

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. ZVB 106/8551-00/2015/TIOP
uzavretá podľa úst. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :

1. povinný z vecného bremena

Obchodné meno : **AGRO – MOLD akciová spoločnosť**
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I,
číslo zápisu oddielu: Sa, vložka č. 641/V
Sídlo : Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou
Právna forma : akciová spoločnosť
IČO : 31 712 738
IČ pre DPH : SK 2020496764
DIČ : 2020496764
Štatutárny orgán : Predstavenstvo spoločnosti :
Ing. Peter Hudák ml. – predseda predstavenstva
Ing. Marián Hudák – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
BIC :

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

2. oprávnený z vecného bremena

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61
IČO :31364501
IČ DPH: SK2020480121
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík - generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu :
SWIFT/BIC :
IBAN :

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby, „**ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Moldava nad Bodvou mesto**“ – stavebný objekt: inžinierske siete.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Moldava nad Bodvou:
Parc. KN C č. 2044/7 – orná pôda o výmere 23 m², vlastnícky podiel 1/10, zapísaná na LV č. 3752 pod por. č. v časti B 7.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete
- SO182303rozvody NN

po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením – zmenou stavby pred dokončením č.j.:19826/2014/C343-SŽDD/54209.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 309/2015 zo dňa 12.11.2015, vyhotoveného spoločnosťou GEOTOP Košice, s.r.o., úradne overeného 13.11.2015 pod číslom G1-283/2015.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: rozvody NN, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby a to i pred zavedením vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **2,15 EUR s DPH** (slovom: dve eurá, pätnásť centov). Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na základe preukázateľne doručenej faktúry, vystavenej povinným do 15 dní po doručení právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia oprávnenému.

2. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 157/2015 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Dionýza Doboša, ktorý vyhotovil dňa 12.11.2015 ku dňu 12.11.2015. Evidenčné číslo znalca č. 910563.

Katastr. územie	Číslo LV	Register parcely	Parcela číslo	Podiel	Výmera parcely v m ²	Stavebný objekt	Číslo GP	Číslo dielu v GP	Výmera VB v m ²	Jednorazová náhrada v €/m ² podľa ZP	Jednorazová náhrada v €/spoluhl. podiel
Moldava nad Bodvou	3752	KN C	2044/7	1/10	23	SO182303	309/2015	1	10,00	2,149	2,15

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti „C“ predmetných listoch vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní podľa podmienok zmluvy, až do rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Moldave nad Bodvou, dňa

16.12.2015

V Bratislave, dňa

podpis :

podpis v zastúpení:

.....
Ing. Peter Hudák ml.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Veselka
Námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Marián Hudák
podpredseda predstavenstva