

**D O D A T O K č. 04970/2015-PNZ -P41020/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P41020/14.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Agro Slanec s.r.o.

sídlo: Hospodársky dvor Slanec, 044 17 Slanec, okr. Košice - okolie

štatutárny orgán: František Jacko, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Košice

číslo účtu: SK72 0900 0000 0004 4623 2463

IČO: 36 190 969

IČ DPH: SK2020046072

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10943/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

**Čl. III**

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov 471,4000 ha  
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy 301,7316 ha

**Prenájom od SPF celkom 169,6684 ha**  
z toho :                      SR - SPF 82,1285 ha  
                                    NV - SPF 87,5399 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

| Vlastníctvo            | stav k 1.1.2015 | úbytok/nárast<br>v r. 2015 | Stav<br>k 15.10.2015 |
|------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|
| SR-SPF                 | 82,1285         | 0,0000                     | 82,1285              |
| NV-SPF                 | 87,5399         | 0,0000                     | 87,5399              |
| <b>SPF celkom</b>      | <b>169,6684</b> | <b>0,0000</b>              | <b>169,6684</b>      |
| Známy vlastník         | 301,7316        | 0,0000                     | 301,7316             |
| Prenajatá výmera spolu | 471,4000        | 0,0000                     | 471,4000             |

**Čl. IV**

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : 169,6684 ha**  
z toho :                      poľnohospodárska pôda 15,2087 ha  
                                    ostatné plochy TTP 150,2590 ha  
                                    zastavané plochy a nádvorí 4,2007 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015   EUR   2 550,39**  
1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015           EUR   1 275,20  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015        EUR   1 275,19

**Čl. V**

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

**Čl. VI „Podmienky nájmu“ - sa dopĺňa odsekmi č. 17 a 18 nasledovne:**

- Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

**Čl. VII „Skončenie nájmu“ v odseku 2 sa dopĺňa písm. t) v nasledovnom znení:**

- t) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods . 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**Čl. VI**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....  
František Jacko  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015