

**D O D A T O K č. 04859/2015-PNZ -P48376/04.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P48376/04.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka Regionálneho odboru SPF Trenčín  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Agroma Chvojnica, spol. s r. o.  
sídlo: 972 13, Chvojnica č. 54  
štatutárny orgán: Denis Šotník, konateľ  
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Prievidza  
číslo účtu: 4004790255/7500  
IČO: 36 332 666  
DIČ: 2021800055  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14323/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **782,9559 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **63,2060 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **719,7499 ha**  
z toho : **SR - SPF** **290,8670 ha**  
**NV - SPF** **428,8829 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	<b>stav k 1.1.2015</b>	<b>úbytok/nárast v r.2015</b>	<b>stav k 31.10.2015</b>
SR-SPF	290,8670	0,0000	290,8670
NV-SPF	428,8829	0,0000	428,8829
SPF celkom	719,7499	0,0000	719,7499
Známy vlastník	63,2060	0,0000	63,2060
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>782,9559</b>	<b>0,0000</b>	<b>782,9559</b>

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :** **719,7499 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **708,1158 ha**  
**ostatné plochy TTP** **ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **11,6341 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **5944,13 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **2972,07 €**  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **2972,06 €**

## Čl. V

### Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Prievidzi, dňa .....

V Chvojnici, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Mgr. Jana Štilichová  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....  
Denis Šotník  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Mgr. Jana Štilichová  
riaditeľka regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015