

Zmluva o podnájme priestorov na nakrúcanie
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej aj len „podnájomca“)

a

1.2

KURSALON s.r.o.

Beethovenova 5/1810, 921 01 Piešťany

IČO: 44 924 968

DIČ: 2022869794

IČ DPH: SK2022869794

štatutárny orgán: Ing. Lukáš Moravčík, konateľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 24226/T

(ďalej len „nájomca“)

(podnájomca a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do podnájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o podnájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca ako užívateľ nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Piešťany, súpisné číslo 1810 na parc. č. 7923 zapísanej na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 4742, označeného ako Kúpeľná dvorana (KUD), dáva do podnájmu

podnájomcovi nebytový priestor: „Veľká sála Kursalonu“, nachádzajúci sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet podnájmu“). Spolu s predmetom podnájmu je podnájomca oprávnený užívať salónik, šatne, WC, parkovisko. Predmet podnájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva podnájomcovi do dočasného

užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu Advent 2015\Le Payaco – IDEC:

615251000490012 pre Rozhlas a televíziu Slovenska. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram podnájmu. Nájomca umožní prístup do priestorov

„Veľkej sály Kursalonu“, Piešťany nasledovne:

v utorok 15.12.2015 od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
od 9.00 hod. – inštalácia techniky,
od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

čl.II

Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.12.2015 a nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

čl. III

Cena a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška ceny za podnájom za celú dobu podnájmu je stanovená spolu na 500,- € (slovom päťsto eur) vrátane dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (z toho základ pre DPH vo výške 416,66 € a 20% DPH vo výške 83,34 €).
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu za podnájom na základe faktúry vystavenej nájomcom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.
3. V prípade, že podnájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Podnájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s podnájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov nájomcu a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa.

3. Po skončení nakrúcania podnájomca uvedie predmet podnájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Podnájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniiek Mestskému/ Miestnemu úradu.
5. Nájomca v súvislosti s riadnym užívaním predmetu podnájmu zabezpečí pre podnájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu podnájmu za účelom dovozu a demontáže techniky podnájomcu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť podnájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je fotokópia súhlasu vlastníka (prenajímateľa) nehnuteľnosti s prenechaním predmetu podnájmu v zmysle čl. I do podnájmu podnájomcovi.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Lukáš Moravčík
konateľ

.....
Václav Mika
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska