

Čiastková zmluva č. 2 k Rámcovej dohode o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“) v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“
medzi účastníkmi:

Objednávateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK 2020845332
Zastúpená rektorom UK: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Súčasť UK:

Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpená: Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA - riaditeľ
IČO: 00 397 865 58
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084699/8180
IBAN: SK 28 8180 0000 0070 0008 4699
Osoby oprávnené konať:
a) vo veciach zmluvných: Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA - riaditeľ
b) vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Soňa Dubošová
Tel.:
Email:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

RECORD TK spol. s r.o.
Sídlo: Bojnická 16/A, Bratislava 831 04
Zapísaný v OR: Okresného súdu BA1, oddiel Sro, vložka č. 8658/B
IČO: 31391915
DIČ: 2020334525
IČ DPH: SK 2020334525

Zastúpený: Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti
Mgr. Robert Turanský, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti
Mgr. Robert Turanský, konateľ spoločnosti
b) technických: Ing. Ivan Klečka, konateľ spoločnosti
Ing. Ján Baláž

Tel.:

Email:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami dohodnutými v Rámcovej dohode o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK zo dňa 15. júla 2014 (ďalej len „Rámcová dohoda“).

Článok II. Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa výmenu okien a vstupných dverí špecifikovaných v prílohách tejto zmluvy, v ich obsahu a rozsahu a záväzok objednávateľa za dodané práce prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za predmet plnenia zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za predmet tejto zmluvy je špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy sú ceny pevné a nemenné počas celej doby trvania tejto zmluvy.
3. Súčasťou ceny za predmet zmluvy môže byť aj cena za nepredvídateľné práce (ďalej ako „rezerva“) v maximálnom finančnom limite 10 000 EUR bez DPH. Tento limit nemusí byť plne vyčerpaný, závisieť bude od potrieb a možností objednávateľa. Cena

za tieto práce sa bude účtovať podľa skutočného množstva realizovaných stavebných prác a vždy až po splnení podmienok uvedených v tomto článku. Pri nedodržaní týchto podmienok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

4. Rezerva bude slúžiť na stavebné práce dodatočne zistené, ktorých potreba vyplynula z nepredvídateľných okolností, a ktoré zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať. Tieto stavebné práce budú ocenené nasledovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyiac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto čiastkovej zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh navyiac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom pred realizovaním navyiac prác.
5. Všetky navyiac práce musí zhotoviteľ riadne písomne zdôvodniť a musia byť odsúhlasené a podpísané oprávnenými pracovníkmi zmluvných strán.
6. Navyiac práce môžu byť realizované až po ich písomnom odsúhlasení. Pred písomným odsúhlasením je navyiac práce možné realizovať len v prípade, ak:
 - a) sa ich vykonaním bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy;
 - b) je nutné odstrániť následky životnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
7. V prípade, že niektoré zo stavebných prác v zmysle prílohy č. 1 nebudú realizované, alebo budú realizované v nižšom množstve ako je uvedené v prílohe č. 1, zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o tejto skutočnosti a je povinný vykonať zápis v stavebnom denníku, a túto skutočnosť premietnuť do fakturácie.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od požiadaviek na predmet zákazky a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
9. Zmluvná cena pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s predmetom plnenia zmluvy vrátane dopravy, odvozu a likvidácie pôvodných okien a dverí, montáže nových okien a dverí, upratania stavby a umytia okien.

Celková cena za predmet plnenia zmluvy bez DPH:	109 996,26 EUR
DPH 20%:	21 999,25 EUR
Celková cena za predmet plnenia zmluvy s DPH:	131 995,51 EUR

Slovom: stotridsaťjedentisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur 51/100.
10. Zmluvná cena uvedená v ods. 9 je cenou konečnou a nebude sa navyšovať o ďalšie náklady. Objávateľ nie je povinný vyčerpať finančný limit uvedený v ods. 3 tohto článku.
11. Podkladom pre úhradu zmluvnej ceny budú dve čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom, vždy po ukončení každej etapy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí byť v súlade so zákonnými

požiadavkami na daňový doklad a musí obsahovať aj súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa a preberací protokol za každú etapu.

- Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za spotrebovanú energiu a vodu hradí objednávateľ.

Článok IV.

Miesto plnenia a termíny plnenia

- Miestom uskutočňovania predmetu plnenia zmluvy je Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava, Manželské internáty, blok I.
- Stavebné práce sa budú realizovať v dvoch etapách nasledovne:

Prvá etapa zahŕňa:

Malé okná - pol. č. (x ks): **1** (9 ks), **2** (7 ks), **3** (2 ks), **12** (1 ks), **13** (1 ks), **17** (3 ks);

Malé medzikusy - pol. č. (x ks): **4** (2 ks), **5** (21 ks), **16** (5 ks);

Vstupné dvere - pol. č. (x ks): **19** (2 ks);

Kopilit - pol. č. (x ks): **20** (1 ks);

Dvere do výmenníkovej stanice - pol. č. (x ks): **21** (1 ks).

Zhotoviteľ sa v prvej etape zaväzuje najskôr zrealizovať výmenu okien na severnej fasáde v smere od najvyššieho podlažia po najnižšie a následne okná na južnej fasáde.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zrealizovať výmenu okien vyznačených šrafovaním (**1** (3ks), **2** (2ks), **4** (1ks), **5** (6ks)) v prílohe č. 6 výlučne počas víkendov.

Druhá etapa zahŕňa:

Veľké okná - pol. č. (x ks): **6** (7 ks), **7** (1 ks), **8** (1 ks), **9** (1 ks), **10** (1 ks), **11** (1 ks), **18** (2 ks);

Veľké medzikusy - pol. č. (x ks): **14** (14 ks), **15** (1 ks).

Čísla položiek sú uvedené v zmysle prílohy č. 2 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zhotoviteľ je povinný po demontovaní výplne otvoru, vyplniť tento otvor ešte v ten istý deň, to znamená osadiť príslušné okno, alebo nevyplnený okenný otvor zabezpečiť pred poveternostnými vplyvmi.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať prvú etapu najneskôr do 75 dní od doručenia elektronickej výzvy na začatie prác zhotoviteľovi a druhú etapu do 85 dní od doručenia elektronickej výzvy na začatie prác zhotoviteľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje k termínu odovzdania staveniska odovzdať zhotoviteľovi:
 - bod napojenia elektrickej energie a vody
 - určiť miesta vstupu na stavenisko, miesta pre prevádzkové a sociálne zariadenia.
- Elektronická výzva sa považuje za doručeníu po tom, čo jej doručenie spätne potvrdí zhotoviteľ. Za potvrdenie doručenia sa považuje zaslanie odpovede zhotoviteľom na pôvodný email objednávateľa s elektronickou výzvou s uvedením textu potvrdzujúceho doručenie tejto elektronickej výzvy.

6. Ak počas vykonávania diela dôjde zo strany objednávateľa ku zmenám v projekte, objednávateľ predloží zhotoviteľovi zoznam zmien. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť svoje písomné odôvodnené stanovisko do 3 pracovných dní v rozsahu:
 - kalkulácia zvýšenia alebo zníženia nákladov, ktoré predstavujú zmeny prác alebo dodávok podľa požiadavky objednávateľa na zmenu,
 - termín, do ktorého sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať práce alebo dodávky,
 - prípadne ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie o zmene.
7. V prípade, že objednávateľ a zhotoviteľ dosiahnu dohodu o nákladoch a ostatných bodoch navrhovaných zmien či navyiac prác, zmluvné strany podpíšu dodatok k tejto zmluve.
8. Ak nebude v dodatku výslovne uvedená zmena termínov neoprávňuje to zhotoviteľa k ich predĺženiu.
9. V prípade nepriaznivého počasia s negatívnym vplyvom na technologický postup a kvalitu diela, pre ktoré nemožno dielo vykonať v súlade s požiadavkami technických noriem a technologických predpisov a postupov upravujúcich postup pri týchto prácach a dodávkach, zmluvné strany túto skutočnosť objektívne posúdia, dohodnú sa na primeranom predĺžení termínu ukončenia diela a písomným dodatkom k zmluve dohodnú nový termín ukončenia diela. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi predĺžením termínov, uvedených v tejto zmluve (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
10. Za nepriaznivé počasie sa považuje hnaný dážď, silná veternosť nad 70 km/h alebo pokles teplôt pod úroveň uvádzanú v technologickom postupe pre montáž stavebných materiálov v trvaní min. 4 hod. za predpokladu, že zhotoviteľ nemôže zároveň vykonávať inú prácu na diele.
11. Dodržanie jednotlivých termínov plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínu realizácie diela. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na potrebu poskytnutia spolupôsobenia dostatočne vopred elektronicky na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak objednávateľ nie je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľovi.
12. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, sa termín realizácie diela primerane upraví o dobu, po ktorú bol objednávateľ v omeškaní, čo zmluvné strany potvrdia písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok V.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d Stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku s dvoma prepismi tak, ako to ukladá Stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona, a to výhradne v slovenskom jazyku, je povinný zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia (zároveň informácie o teplote, minimálne dvakrát denne v časoch o 8:00 a 15:00 hod. v dňoch, kedy budú práce realizované, a informácie o teplote pri prácach, ktoré vyžadujú určitú teplotu vždy pred ich začatím, pričom miesto merania vonkajšej teploty určí objednávateľ), rozsahu a spôsobu vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať technický dozor investora. Záznamy objednávateľa v stavebnom denníku majú účinok bezprostredného písomného oznámenia voči zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď stavebný denník nepodpíše.
4. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so zmluvou Ing. J. Baláža, tel. kontakt +421 .
5. Osobami oprávnenými konať v mene objednávateľa sú Ing. Soňa Dubošová, tel. kontakt +421 , v zmluvných veciach a vo veciach technického dozoru investora Ing. Michal Chlebík a Ing. Jozef Vantroba, tel. kontakt +421 .
6. Dielo alebo jeho časť bude ukončené dňom jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ je povinný začať preberanie prác, na ktorých sa zmluvné strany dohodli na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní od jej doručenia, pokiaľ sú tieto práce riadne dokončené.
7. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov.
8. O odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán.
9. Dielo alebo jeho časť pokladajú zmluvné strany za odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí bez väd a nedorobkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je súpis vykonaných prác potvrdený osobou oprávnenou konať za objednávateľa. Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas plnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo alebo jeho časť neprevziať.
11. V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a

vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

12. Zhotoviteľ je povinný do 2 dní po odovzdaní diela vypratať a vyčistiť stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad o likvidácii odpadu.

Článok VI.

Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom všetkých súčastí diela, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je od doby ich zabudovania objednávateľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu (poškodenie, strata, krádež, zničenie) ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu potrebných, a to po celú dobu realizácie stavebných prác až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
2. Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia, a je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam osôb pracujúcich na stavbe spolu s ich kontaktnými údajmi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
5. Zhotoviteľ zodpovedá aj za stratu predmetov prevzatých od objednávateľa. V prípade takejto straty sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť škody vzniknuté v dôsledku tejto straty ako aj všetky náklady s tým súvisiace.
6. Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Článok VII.

Záručné podmienky – zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia, alebo kratšia záručná doba, min. však 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmetné dielo bude vyhotovené v požadovanej kvalite s odbornou starostlivosťou v súlade so slovenskými technickými normami

alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, vzťahujúcich sa na predmet plnenia, na vysokej profesionálnej úrovni a v termínoch určených zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 24 hodín od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase vrátane následných škôd.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú ustanovenia Rámcovej dohody, príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva a zhotoviteľ jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Príloha č. 2: Špecifikácia predmetu plnenia – požiadavka objednávateľa, na základe ktorej bola spracovaná cenová ponuka

Príloha č. 3: Pohľady

Príloha č. 4: Popis okien dodaných a montovaných realizátorom stavby

Príloha č. 5: Popis dverí dodaných a montovaných realizátorom stavby

Príloha č. 6: Okná realizované počas víkendov

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

.....
Ing. Ivan Klečka
konateľ RECORD TK spol. s.r.o.

.....
Mgr. MSc. Róbert Gula, MBA
riaditeľ VM L. Štúra – Mlyny UK