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný, pričom Zhotovitel' uchováva denník po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia Diela.
  - denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh; úvodné listy obsahujú všetky

- dôležité údaje o Diele, najmä prehľad zmlúv, dodatkov k zmluvám, zoznam dokladov, úradných vyjadrení a rozhodnutí o Diele, prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy v oddeliteľných kópiách sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach, po jednom pre Stavebný dozor, Objednávateľa a Zhotoviteľa, originál archivuje Predstaviteľ Zhotoviteľa ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie Diela,
  - prípadné opravy v zápise potvrdzujú a podpisujú stavbyvedúci a Stavebný dozor,
  - ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj Autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo inému oprávnenému subjektu, zabezpečí Predstaviteľ Zhotoviteľa reprodukčné kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou, resp. podľa dohody,
  - denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Zhotoviteľa,
  - do denných záznamov môžu zapisovať aj oprávnení zástupcovia Objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie,
  - Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
  - ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní a podpísané zúčastnenými osobami,
  - ak Stavebný dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr pri ďalšom svojom zápise, alebo určí lehotu, v ktorej sa vyjadrí do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasil.
  - ak Predstaviteľ Zhotoviteľa nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonal Stavebný dozor, Autorský dozor, odborný autorský dohľad alebo iná oprávnená osoba, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
  - právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba Stavebný dozor Objednávateľa a oprávnená osoba Objednávateľa.

1.3.1.5 Ak Stavebný dozor Objednávateľa zistí, že Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má Stavebný dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.

#### **Podčlánok 1.4 Právne predpisy a jazyk**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi v zmysle podčlánku 1.1.6.5.

Jazyk pre komunikáciu je slovenský jazyk.

#### **Podčlánok 1.5 Poradie záväznosti dokumentov**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Dokumenty tvoriace Zmluvu je treba chápať ako vzájomne sa vysvetľujúce. Pre účely interpretácie bude poradie záväznosti jednotlivých dokumentov nasledovné:

- a) Zmluva o Dielo
- b) Oznámenie o prijatí ponuky
- c) Ponukový list
- d) Ponukový rozpočet
- e) Osobitné zmluvné podmienky
- f) tieto Podmienky
- g) Technicko-kvalitatívne podmienky
- h) Výkresy/Projektová dokumentácia
- i) Súvisiace dokumenty a všetky ďalšie dokumenty tvoriace obsah Zmluvy.

Ak sa v uvedených dokumentoch objaví nejasnosť, dvojznačnosť alebo nezrovnalosť, Stavebný dozor je povinný dať akékoľvek potrebné objasnenie alebo pokyn pre Zhotoviteľa po odsúhlasení Objednávateľom.

#### **Podčlánok 1.6 Zmluva o Dielo**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o Dielo v termíne podľa Zákona o VO.

#### **Podčlánok 1.12 Dôverné podrobnosti**

Text podčlánku sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v Zmluve ako s dôvernými okrem rozsahu, nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu, nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o Diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zaobstaráť podpísanie vyhlásenia podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 týchto

Podmienok každou osobou, ktorej bude sprístupnená projektová dokumentácia k Dielu. Kópiu každého podpísaného vyhlásenie je Zhotoviteľ povinný bezodkladne doručiť Objednávateľovi.

### **Podčlánok 1.13 Súlad s Právnymi predpismi**

Na koniec pododstavca (b) sa vkladá nasledujúci text:

Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a s najnovšími vydaniaми slovenských technických noriem, nariadení alebo iných, všeobecne záväzných predpisov a platných technických špecifikácií. Ak je v špecifikáciách odkaz na konkrétne normy alebo zákony, budú platiť ustanovenia posledného súčasného vydania alebo revidovaného/doplneného vydania príslušných noriem alebo zákonov, ktoré sú platné k Základnému dátumu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.

## **Článok 2. Objednávateľ**

### **Podčlánok 2.2. Povolenia, licencie a schválenia**

Text podčlánku sa na konci dopĺňa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ bude sám a na vlastné náklady zodpovedný za preklad dokumentov podľa tohto podčlánku zo slovenského jazyka, ak to bude potrebné.

### **Podčlánok 2.4 Finančné zabezpečenie Objednávateľa**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Stavba je zaradená v rozvojom programe priorít verejných prác, schválená Uznesením Vlády SR č. 598/2013, čím sa finančné zabezpečenia Objednávateľa považuje pre účely Zmluvy sa preukázané.

## **Článok 3. Stavebný dozor**

### **Podčlánok 3.1. Povinnosti a právomoc Stavebného dozoru**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Stavebný dozor je povinný získať osobitný súhlas Objednávateľa pred uskutočnením daného kroku podľa nasledovných podčlánkov týchto Podmienok a Technicko-kvalitatívnych podmienok:

- a) 4.4. Podzhotoviteľa
- b) 8.8. Prerušenie stavebných prác
- c) 8.4. Predĺženie lehoty výstavby
- d) 8.11 Predĺženie prerušenia
- e) 13.3. Postup pri Zmenách, t.j. pri odsúhlasovaní zmien, ktoré majú vplyv na cenu, kvalitu a termín vykonania diela.
- f) 20.1. Požiadavky Zhotoviteľa

Bez ohľadu na povinnosť získať súhlas, ako je to uvedené vyššie, v prípade, ak sa podľa názoru Stavebného dozoru vyskytne naliehavý prípad ohrozujúci bezpečnosť života alebo Diela, Stavebný dozor môže bez odpustenia akýchkoľvek zmluvných povinností alebo zodpovednosti Zhotoviteľa nariadiť Zhotoviteľovi vykonať všetky také stavebné práce alebo také činnosti, ktoré môžu byť podľa názoru Stavebného dozoru nevyhnutné na to, aby eliminovali alebo znížili takéto riziko. Zhotoviteľ je povinný takýto pokyn Stavebného dozoru dodržať aj bez súhlasu Objednávateľa. Stavebný dozor stanoví ocenenie vyplývajúce z realizácie takého pokynu v súlade s článkom 12.3 a bude informovať následne Zhotoviteľa aj Objednávateľa.

### **Podčlánok 3.3. Pokyny stavebného dozoru**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Vydanie pokynu, jeho schválenie alebo zamietnutie, musí byť písomne zaznamenané v stavebnom denníku.

### **Podčlánok 3.5 Rozhodnutia**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Ak nie je inými osobitnými ustanoveniami Zmluvy stanovené inak, sporné alebo nejasné otázky budú riešené postupom podľa tohto bodu. Objednávateľ, Zhotoviteľ, Stavebný dozor a Autorský dozor budú vyvíjať všetku súčinnosť smerujúcu k rozhodnutiu akejkoľvek nejasnej alebo spornej otázke so starostlivosťou riadneho hospodára s cieľom dosiahnuť v riešenej otázke dohodu. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť všetky potrebné stanoviská, názory a vyjadrenia dotknutých účastníkov. Ak sa ani po zadovážení stanovísk všetkých dotknutých účastníkov nepodarí dosiahnuť zhodu, prijme rozhodnutie v spornej veci na podklade súhrnného posúdenia a odporúčania Stavebného dozoru Objednávateľ. Ak v predmetnej veci nerozhodne Objednávateľ do 5 dní od doručenia súhrnného posúdenia a odporúčania Stavebného dozoru Objednávateľovi, prijme rozhodnutie Stavebný dozor.

**Pridáva sa nový podčlánok s nasledujúcim textom:**

### **3.6 Kontrolné dni (pracovné rokovania manažmentu stavby)**

Kontrolné dni organizuje Stavebný dozor a musia sa konať v pravidelných intervaloch, najmenej raz za dva týždne a koordinačné porady najmenej raz do týždňa počas výstavby. Týchto porád sú povinní zúčastňovať sa: Predstaviteľ Zhotoviteľa, Stavebný dozor, Objednávateľ resp. jeho zástupca, Autorský dozor, prípadne iné oprávnené a prizvané osoby, napríklad predstaviteľa Podzhotoviteľov. Zmyslom Kontrolných dní je koordinovať stavebné práce so Zhotoviteľom, zaznamenávať časový postup vo vzťahu k harmonogramu stavebných prác, preskúmať prípravu následných stavebných prác a zaznamenávať uzatvorené dohody.

Stavebný dozor je povinný písomne zaznamenať agendu Kontrolných dní a dodať kópiu zápisu z rokovania všetkým jeho účastníkom, vrátane dohodnutého počtu kópií pre Objednávateľa. V zápise musia byť uvedené osoby zodpovedné za každý krok, ktorý sa má podniknúť, ako aj za termíny plnenia úloh; tieto zodpovednosti musia byť v súlade so Zmluvou o Dielo.

Všetky záznamy z takýchto porád, alebo ich častí, podpísané (potvrdené) Predstaviteľom Zhotoviteľa, Stavebným dozorom a/alebo Objednávateľom ako správne a úplné, budú predstavovať autorizovaný záznam o prediskutovaných záležitostiach, ale nemôžu nahradiť žiadnu podmienku v zmysle Zmluvy na žiadosť o schválenie, schválenia, pokyny alebo rozhodnutia, ktoré majú byť predložené v písomnej forme.

## **Článok 4. Zhotoviteľ**

### **Podčlánok 4.1. Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa**

Text tretieho odseku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Zhotoviteľ bude zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov a všetkých stavebných postupov na Stavenisku, S výnimkou rozsahu stanovenom v Zmluve, Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa, Dočasné Dielo a takú projektovú dokumentáciu každej položky Technologického zariadenia a Materiálov, aká sa vyžaduje pre takúto položku, aby bola v súlade so Zmluvou.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou a pokynmi Stavebného dozoru a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Zhotoviteľ si dopracúva na vlastné náklady dokumentáciu podľa odovzdaného realizačného projektu v rozsahu, požadovanom a potrebnom k vykonaniu Diela.

Všetky projektové riešenia, zásahy do konštrukcií a stavebné úpravy podliehajú osobitnému režimu, budú prebiehať za dohľadu orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a realizované až po odsúhlasení (komisia, KPÚ a pod.). Obnova pamiatky bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie a v súlade s ďalšou dokumentáciou, napr.:

- Základné podmienky na prípravu a realizáciu obnovy kultúrnej pamiatky Vodné kasárne z hľadiska pamiatkovej starostlivosti,
- Návrh obnovy pamiatky vypracovaný akad. mal. A. Česlom v septembri 2002,
- Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Bratislave,
- Licenčná zmluva s autorom pôvodnej stavby V. Dedečkom.

Prvky objektu ovplyvňujúce jeho vzhľad, ktoré nie sú presne špecifikované v projektovej dokumentácii (napr. keramické obklady, kľučky na dverách, drevené schodište a pod.) môžu byť zabudované až po odsúhlasení metodikom príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Reštaurátorské práce môže vykonávať iba odborne spôsobilý reštaurátor v požadovanej špecializácii.

Stavba musí byť vyhotovená na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN, noriem ES, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií v povoloacom konaní a zmluvnými dohodami.

Zhotoviteľ je povinný dodržať projektovú dokumentáciu.

V priebehu stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vytvoriť podmienky pre priebežnú kontrolu z hľadiska termínu a kvality ich vykonania.

### **Podčlánok 4.3. Predstaviteľ Zhotoviteľa**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Ak Predstaviteľ Zhotoviteľa, alebo všetci jeho zástupcovia, neovládajú plynulo slovenský jazyk, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť kompetentného tlmočníka, ktorý bude k dispozícii po celú pracovnú dobu.

#### **Podčlánok 4.4 Podzhotovitelia**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Každý Podzhotoviteľ Zhotoviteľa musí mať príslušné oprávnenia k realizácii stavebných a montážnych prác ako predmet svojej činnosti alebo podnikania. Podzhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vybrané činnosti na Diela boli vykonávané osobami, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie. Podzhotoviteľ musí mať aj všetky ostatné oprávnenia vyžadované pre výkon činnosti spojených s realizovaním Diela (v rozsahu zmluvy Podzhotoviteľa uzavretej so Zhotoviteľom, právnymi predpismi alebo Zmluvou).

Zhotoviteľ doplní k Zmluve o Dielo zoznam Podzhotoviteľov (subdodávateľov), ktorí boli predložení v rámci ponuky vo verejnom obstarávaní, ktorých hodnota subdodávky je vyššia ako 10,0% dohodnutej zmluvnej ceny, najneskôr do dátumu podpísania Zmluvy o Dielo. Zoznam podľa tohto odseku musí obsahovať minimálne nasledujúce údaje o Podzhotoviteľoch: obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania, meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Podzhotoviteľa, druh dodávky, objem plnenia.

Pri zmene, resp. doplnení Podzhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný okamžite písomne oznámiť túto skutočnosť, a to najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác Podzhotoviteľa. V zmysle § 34 ods. 10 Zákona o VO musí každý Podzhotoviteľ spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o VO. Súčasťou oznámenia o zmene, resp. doplnení Podzhotoviteľa sú aj doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok Podzhotoviteľa. V prípade, že Podzhotoviteľ nebude spĺňať vyššie uvedené podmienky, Objednávateľ neodsúhlasí jeho zmenu, resp. doplnenie.

Zhotoviteľ v zmluve s Podzhotoviteľom dohodne pre prípad neschopnosti Zhotoviteľa povinnosť plniť záväzky tak, že ak Zhotoviteľ na opakovanú výzvu Objednávateľa nesplní povinnosti, vyplývajúce zo zodpovednosti za vady, má Objednávateľ právo uplatniť svoje práva priamo u Podzhotoviteľa a tento je povinný záväzky zo svojej dodávky splniť priamo Objednávateľovi. Doklad o takomto zabezpečení predloží spolu s dokladmi podľa bodu 14.7.3.

Ak je hodnota subdodávky nižšia ako 10,0% akceptovanej zmluvnej ceny, predchádzajúci súhlas Objednávateľa nie je potrebný.

Zhotoviteľ je povinný predložiť minimálne 3 vzorky porovnateľných výrobkov Podzhotoviteľov v zmysle daných technických špecifikácií vychádzajúcich z projektovej dokumentácie pred uzatvorením zmluvy s Podzhotoviteľom.

#### **Podčlánok 4.8 Bezpečnostné postupy**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na Stavenisku.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v danej profesii a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

Zhotoviteľ bude riadiť vykonávanie stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb, ani ku škodám na majetku.

V prípade, že sa v priestore Staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a ktorá bráni postupu stavebných prác (napr. archeologický nález, extrémne poveternostné podmienky, pyrotechnický nález), je Zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom označení názvom firmy na pracovnom odevu.

#### **Podčlánok 4.18 Ochrana životného prostredia**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

##### **4.18.1**

Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (tak na Stavenisku ako aj mimo neho) a na obmedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný postupovať plne v súlade s príslušnými právnymi a súvisiacim predpismi pre oblasť ochrany životného prostredia, vrátane Certifikátu ISO 14001 Systém environmentálneho manažérstva alebo ekvivalentný doklad.

##### **4.18.2 Odpady**

Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady hospodáriť so stavebným odpadom, vzniknutým pri stavbe v zmysle príslušných predpisov (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vykonávacie vyhlášky a nariadenia k zákonu o odpadoch a pod.).

Ak Zhotoviteľ zhromažďuje nebezpečný odpad zo svojej činnosti, je povinný mať súhlas s nakladaním s

týmto odpadom, zhromažďovacie miesta nebezpečných odpadov riadne označiť (min. v nasledujúcom rozsahu: nápis „Zhromažďovacie miesto nebezpečného odpadu“, kód druhu odpadu, názov druhu odpadu, znaky nebezpečnosti a meno zodpovednej osoby) a v blízkosti zhromažďovacieho miesta mať k dispozícii identifikačný list nebezpečného odpadu.

#### **4.18.3 Chemické látky**

Ak Zhotoviteľ nakladá na stavbe s chemickými látkami a prípravkami (napr. palivá, mazivá, farby, riedidlá, nátery a pod.) je povinný najmä:

- (a) mať k dispozícii bezpečnostné listy týchto látok,
- (b) ak prechováva tieto látky v neoriginálnych obaloch, takéto obaly mať označené názvom látky, symbolom nebezpečnosti,
- (c) nepoužívať ako obaly pre tieto látky obaly od potravín, liekov a hračiek,
- (d) riadiť sa výstražnými symbolmi,
- (e) s vybranými nebezpečnými látkami nakladať iba prostredníctvom autorizovanej osoby alebo osoby preukázateľne preškolenej autorizovanou osobou (platí pre chemické látky s nebezpečnými vlastnosťami: výbušné, oxidujúce, extrémne horľavé, vysoko horľavé, vysoko toxické, toxické žieravé, karcinogénne, mutagénne, toxické pre reprodukciu),
- (f) skladovať chemické látky na stavbe tak, aby boli zaistené pred krádežou, únikom a zamenou s inými látkami.

#### **4.18.4 Ochrana vôd**

Ak Zhotoviteľ nakladá so závadnými látkami (ktorými sa rozumejú najmä (a) minerálne oleje a uhľovodíky ropného pôvodu (napr. palivá, mazivá), (b) ďalšie látky, ktoré môžu ohroziť akosť povrchových alebo podzemných vôd) z hľadiska ochrany vôd je povinný vykonať zodpovedajúce opatrenia, aby bolo zabránené nežiadúcemu úniku týchto látok do povrchových či podzemných vôd, do kanalizácie, do pôdy alebo ich zmiešaniu s odpadovými alebo zrážkovými vodami. Najmä je povinný na stavbe:

- a) pri skladovaní závadných látok používať záchytné vane,
- b) mať k dispozícii havarijnú súpravu pre zachytenie prípadného úniku závadných látok (vapex či piliny, lopatky, zmeták a nádoba na použitý sorbent, ktorý je nebezpečným odpadom).

#### **4.18.5 Ochrana ovzdušia**

Zhotoviteľ je povinný prevádzkovať na stavbe mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia (automobily, stavebné stroje so spaľovacími motormi) iba v súlade s podmienkami pre ich prevádzku, najmä z hľadiska zákona č. 725/2004 Z.z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (platná technická kontrola a meranie emisií) a z hľadiska zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **4.18.6 Nakladanie s odpadmi**

Zhotoviteľ odovzdá odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Do zariadenia na nakladanie s odpadmi musí Zhotoviteľ zároveň s dodávkou odpadu prevádzkovateľovi zariadenia odovzdať doklad o množstve a druhu dodaného odpadu.

Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi alebo Stavebnému dozoru kópie dokladov o spôsobilosti osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, ktorej je odpad odovzdávaný (živnostenský list, koncesná listina, súhlas/rozhodnutie k prevádzkovaniu zariadenia, k využívaniu, odstraňovaniu, zberu alebo výkupu odpadov).

Zhotoviteľ je povinný viesť priebežnú evidenciu o odpadoch zo stavby a nakladania s nimi za stavbu, vykonávať ročné hlásenie o produkcii a nakladaní s odpadmi za stavbu na príslušný miestny úrad, archivovať evidenciu po dobu 5 rokov, to všetko je Zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa požiadavky Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť prehľady o odstránení odpadu (najmä s údajmi v nasledujúcom rozsahu: kategória, typ, množstvo, dátum, spôsob odstránenia odpadu, zariadenie atď.), resp. o využití odpadu.

#### **Podčlánok 4.20 Zariadenia Objednávateľa a materiály poskytované objednávatelom bez úhrady**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

V prípade získania Materiálov/Zariadení Objednávateľa Objednávatelom za zvýhodnené ceny, bude rozdiel v cene za získané materiály odpočítaný z ceny Diela, vrátane prirážok, prípadne podľa dohody. Rozdiel bude vyčíslený v zmysle článku 13. (zmeny a úpravy).

#### **Podčlánok 4.21 Správy o postupe prác**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Vzhľadom na časový postup výstavby bude Zhotoviteľ predkladať správy o postupe stavebných prác



1. v členení (a) až (h) kvartálne,
2. podľa bodu (a), (d), (h) mesačne počas realizácie diela, prípadne podľa dohody medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

#### **Podčlánok 4.22 Zabezpečenie Staveniska**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ zabezpečí stráženie Staveniska počas uskutočňovania Diela, vrátane povolenia vstupu na Stavenisko a povolenia na vjazd na Stavenisko pre dopravné prostriedky a pre stavebné mechanizmy.

Zhotoviteľ zabezpečí osvetlenie Staveniska a osvetlenie jednotlivých pracovísk na stavbe počas zhotovovania Diela.

Zhotoviteľ vyprace Stavenisko vrátane svojich materiálov, strojov, zariadení a mechanizmov do 10 dní od odovzdania a prevzatia Diela.

#### **Podčlánok 4.24 Nálezy na stavenisku**

Text pododstavca (b) sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

(b) úhradu všetkých vzniknutých preukázaných a oprávnených nákladov, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

### **Článok 6. Personál a pracovné sily**

#### **Podčlánok 6.1 Zamestnanie personálu a pracovných síl**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ zaistí na vlastnú zodpovednosť poskytnutie pracovných síl v dostatočnom počte a kvalifikácii. Všetky z toho vyplývajúce náklady sú započítané v cenách. Zhotoviteľ ručí pri porušení uvedených povinností ním alebo jeho zamestnancami za všetky ujmy objednávateľa vrátane následných škôd a preberá za objednávateľa vyrovnanie všetkých prípadných nárokov uplatňovaných zo vzniknutej škody a nárokov z prípadných žalôb.

Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania Zmluvy obsadiť alebo vytvoriť a udržať 5 pracovných miest alokovaných na uskutočňovanie stavebných prác na Diele nezamestnanými.

Minimálna požadovaná štruktúra riadiaceho personálu Zhotoviteľa je v nasledovnom rozsahu:

- Hlavný stavbyvedúci
- Zastupujúci stavbyvedúci
- Koordinátor

#### **Podčlánok 6.5 Pracovná doba**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Pracovné doby musia byť odsúhlasené so Stavebným dozorom. Nadčasy, práca v noci, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja, pokiaľ je potrebná k riadnemu vykonávaniu stavebných prác, nebude Objednávateľom osobitne hradená.

Pracovná doba bude v zmysle právnych predpisov a VZN MČ Bratislava Staré mesto, možná spravidla v pracovné dni od 6,00 do 17,00 hod. maximálne do 22,00 hod., v sobotu od 6,00 do 13,00.

#### **Podčlánok 6.7 Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ bude postupovať v zmysle certifikátu: OHSAS 18001 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, resp. iného ekvivalentného dokladu.

Zhotoviteľ zabezpečí prostriedky na poskytnutie prvej pomoci (lekárničky, a pod.) a telefónne čísla pre prípad úrazu - rýchla zdravotná pomoc.

Zhotoviteľ sám v každom ohľade zodpovedá za to, že pri jeho pracovných činnostiach budú dodržané všetky predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vydané vo forme zákonov a vyhlášok. Zhotoviteľ musí zabrániť používaniu vadných alebo pokazených prístrojov alebo prístrojov nezodpovedajúcim predpisom. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že osoby používajú nástroje a prístroje v súlade s bezpečnostnými predpismi a sú oboznámení s ich návodom na obsluhu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky vyhlášky č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prácach (najmä pre práce na strojoch a zariadeniach, vyžadujúce špeciálne oprávnenia) a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a to v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ musí bez meškania zaistiť prvé ošetrenie zranených osôb a musí k tomu mať k dispozícii zodpovedajúce zariadenie a zodpovedný, príslušne vyškolený, personál v dostatočnom, príp. predpísanom

počte. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť príslušnému zodpovednému pracovníkovi Objednávateľa všetky pracovné úrazy jeho personálu na stavenisku, pri ktorých došlo k pracovnej neschopnosti. Toto nahlásenie bude zapísané do evidencie pracovných úrazov na stavbe.

Zhotoviteľ je povinný mať pri začatí stavebných prác na Stavenisku minimálne jedného pracovníka zodpovedajúceho za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s príslušnou kvalifikáciou (v súlade s Nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko – „Koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku“) a oznámiť jeho meno Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Staveniska. Poverený koordinátor bezpečnosti zodpovedá za kontrolu a dohľad nad dodržiavaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri plnení úloh pri realizácii stavebných prác na Stavenisku. Koordinácia bezpečnosti je bližšie špecifikovaná § 1 až § 11, najmä v § 5 odsek 2, v § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zvlášť je potrebné klásť dôraz na stavebné práce s osobitným nebezpečenstvom (uvedené v prílohe č. 2 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko), ako sú napr. práce, pri ktorých sú zamestnanci vystavení nebezpečenstvu zasypania, pádu z výšky, práce v blízkosti vysokého napätia, práce v šachtách, v podzemí, montáž a demontáž ťažkých prvkov a pod. Je potrebné vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na Stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko..

Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku taký poriadok, ktorý umožní bezpečne vykonávať práce a dodávky uvedené v Zmluve o Dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ bol k poriadku vyzvaný (zodpovedným zástupcom Objednávateľa napr. zápisom v stavebnom denníku, dopisom alebo na Kontrolnom dni) a poriadok v požadovanom termíne nezaistí, je Objednávateľ oprávnený poriadok zaistiť na účet Zhotoviteľa. Takto vzniknutý náklad Objednávateľ odpočíta z nasledujúcej faktúry Zhotoviteľa. Týmto však nie je Zhotoviteľ zbavený zodpovednosti za dôsledky vzniknuté z neporiadku.

Pri závažnom a opakovanom nezaistení poriadku na pracovisku, nedodržiavaní bezpečnostných predpisov je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu dielčích faktúr Zhotoviteľa a považuje túto skutočnosť za závažné porušenie Zmluvy o Dielo so všetkými z toho plynúcimi dôsledkami.

Objednávateľ vykonáva pravidelné kontroly BOZP na stavbe a o nedostatkoch zistených u Zhotoviteľa bude tento písomne informovaný. Objednávateľ si vyhradzuje právo pri hrubom, opakovanom a preukázanom porušovaní predpisov BOZP zo strany Zhotoviteľa informovať o danej skutočnosti inšpektorát BOZP.

Zhotoviteľ je povinný priebežne písomne informovať Objednávateľa o možnosti vzniku rizika pri ním vykonávaných prácach z dôvodu povinnosti vzájomného informovania.

Zhotoviteľ si zabezpečí požiarneho dozoru v zmysle príslušných predpisov v požadovanom rozsahu pri určených prácach (napr. pri prácach zväračských, špeciálne nátery a pod.).

#### **Podčlánok 6.9 Personál Zhotoviteľa**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ môže najatť akýkoľvek personál, ktorý je nevyhnutný pre realizáciu diela, vrátane zahraničného technického personálu a pracovných síl. Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby tento personál mal vybavené požadované víza na pobyt a pracovné povolenia. Zhotoviteľ musí byť zodpovedný za ich návrat na miesto, odkiaľ boli v rámci náboru prijatí alebo na miesto ich stáleho pobytu. V prípade úmrtia kohokoľvek z týchto pracovníkov alebo členov ich rodiny v krajine, bude Zhotoviteľ taktiež zodpovedný za zabezpečenie potrebných opatrení pre ich návrat, alebo pochovanie.

Zhotoviteľ musí za každých okolností podniknúť potrebné opatrenia na ochranu všetkých pracovníkov a robotníkov, zamestnaných na Stavenisku, pred hmyzom a škodcami a obmedziť ohrozenie, ktoré predstavujú pre ich zdravie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vhodnú prevenciu pre svoj personál a je povinný dodržiavať všetky predpisy miestnych orgánov pre ochranu zdravia, vrátane použitia vhodných insekticídov.

Zhotoviteľ nesmie dovážať, predávať, darovať, vymieňať, alebo inak disponovať s akýmkoľvek alkoholickými nápojmi alebo drogami inak, než v súlade s právnymi poriadkom Slovenskej republiky, ani povoliť, alebo umožniť dovoz, predaj, darovanie, výmenu alebo disponovanie zo strany Personálu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby na pracovisku neboli jeho zamestnancami a osobami vykonávajúcimi pre neho pracovnú činnosť požívané alkoholické a iné omamné látky. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci alebo osoby vykonávajúce pre neho pracovnú činnosť Objednávateľovi alebo iným osobám pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných látok.

Zhotoviteľ musí rešpektovať v zmysle Zákonníka práce uznané sviatky, dni pokoja.

#### **Podčlánok 6.11 Nevhodné správanie**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov

(nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodné správanie a pod.).

## **Článok 7. Technologické zariadenie, Materiály a vyhotovenie prác**

### **Podčlánok 7.1. Spôsob vykonávania prác**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať iba taký stavebný materiál, diely, hmoty, ktoré sú vysoko hodnotné a na trhu bežne dostupné (tiež z pohľadu obstarania náhradných dielov), ich používanie je spojené s čo možno najmenšími nákladmi na prevádzku a údržbu.

Zhotoviteľ je povinný pre zhotovenie diela používať vyskúšané, nepoužité, bezchybné, zákonom a technickým normám zodpovedajúce, prípadne Objednávateľom schválené stavebné diely, materiály, technológie, ktoré sú ekologicky nezávadné a zdraviu neškodné.

Zhotoviteľ je povinný predložiť bez nároku na úhradu kvalifikované potvrdenia (napr. odborné posudky, vyhlásenia o zhode a pod.) v rámci vlastnej zodpovednosti. Objednávateľ požaduje a Zhotoviteľ zabezpečí príslušné doklady ku všetkým stavebným prácam, ktoré sa týkajú požiarnej ochrany, bezpečnosti budovy a ich užívateľom, ochrany proti huku a pod. Zhotoviteľ Objednávateľa výslovne uisťuje, že disponuje všetkými nutnými osvedčeniami (certifikáty) kvality a licenciami pre používané výrobky, materiály a zariadenia k stavbe. Originály alebo overené kópie týchto dokladov vo dvoch vyhotoveniach odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi počas 10 dní pred prvou dodávkou.

V prípade poskytovania materiálov a financovania poskytovaných materiálov, resp. spoluúčasti Objednávateľa pri ich získavaní Zhotoviteľ zabezpečí, aby vyžiadanie materiálov bolo zrealizované včas a v zodpovedajúcom množstve.

Zabezpečenie materiálov a prístrojov používaných na Stavenisku alebo na pracovisku proti zneužitiu a krádeži je povinnosťou Zhotoviteľa, Objednávateľ za to nepreberá žiadnu zodpovednosť.

Produkty, definované svojimi technickými, materiálovými a tvarovými charakteristikami po všetkých stránkach (design, farba, štruktúra a pod.) sú požadovaným štandardom vyhotovenia. Zámenny materiálov a konštrukcií nesmú byť na úkor kvality dodávky a budú sledované a odsúhlasované v priebehu stavebných prác.

Pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela platia všeobecné podmienky vyplývajúce zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné materiály a prvky zabudované do Diela musia byť v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Táto povinnosť sa vzťahuje ako na tuzemské, tak aj na dovážané výrobky. Pokiaľ sú pre materiály a výrobky vydané štátne alebo odborné normy, musia tieto zodpovedať týmto normám. Táto zásada platí aj v oblasti posudzovania akosti a certifikácie dodávaných výrobkov.

Vlastnosti stavebných výrobkov, overované preukazovaním zhody, sú upravené všeobecne záväznými predpismi a technickými špecifikáciami. Technickými špecifikáciami sú tie STN a technické osvedčenia, ktoré sa vzťahujú na stavebné výrobky, projektovanie stavieb a na stavebné práce.

Stavebné materiály a prvky, pre ktorých použitie je potrebné úradné povolenie, musia mať toto povolenie predtým ako sa použijú a musia vyhovovať jeho požiadavkám.

Stavebné materiály a prvky, pre ktoré nie sú v popise stavebných prác uvedené technické špecifikácie môžu sa tiež použiť, ak vyhovujú normám, technickým predpisom a keď je záruka, že sa dosiahne požadovaná bezpečnosť, nezávadnosť, použiteľnosť a požadovaná kvalita.

### **Podčlánok 7.3 Kontrola**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 48 hod. vopred vyzvať Stavebný dozor na kontrolu a preverenie rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto rozostavané časti stavby budú považované v ďalšom priebehu výstavby za zakryté alebo za neprístupné, najmä:

- (a) armovanie základov,
- (b) ležaté rozvody po tlakových skúškach a pred realizáciou podlahových konštrukcií,
- (c) armovanie monolitických konštrukcií,
- (d) izolácie.

Ak sa Stavebný dozor Objednávateľa nedostaví na kontrolu v požadovanom čase a ani nepožiadá o odklad kontroly, pokračuje Zhotoviteľ vo vykonávaní navzázných stavebných prác tak, ako keby bola kontrola vykonaná.

Objednávateľ neuhradí dodatočné odkrytie iba v prípade, že sa pri tom zistilo, že stavebné práce neboli

pôvodne riadne vykonané.

Všetky skutočnosti zistené pri kontrole zapíše Stavebný dozor do stavebného denníka. Stavebný dozor buď vyjadří zápisom do stavebného denníka súhlas na pokračovanie stavebných prác alebo upozorní na nedostatky, ktoré Zhotoviteľ odstráni a následne vyzve Stavebný dozor na opakovanú kontrolu.

## **Článok 8. Začatie prác, oneskorenie a prerušenie prác**

### **Podčlánok 8.1 Začatie prác**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Termíny výstavby budú určené v zmysle predloženého a schváleného harmonogramu stavby pre časti diela Blok A, Blok B, Blok C.

Zhotoviteľ začne s výstavbou Diela v deň určený v harmonograme stavebných prác, (dátum začatia stavebných prác), a potom bude so stavebnými prácami na Diela postupovať tak, aby sa nedostával do omeškania a aby bol vždy dodržaný harmonogram stavebných prác a jednotlivé medzníky v ňom určené.

### **Podčlánok 8.2. Lehota výstavby**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Stavba je rozdelená na 3 Sekcie so samostatným termínom plnenia. Podrobnejšie postupy výstavby pre jednotlivé Sekcie, t.j. časť Diela Blok A, Blok B a Blok C sú vypracované v harmonograme prác .

### **Podčlánok 8.3 Harmonogram prác**

sa mení a dopĺňa:

pododstavec a) sa na konci dopĺňa slovami „v časovom, vecnom a finančnom vyjadrení.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Harmonogram prác pre Sekcie – časť Diela Blok A, časť Diela Blok B a časť Diela Blok C bude spracovaný po týždňoch a platný po odsúhlasení Objednávateľom.

### **Podčlánok 8.4 Predĺženie Lehoty výstavby**

V podčlánku sa vypúšťajú pododstavce (a) a (d). Pododstavec (b) sa označuje ako pododstavec (a), pododstavec (c) sa označuje ako pododstavec (b) a pododstavec (e) sa označuje ako pododstavec (c).

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Lehota výstavby sa môže primerane predĺžiť v nasledovných prípadoch:

- (a) v prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním Staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa,
- (b) v prípade nedostatočného financovania zo štátneho rozpočtu.

### **Podčlánok 8.6 Postup prác**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Keď Zhotoviteľ od prevzatia Staveniska nezačne so skutočným výkonom stavebnej činnosti v určenom termíne a ak ani po písomnej výzve Objednávateľa nezačne zhotovovať Dielo v náhradnom termíne, nastáva dôvod na odstúpenie od Zmluvy v zmysle článku 15.

Ak Zhotoviteľ mešká so zhotovovaním Diela alebo jeho Sekcie, ak je dôvodne ohrozený termín ukončenia zhotovenia, nastáva dôvod na odstúpenie od Zmluvy v zmysle článku 15.

### **Podčlánok 8.7. Odškodnenie za oneskorenie**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Omeškanie Zhotoviteľa so splnením povinnosti riadne a včas plniť je dôvodom na vyúčtovanie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 14 dní od doručenia oznámenia o dôvode jej vzniku a vyčíslení jej výšky.

Zmluvná pokuta za nedokončenie Diela, alebo Sekcie, ktorá má byť predmetom odovzdania alebo prevzatia v zmysle harmonogramu stavebných prác je za každý deň omeškania (doplní uchádzač podľa svojho návrhu min. však 0,05% - päť stotín percenta) z hodnoty zákazky, etapy, alebo časti Diela, ktorá má byť predmetom odovzdania a prevzatia, ak omeškanie trvá najviac 10 dní. Ak omeškanie Zhotoviteľa trvá viac ako 10 dní zmluvná pokuta je 0,1% (jedna desatina percenta) z hodnoty zákazky, etapy, alebo časti zákazky, ktorá má byť predmetom odovzdania a prevzatia za každý deň.

Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov je 200,00 EUR (dvesto eur) za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady alebo nedorobku zisteného v Preberacom protokole.

Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady zistené v Preberacom protokole resp. ak sa vyskytnú skryté vady, ktoré po oznámení Objednávateľom Zhotoviteľ včas neodstráni a vady budú odstránené treťou

osobou, je Zhotoviteľ povinný platiť zmluvnú pokutu 200.00 EUR (dvesto eur) za každý deň až do odstránenia väd.

Akékoľvek porušenie povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v Zmluve o Dielo alebo v súťažných podkladoch bude sankcionované po márnom uplynutí náhradnej doby zmluvnou pokutou vo výške 33.00 EUR za každý deň porušenia povinnosti, a to na základe písomnej výzvy s uvedením náhradnej doby na splnenie povinnosti.

**Podčlánok 8.11 Predĺžené prerušenie sa ruší.**

## **Článok 9. Preberacie skúšky**

### **Podčlánok 9.2. Odklad skúšok**

V treťom odseku podčlánku sa slová „Personál Objednávateľa“ nahrádzajú slovami „Stavebný dozor“.

### **Podčlánok 9.4. Neúspešné Preberacie skúšky**

V podčlánku sa vypúšťa bod c) a posledný odsek.

## **Článok 10. Preberanie Diela Objednávateľom**

### **Podčlánok 10.1 Prebratie stavby a jej častí**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Dielo bude odovzdané a prevzaté preberacím konaním, ktorého priebeh a výsledok bude spísaný v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (Preberací protokol). Spôsob a podmienky preberania upravené pre jednotlivé Sekcie - časti diela Blok A, Blok B a Blok C, budú predmetom samostatného odovzdania a prevzatia v zmysle harmonogramu výstavby. Preto v ďalšom pod pojmom „Dielo“ sa rozumie aj Sekcia - časť Diela, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia.

Stavbu je povinný Zhotoviteľ zhotoviť bez väd a nedorobkov a ponúknuť na prevzatie v termíne určenom v harmonograme výstavby. Zhotoviteľ má právo stavbu zhotoviť aj v kratšom termíne a požiadať o jej prevzatie skôr, ako je uvedené v harmonograme výstavby.

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 14 dní pred začatím preberacieho konania predložiť Objednávateľovi všetky dokumenty (osvedčenia, certifikáty, revízne správy a pod.) potrebné na úspešné prevzatie Diela. Bez odovzdania všetkých dokumentov nie je Dielo pripravené na prevzatie.

Zhotoviteľ oznámi zápisom v stavebnom denníku, že Dielo bude pripravené na odovzdanie s určením predpokladaného termínu odovzdania a to najmenej 7 dní vopred. Stavebný dozor následne oznámi termín predbežnej obhliadky. Ak Stavebný dozor termín predbežnej obhliadky neurčí, má sa za to, že nie je potrebná. Z predbežnej obhliadky spíše Stavebný dozor záznam, v ktorom určí stavebné práce a dodávky, ktoré je potrebné do začiatku preberacieho konania vykonať.

Zhotoviteľ určí termín začatia preberacieho konania tak, aby sa skončilo do konca Lehoty výstavby. Preberacieho konania sa vždy zúčastní zástupca Zhotoviteľa, Stavebný dozor, zástupca Objednávateľa a iné osoby podľa rozhodnutia Objednávateľa. O preberacom konaní Zhotoviteľ vyhotoví Preberací protokol vo formulári, podľa vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach. Za riadne a úplné vyplnenie zápisu je zodpovedný Zhotoviteľ, okrem častí „vady a nedorobky a lehota na ich odstránenie“, ktorú pri preberacom konaní vyplní Stavebný dozor.

Stavebný dozor preberie stavbu od Zhotoviteľa, ak je zhotovená bez väd a nedorobkov. V prípade, že pri preberacom konaní budú zistené zjavné vady, alebo nedorobky zhotoveného Diela, Stavebný dozor môže Dielo prevziať aj s týmito nedostatkami, ak sú takého charakteru, že nebránia riadnemu užívaniu Diela. O tom, či vada alebo nedorobok takýto charakter majú rozhoduje Objednávateľ. Dielo s vadami a nedorobkami môže byť prevzaté iba ak sa Zhotoviteľ zaviazal na ich odstránenie v lehote určenej Stavebným dozorom.

Počas odstraňovania väd a nedorobkov môže Zhotoviteľ ponechať na Stavenisku iba taký rozsah zariadenia Staveniska a taký počet pracovníkov, ktorí sú nevyhnutne potrební na ich odstránenie. Pri odstraňovaní väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný dbať na to, aby svojou činnosťou nerušil prevádzku Objednávateľa a je povinný v plnom rozsahu rešpektovať pokyny Objednávateľa a Stavebného dozoru.

O odstránení väd a nedorobkov spíše Zhotoviteľ zápis, v ktorom uvedie spôsob ich odstránenia a Stavebný dozor potvrdí, že boli v celom rozsahu odstránené. V prípade, že niektorá vada alebo nedorobok nebudú odstránené v stanovenom termíne, Stavebný dozor určí náhradnú lehotu. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu alebo nedorobok ani v náhradnej lehote, má Objednávateľ právo poveriť odstránením vady alebo nedorobku tretiu osobu, pričom náklady na odstránenie a s tým súvisiace výdavky znáša Zhotoviteľ a môžu byť uhradené zo Zádržného.

V prípade, že bude pri preberacom konaní zistené, že Dielo vykazuje také nedostatky, pre ktoré nie je možné Dielo prevziať, spíše Stavebný dozor o tomto konaní protokol, v ktorom uvedie začatie a koniec konania a dôvody jeho neúspešnosti. Na požiadanie zúčastnených strán je povinný uviesť do protokolu aj ich stanoviská.

V prípade neúspešného preberacieho konania Stavebný dozor určí termín odstránenia vád a ďalší termín preberacieho konania.

## **Článok 11. Zodpovednosť za vady**

### **Podčlánok 11.1. Dohotovenie nedokončených prác a odstránenie vád**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Záručná doba na Dielo je 5 rokov, pričom záručná doba na jednotlivé materiály použité na Diele je v dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcami od dátumu prevzatia Sekcie (časti Diela) a záručná doba na technologické zariadenia a s nimi súvisiace materiály je v dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcami od dátumu ukončenia skúšobnej prevádzky. Záručná doba prevzatých Sekcií (častí Diela) a technologických zariadení neuplynie skôr, ako 1 rok od prevzatia celého Diela.

Záručná doba začína plynúť od dátumu podpisu Preberacieho protokolu Diela a odstránenia vád a nedorobkov Diela v ňom uvedených (ak sú); ak Zmluva resp. jej prílohy výslovne nebudú stanovovať v konkrétnom prípade inak. Ak sa Dielo odovzdá po častiach (napr. Sekcie), plynie záručná doba na príslušnú časť Diela samostatne a ustanovenia o záručnej dobe Diela sa použijú primerane.

Záručná doba v trvaní 10 rokov je na nasledovné práce a dodávky:

- izolácie proti vode a zemnej vlhkosti spodnej stavby,
- kompletná skladba strešného plášťa

Použitie inej (najmä kratšej) ako všeobecnej záručnej doby na niektoré Sekcie (časti Diela) je možné iba v prípade, ak to Zmluva alebo jej prílohy budú výslovne pripúšťať, resp. v prípade odovzdania niektorých Sekcií (častí Diela) tretím osobám (napr. verejným správcom alebo prevádzkovateľom sietí), pri ktorých Objednávateľ poskytne týmto tretím osobám záruku v kratšom trvaní.

### **Podčlánok 11.4. Neodstránenie vád**

Na konci prvého odseku podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Primeraná lehota na odstránenie vady alebo poškodenia je 48 hod., ak sa Objednávateľ a Zhotoviteľ zmluvne nedohodnú inak.

### **Podčlánok 11.11. Vypratanie Staveniska**

V druhom odseku podčlánku text „28“ nahrádza textom „10“.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Po ukončení výstavby Zhotoviteľ odstráni vybavenie Staveniska. V prípade odsúhlasenia Objednávateľom, iba jeho časti. Za každý deň omeškania s odstraňovaním zariadenia Staveniska je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 200.00 EUR denne.

## **Článok 12. Meranie a oceňovanie**

### **Podčlánok 12.1 Meranie Diela**

V texte podčlánku sa vypúšťa prvá a štvrtá veta.

### **Podčlánok 12.3. Oceňovanie**

V texte podčlánku sa vypúšťa prvá veta, posledná veta a pododstavec (a).

Na konci podčlánku sa dopĺňa nasledujúci text:

Stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkom 3.5. týchto Podmienok, aby odsúhlasil cenu Diela použitím podčlánku 12.1. a 12.2. týchto Podmienok.

Pre novú sadzbu alebo novú cenu musí byť predložená podrobná kalkulácia.

## **Článok 13. Zmeny a úpravy**

### **Podčlánok 13.1. Právo na Zmenu**

Na začiatku podčlánku sa text označuje ako podčlánok 13.1.1

Na konci podčlánku sa pridávajú podčlánky s nasledujúcim textom:

#### **13.1.2 Predkladanie návrhov Zmien**

Návrh na Zmenu môže predložiť Zhotoviteľ a/alebo Objednávateľ.

Návrhy na Zmenu budú predkladané neodkladne, po zistení okolností podmieňujúcich Zmenu.

Návrhy Zmien sa predkladajú písomne Objednávateľovi. Kópie návrhov sa odovzdávajú súčasne ostatným účastníkom výstavby.

Návrh Zmeny bude obsahovať:

- a) kto návrh na Zmenu predkladá (identifikácia právnickej osoby a zodpovedného zástupcu),
- b) dátum vypracovania návrhu Zmeny,
- c) označenie stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, ktorého sa Zmena dotýka,
- d) súčasný stav realizácie príslušnej časti a opis dopadu Zmeny na už realizované časti Diela,
- e) predmet a technický popis navrhovanej Zmeny, nevyhnutné náčrtky alebo výkresy,
- f) zdôvodnenie Zmeny s uvedením subjektu (účastníka výstavby), ktorý Zmenu vyvolal a zdôvodnenie dôsledkov neprijatia Zmeny,
- h) predbežné nároky na materiály, konštrukcie, stroje a zariadenia, na búracie, demontážne a iné stavebné práce,
- i) odhad cenovej a finančnej náročnosti navrhovanej Zmeny,
- j) vplyv Zmeny na ostatné stavebné objekty alebo prevádzkové súbory.

Spoluprácu Podzhotoviteľov pri vypracovaní návrhov Zmien zabezpečuje Zhotoviteľ.

### 13.1.3 Prerokovanie Zmien

Prerokovanie návrhu Zmeny sa uskutoční na rokovaní oprávnených zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa. Prerokovanie návrhu Zmeny sa taktiež zúčastňuje Stavebný dozor, prípadne zástupcovia Podzhotoviteľov.

Prerokovanie návrhu Zmeny zvoláva písomnou formou Objednávateľ do 5 dní od doručenia návrhu Zmeny. Objednávateľ zabezpečuje rokovaciu miestnosť a vedie agendu súvisiacu s vybavovaním zmenových konaní. Zhotoviteľ zabezpečí účasť zástupcov dotknutých Podzhotoviteľov na prerokovaní návrhu príslušnej zmeny.

Ak je to potrebné, prizve Objednávateľ k prerokovaniu návrhu Zmeny aj Autorský dozor.

Pri prerokovaní návrhu Zmeny, prerokujú zástupcovia Zhotoviteľa, Objednávateľa, Stavebného dozoru:

- a) dôvod Zmeny, vrátane potvrdenia subjektu, ktorý Zmenu vyvolal,
- b) rozsah Zmeny,
- c) časovú a finančnú náročnosť Zmeny,
- d) závažnosť (dôležitosť) a súvislosť Zmeny s ostatnými časťami Diela,
- e) možnosti minimalizácie Zmeny,
- f) naliehavosť realizácie Zmeny,
- g) rozsah dokumentácie, potrebnej na realizáciu Zmeny.

Prerokovanie návrhu Zmeny sa uskutoční aj v prípade, že niektorý účastník zmenového konania bude mať odmietavé stanovisko.

Ak nebude možné návrh Zmeny úspešne prerokovať a pripraviť návrh na schválenie, vypracuje sa a účastníci konania potvrdia rozporový zápis z prerokovania návrhu Zmeny, ktorý predložia na rozhodnutie zástupcom štatutárnych orgánov Zhotoviteľa a Objednávateľa.

Po prerokovaní návrhu Zmeny a po odstránení prípadných rozporov, vypracuje Stavebný dozor zápis z prerokovania návrhu Zmeny, v ktorom skonštatujú účastníci konania, že návrh Zmeny je prerokovaný bez rozporov a že je možné vypracovať protokol o schválení Zmeny, alebo že návrh Zmeny sa zamietá.

Zástupcovia splnomocnení na prerokovanie zmien za Objednávateľa, Stavebný dozor a Zhotoviteľa, budú určení osobitne.

### 13.1.4. Evidencia Zmien

Evidenciu zmien a súvisiacej dokumentácie zabezpečuje Stavebný dozor pre Objednávateľa v účinnej spolupráci so Zhotoviteľom.

Stavebný dozor vypracuje štvrťročne (vždy k poslednému dňu štvrťroka), alebo podľa dohody, správu o vybavení evidovaných návrhov na Zmeny. Túto správu zašle Objednávateľ ostatným účastníkom zmenového konania.

### 13.1.5 Schválenie Zmien

Na základe zápisu o bezrozporovom prerokovaní návrhu Zmeny vypracuje Stavebný dozor protokol o schválení Zmeny a zabezpečí jeho podpísanie zodpovednými zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa. Protokol sa vypracuje v šiestich vyhotoveniach, dve pre každú stranu. Zástupcovia Zhotoviteľa, Objednávateľa a Stavebného dozoru potvrdia protokol do troch dní od jeho obdržania.

Zástupca subjektu, ktorý Zmenu vyvolal, vykoná do dvoch dní od obdržania potvrdeného protokolu o schválení Zmeny zápis do stavebného denníka.

Zmeny, ktoré majú vplyv na zmenu termínu dokončenia Diela a celkovej ceny Diela môžu byť vykonané iba na základe dodatku k Zmluve o Dielo, pričom uzatváranie dodatkov musí byť v súlade s §10a zákona č. 25/2006 Z.z.

Zástupcovia splnomocnení na schvaľovanie Zmien za Objednávateľa a Zhotoviteľa budú určení osobitne.

### **Podčlánok 13.3 Postup pri zmenách**

V texte podčlánku sa vypúšťa druhá časť poslednej vety, t.j. text „pokiaľ Stavebný dozor nevydá iný pokyn alebo neschváli inak v súlade s týmto článkom“.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

V prípade Zmeny, v dôsledku ktorej má dôjsť k navýšeniu ceny, Objednávateľ postupuje návrh na Zmenu Rade Úradu pre verejné obstarávanie, ktorá v zmysle Zákona o VO rozhodne o tom, či nastali okolnosti oprávňujúce k navýšeniu ceny alebo nie. Až po takomto schválení návrhu Zmeny Radou Úradu pre verejné obstarávanie vydá Stavebný dozor pokyn na Zmenu, ktorým nariadi Zhotoviteľovi vykonať stavebné práce na Diela obsiahnuté v Zmene.

### **Podčlánky 13.5 Predbežné sumy a 13.6 Práca na hodinové zúčtovacie sadzby sa rušia.**

### **Podčlánok 13.7 Úprava ceny v dôsledku legislatívnych zmien**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Zmeny cien v dôsledku legislatívnych zmien sa akceptujú iba v oblasti dane z pridanej hodnoty z materiálových vstupov a zmeny technických predpisov, ktoré znamenajú výrazný zásah do technického a/alebo riešenia a majú za následok ovplyvnenie ceny.

### **Podčlánok 13.8 Úpravy ceny v dôsledku valorizácie**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Valorizáciu je možné uplatniť iba v prípade predĺženia Lehoty výstavby z dôvodov na strane Objednávateľa. Použitá bude cenová úroveň kvartálu, v ktorom malo byť Dielo pôvodne dokončená.

## **Článok 14. Zmluvná cena a platby**

### **Podčlánok 14.1. Zmluvná cena**

Text podčlánku 14.1. sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

- (a) Zmluvná cena je určená v zmysle Ponuky Zhotoviteľa na základe Ponukového rozpočtu (ocenené Zadanie výkazu výmer) pre časť Diela Blok A a časť Diela Blok B tak, ako bola prijatá vo verejnej súťaži na predmet zákazky „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu Slovenskej národnej galérie v Bratislave“.
- (b) Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy. V Ponukovom rozpočte Zhotoviteľ uviedol pre každú požadovanú položku jednotkovú cenu a celkovú cenu položky. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v Ponukovom rozpočte. Položka s rovnakým názvom musí mať vždy rovnakú jednotkovú cenu. Jednotková cena a celková cena musia byť zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.
- (c) Zhotoviteľ ocenil všetky položky v Zadaní výkazu výmer. Každá položka musí byť ocenená, a to hodnotou vyššou ako 0.
- (d) Zhotoviteľ musí mať zahrnuté v jednotkovej cene ekvivalentného riešenia, predloženého v Ponukovom rozpočte, po odsúhlasení Objednávateľom a Autorským dozorom, všetky povinnosti a náklady spojené so zabudovaním ekvivalentu do Diela vrátane projektu, zabezpečenia údajov a výkresov, osvedčení, očakávaných schválení, opakovaných podaní, zmien a dodatkov Diela.
- (e) Výrobná dokumentácia, dielenské výkresy a montážne schémy nie sú predmetom projektovej dokumentácie. Ak si realizácia vyžaduje, aby časť/časti trvalých stavebných prác naprojektoval Zhotoviteľ (napr. technologické zariadenia), ceny v Ponukovom rozpočte zahŕňajú všetky tieto záväzky a náklady spojené so spracovaním projektu, zabezpečenia údajov a výkresov, osvedčení a pod.
- (f) V Ponukovom rozpočte sú zahrnuté aj náklady spojené s kompletizačnou činnosťou (vytyčovanie, koordinácia Podzhotoviteľov, náklady na skúšky, náklady na projekt skutočného vyhotovenia, náklady spojené s odovzďávaním diela, atď.), prevádzkové vplyvy atď. a všetky ostatné oprávnené náklady nevyhnutné na vyhotovenie a dokončenie Diela, v zmysle prijatej Ponuky a sú zahrnuté v prijatej zmluvnej cene.
- (g) V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov, mzdy a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity stavebných práce (nadčasy, stavebná práca cez dni prac. pokoja a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie Zhotoviteľa k realizácii zhotovenia Diela, stavebno-montážne poistenie, projektové práce a inžinierska činnosť Zhotoviteľa podľa Zmluvy, náklady súvisiace s etapovitým zhotovovaním Diela.
- (h) Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v Ponukovom rozpočte.
- (i) Zhotoviteľ sa nebude odvolávať na svoje chyby, opomenutia alebo omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvyšovania ceny.
- (j) Zhotoviteľ zaplatí všetky dane, clá a poplatky, ktoré sú vyžadované, aby ich podľa Zmluvy zaplatil a Zmluvná cena nebude upravená pre žiadne z týchto nákladov, okrem toho ako je uvedené v podčlánku 13.7 (Úprava ceny v dôsledku legislatívnych zmien).



Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Cena je určená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena pre časť Diela Blok A, časť Diela Blok B a časť diela Blok C každá samostatne, ako aj pre celé Dielo, je určená ako maximálna, t.j. predstavuje horný cenový limit.

Navrhovaná zmluvná cena pokrýva náklady na celé Dielo v rozsahu výkaz výmer a kvalite podľa projektovej dokumentácie tak, ako to bolo uvedené v súťažných podkladoch (v zmluvných podmienkach, technických špecifikáciách, vo výkresoch, v Zadaní výkazu výmer).

Zmluvná cena časti Diela je cena časti Diela, realizovaného v zmysle predloženého a schváleného harmonogramu (8.3) .Súčet zmluvných cien častí Diela nesmie prevýšiť dohodnutú zmluvnú cenu Diela.

Cena určená v Zmluve o Dielo sa môže meniť zmenovým konaním formou dodatku k zmluve v prípade písomnej požiadavky Objednávateľa na stavebné práce, ktoré neboli ku dňu podania Ponuky obsahom projektu a súťažných podmienok,

#### **Podčlánok 14.2 Zálohové platby sa ruší.**

#### **Podčlánok 14.3 Žiadosť o Predbežné platobné potvrdenie**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkovú faktúru po vykonaní stavebných prác štvrťročne (t.j. každé 3 mesiace) alebo po ukončení časti Diela, s prílohami podľa dohody.

#### **Podčlánok 14.4. Harmonogram platieb**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Harmonogram platieb bude predkladaný spolu s Harmonogramom prác v zmysle bodu 8.3.

#### **Podčlánok 14.5 Technologické zariadenie a Materiály určené pre Dielo**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Uvedené platí iba pre zabudované Technologické zariadenia a Materiály.

#### **Podčlánok 14.7 Platba**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Splatnosť faktúr je 30 dní, a to od riadneho doručenia potvrdenej a odsúhlasenej faktúry na adresu Objednávateľa (čiastkovej, ročnej súhrnnej, konečnej faktúry).

Faktúry budú uhrádzané výhradne bezhotovostne.

Zhotoviteľ k faktúre pre časť Diela Blok A, časť Diela Blok B a časť Diela Blok C priloží doklad o postúpení pohľadávky, alebo jej časti (voči Objednávateľovi) v dohodnutej čiastke na Podzhotoviteľov, ktorí realizovali predmetné fakturované stavebné práce, s uvedením čísel účtov Podzhotoviteľov, na ktoré majú byť čiastky uhradené. Splatnosť postúpených pohľadávok sa riadi prvým odsekom tohto podčlánku.

#### **Podčlánok 14.8 Oneskorená platba**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Úrok z omeškania môže byť uplatňovaný iba v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

#### **Podčlánok 14.9 Platba Zádržného**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza sa nasledujúcim textom:

Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi 50 % Zádržného do 14 dní od podpisu Preberacieho protokolu. Pokiaľ budú v Preberacom protokole uvedené vady a nedorobky Diela, vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi 50 % Zádržného po ich odstránení. Ďalších 25% Zádržného bude Zhotoviteľovi vyplatených po uplynutí poslednej záručnej doby Technologických zariadení. Po uplynutí 5-ročnej záručnej doby vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi zvyšných 25% Zádržného znížených o sumu uvedenú v nasledujúcej vete. Zvyšok Zádržného vo výške 2,5% z ceny časti Diela (bez DPH) pozostávajúcej z izolácie proti vode a zemnej vlhkosti spodnej stavby a kompletnej skladby strešného plášt'a bude Zhotoviteľovi vyplatených po uplynutí záručnej doby na túto časť Diela (10 rokov).

Zhotoviteľ môže nahradiť druhých 50% Zádržného bankovou zárukou vystavenou bankou akceptovanou Objednávateľom, a to po podpise Preberacieho protokolu Diela, resp. po odstránení väd a nedorobkov Diela uvedených v protokole. Prostriedky z bankovej záruky môže Objednávateľ použiť na rovnaké účely ako Zádržné. Suma, do ktorej banka uspokojí Objednávateľa z bankovej záruky, sa bude automaticky znižovať rovnakým spôsobom a v rovnakom čase, ako je to dohodnuté pri Zádržnom v tomto podčlánku. Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi 50% Zádržného do 14 dní po predložení bankovej záruky.

Ak sa bude Dielo odovzdávať po častiach (napr. Sekcie), pri ktorých bude plynúť samostatná záručná doba, budú sa uplatňovať ustanovenia o vyplatení Zádržného Zhotoviteľovi a o možnosti jeho nahradenia

bankovou zárukou podľa tohto podčlánku obdobne na každú časť Diela zvlášť.

#### **14.10 Konečný súpis stavebných prác**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Po odovzdaní a prevzatí preberacieho protokolu každej časti Diela, resp. celého Diela odovzdá Zhotoviteľ stavby 6 kópií súpisu stavebných prác.

Zhotoviteľ vyhotoví na požiadanie Stavebného dozoru aj čiastkový súpis stavebných prác podľa jeho pokynov.

#### **Podčlánok 14.11. Žiadosť o Záverečné platobné potvrdenie**

V prvom odseku podčlánku sa číslo „56“ mení na „28“.

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Zhotoviteľ vyhotoví **súhrnnú faktúru** každej Sekcie (časti Diela) a po ukončení celého Diela **konečnú faktúru** Diela.

Ku súhrnnej, resp. konečnej faktúre Zhotoviteľ uvedie čiastky a prílohy v zmysle bodu 14.3, a priloží prílohy v členení podľa požiadaviek Objednávateľa a Stavebného dozoru.

Sumy Zádržného z čiastkových faktúr sa kumulujú do Zádržného celého Diela.

#### **Podčlánok 14.13. Vydanie Záverečného platobného potvrdenia**

Na konci podčlánku sa pridáva nasledujúci text:

Záverečné platobné potvrdenie bude vystavené Stavebným dozorom na faktúre.

### **Článok 15. Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa**

#### **Podčlánok 15.1. Výzva k náprave**

Text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

Ak Zhotoviteľ nespĺní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže Stavebný dozor alebo Objednávateľ písomným oznámením vyzvať Zhotoviteľa, aby tak vykonal v primeranej náhradnej lehote, ktorú určí oznamujúci.

#### **Podčlánok 15.2. Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa**

Pododstavec (a) sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

(a) Nespĺní výzvu vydanú v súlade s podčlánkom 15.1. (*Výzva k náprave*),

Bod ii) pododstavca c) sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

(c) ... (ii) nevyhovie oznámeniu vydanému v súlade s podčlánkom 7.5. (*Odmietnutie*), alebo podčlánkom 7.6. (*Opravné práce*), a to ani v primeranej náhradnej lehote určenej v predmetnom oznámení,

Pododstavec (e) sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom:

(e) ako právnická osoba bol zrušený, vstúpil do likvidácie, alebo bol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania, alebo v jeho činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, alebo sa jeho podmienky zmenili natoľko, že nespĺňa podmienky, za ktorých sa mohol zúčastniť verejnej súťaže, ktorej výsledkom je Zmluva o Dielo a nie je schopný nápravu týchto nedostatkov preukázať ani v lehote poskytnutej Objednávateľom, resp. Stavebným dozorom

Pododstavec (f) sa ruší.

Odsek „Ak nastane ktorákolvek ... až po slová ... odstúpiť od Zmluvy s okamžitou platnosťou“ sa nahrádza znením:

" Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy. "

### **Článok 16. Prerušenie prác a odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa**

#### **Podčlánok 16.1. Oprávnenie Zhotoviteľa prerušiť práce**

Na konci tretieho odseku podčlánku končiaceho slovami „... ak je to prakticky možné“ sa pridáva veta: „Právo na odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek uvedenou skutočnosťou zaniká.“

Text podčlánku od štvrtého odseku začínajúceho slovami „Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie ... až po koniec podčlánku sa vypúšťa.“

## **Podčlánok 16.2. Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa**

V texte podčlánku sa vypúšťa pododstavec (f) a pododstavec (g) sa označuje ako pododstavec (f), pričom sa ruší jeho znenie a nahrádza nasledujúcim textom: „ako právnická osoba bol zrušený, vstúpil do likvidácie, alebo bol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania, alebo v jeho činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty“

Preposledný odsek podčlánku začínajúci slovami „Ak nastane ktorákoľvek...“ sa zo znenia podčlánku vypúšťa.

## **Článok 18. Poistenie**

**Dopíňa sa nová podčlánok s nasledujúcim textom:**

### **18.5. Poistenie Zhotoviteľa**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uspokojí oprávnené nároky na náhradu škody tretím stranám a uchráni Objednávateľa pred poškodením a sťažnosťami.

Všetky náklady na odstránenie škôd a odcudzenie znáša Zhotoviteľ až do dňa vyrovnania záverečného účtu zo strany Objednávateľa.

Zhotoviteľ musí pri podpísaní zmluvy bez vyzvania na vlastné náklady uzatvoriť poistenie CAR/EAR, pričom toto bude kryť škody nielen na diele do hodnoty zmluvy o dielo, ale aj hodnotu okolitého majetku verejného obstarávateľa, do poistnej výšky min. 10 mil. EUR. Účinnosť poistnej zmluvy musí byť platná minimálne na lehotu realizácie diela. Dôkaz o tom Zhotoviteľ, t.j. kópiu poistnej zmluvy alebo potvrdenie o poistení predloží ako prílohu k Zmluve o Dielo.

Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a konzultovať uzatvorenie a prípravu poistných zmlúv s poisťovacím maklérom Objednávateľa.

## **Článok 20. Nároky, spory a arbitrážne konanie**

### **Podčlánok 20.1 Nároky Zhotoviteľa**

Predposledný odsek začínajúci slovami: „Stavebný dozor je povinný... „ sa zo znenia podčlánku vypúšťa.

**Podčlánky 20.2 Menovanie komisie na riešenie sporov, 20.3 Neschopnosť odsúhlasiť Komisiu na riešenie sporov, 20.4 Dosiachnutie rozhodnutia Komisie na riešenie sporov, 20.5 Mimosúdne vyrovnanie, 20.6 Arbitrážne konanie, 20.7 Nesplnenie rozhodnutia Komisie pre riešenie sporov a 20.8 Uplynutie funkčného obdobia Komisie pre riešenie sporov sa rušia.**

**Všeobecné podmienky Dohody o riešení sporov, vrátane Dodatku – Procesné pravidlá, sa neuplatňujú.**

Zhotoviteľ 1 - HORNEX, a.s.:  
V Bratislave, dňa: 28.12.2015

Ing. Juraj Rosenberg, na základe plnej moci

Zhotoviteľ 2 – STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.:  
V Bratislave, dňa: 28.12.2015

HORNEX, a.s. na základe plnej moci  
Ing. Juraj Rosenberg, na základe substitučnej plnej moci

Objednávateľ:  
V Bratislave, dňa: 28.12.2015

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.,  
generálna riaditeľka